



CTPark Warsaw West



ctp

PL

Warszawa	50 km	40 minut
Łódź	85 km	55 minut
Poznań	261 km	2 h 20 min
Katowice	270 km	2 h 45 min
Wrocławia	300 km	3 h
Gdańska	370 km	3 h 15 min



Łatwe połączenie ze stolicą i resztą kraju

Lokalizacja tuż przy autostradzie A2 to niewątpliwie jeden z atutów ctPark Warsaw West, potwierdzający jego atrakcyjność wśród przyszłych najemców. Dzięki autostradzie klienci mają nie tylko dogodny dostęp do rynku warszawskiego, ale także łatwe połączenie z zachodnią częścią kraju autostradą A2 oraz północną i południową drogą krajową nr 50 i węzłem A2/A1.

FUNKCJE PARKU

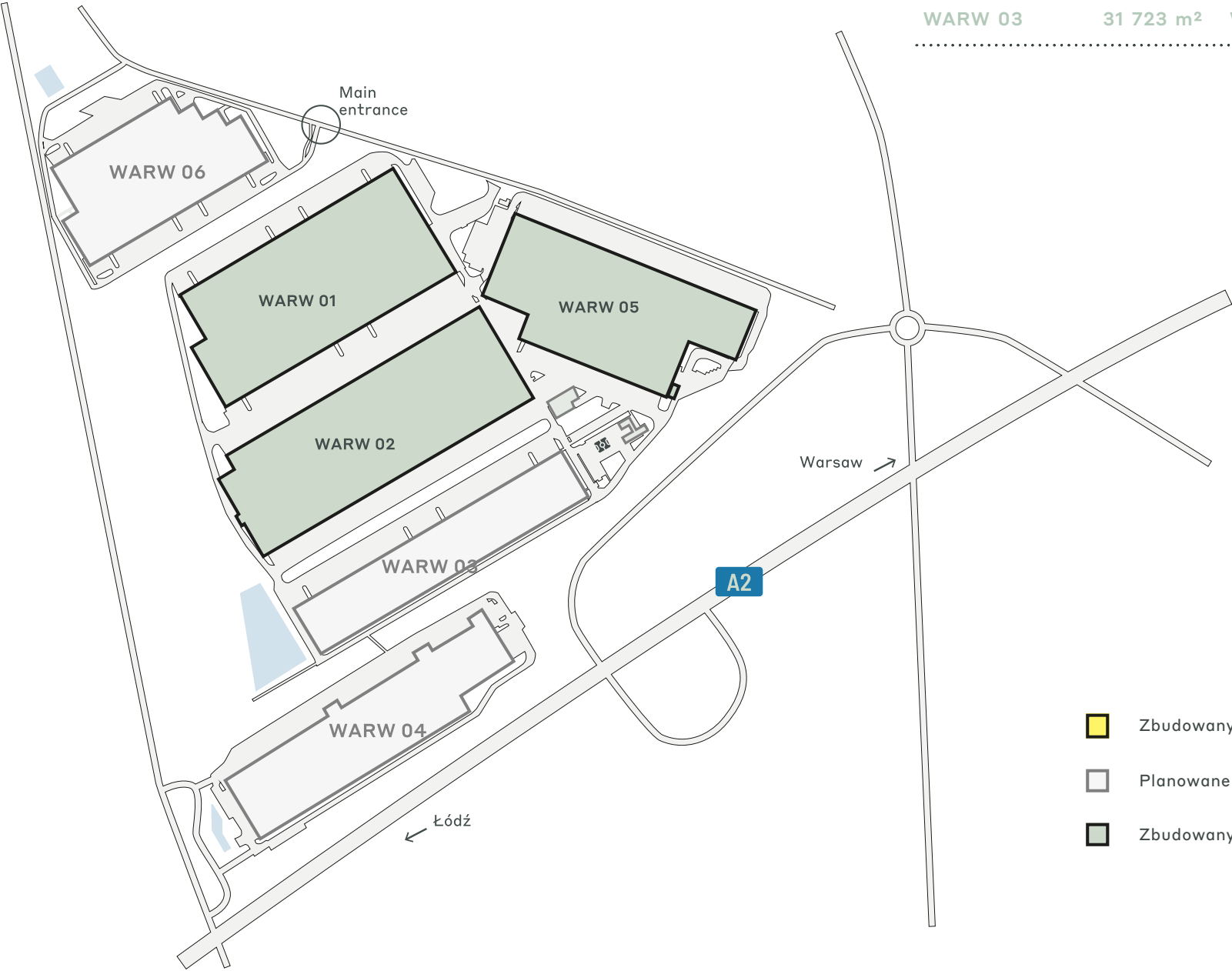
- ▶ Lokalizacja obok autostrady A2
- ▶ Idealny dla klientów z potencjałem do dalszego rozwoju
- ▶ Elastyczność w zakresie aranżacji przestrzeni biurowej na terenie parku
- ▶ Projekt doku przetadunkowego



Centralnie położony park
logistyczny

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

WARW 04	40 554 m ²	Zaplanowany
WARW 06	36 817 m ²	Zaplanowany
WARW 03	31 723 m ²	W Budowie



- Zbudowany dostępny
- Planowane
- Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Warsaw West

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

109 094 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

171 198 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

50,50 ha



GOTOWY NA
ENERGIĘ
SŁONECZNĄ



RECYKLING
WODY



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



ŁADOWARKI
ELEKTRYCZNE



SKLEP



GOTOWY NA
ENERGIĘ
SŁONECZNĄ



1,5 KM

PARK I POBLISCY INWESTORZY

RABEN in 2024 WARW02,
WARW05

Logistyka FM

Kulinarni szefowie kuchni

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Bartosz Koziel
Business Developer, Warsaw
Region

+48 734 108 586
bartosz.koziel@ctp.eu



SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA