



CTPark Varsó Nyugat



ctp

PL

A map of Poland with major cities and roads. Warsaw is highlighted with a red square and an orange circle. Other cities shown include Łódź, Poznań, Wrocław, and Kraków. Roads are marked with green and blue shields.

EZT KÍNÁLJA

.....

Könnyű kapcsolat a fővárossal és az ország többi részével

Az A2-es autópálya melletti elhelyezkedés kétségtelenül a ctPark Warsaw West egyik erőssége, ami megerősíti a jövőbeni bérlők körében való vonzerejét. Az autópálya révén az ügyfelek nemcsak Varsó piacát érhetik el kényelmesen, hanem az A2-es autópályán keresztül az ország nyugati részével, valamint az 50-es országos úton és az A2/A1 csomóponton keresztül északra és délre is könnyen megközelíthetik.

PARK JELLEMZŐI

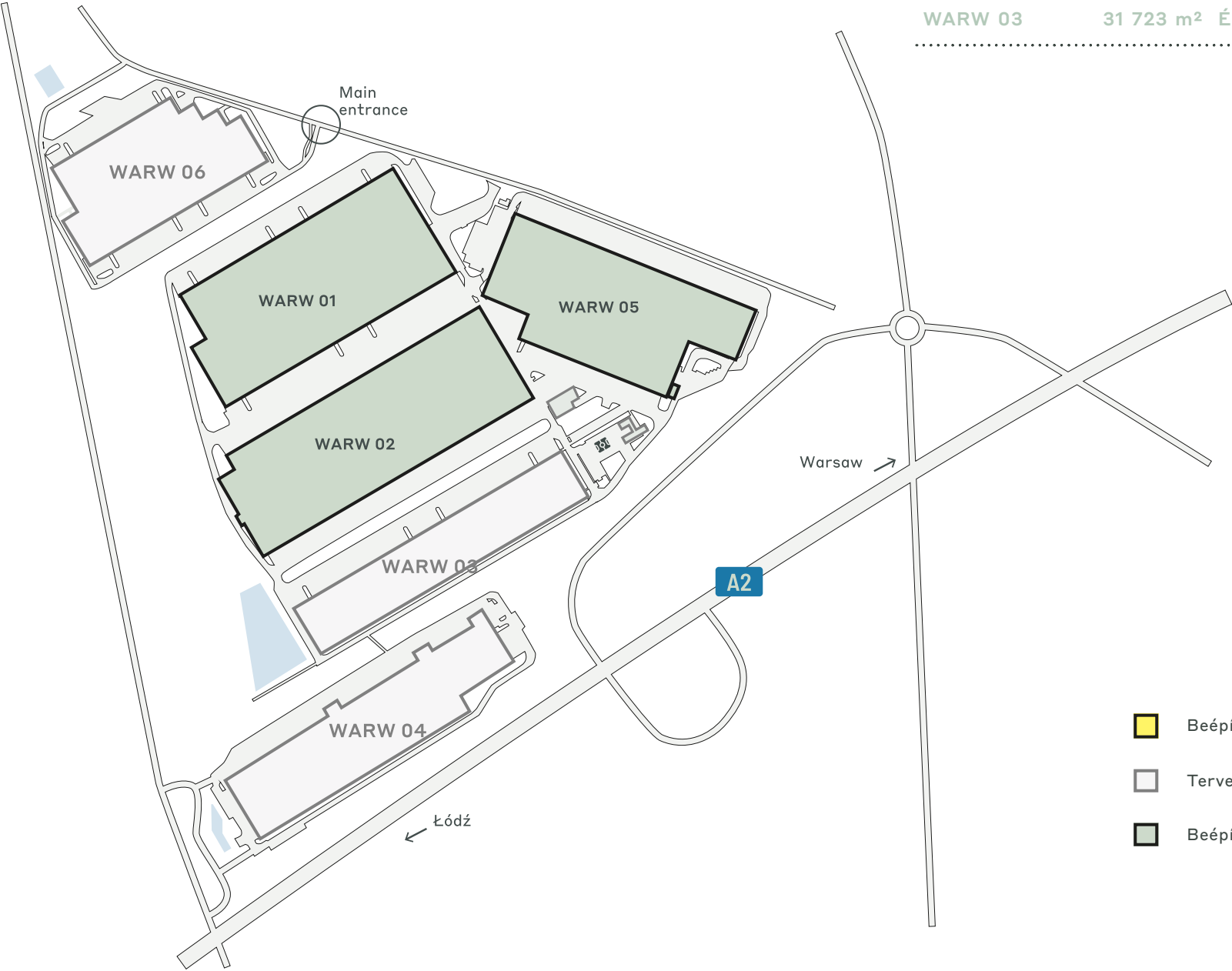
- ▶ Elhelyezkedés az A2 autópálya mellett
- ▶ Tökéletes a további fejlődési potenciállal rendelkező ügyfelek számára
- ▶ Rugalmasság a parkon belüli irodahelyiségek kialakításában
- ▶ Cross dock projekt



Központi fekvésű logisztikai park

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

WARW 04	40 554 m ²	Tervezett
WARW 06	36 817 m ²	Tervezett
WARW 03	31 723 m ²	Építés Alatt



-  Beépített elérhető
-  Tervezett
-  Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Varsó Nyugat

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

109 094 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

171 198 m²

TELJES TERÜLET

50,50 ha



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVÁ



ELEKTROMOS
TÖLTŐK



BOLT



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



1,5 KM

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

RABEN in 2024 WARW02,
WARW05

FM Logisztika

Szakácsok kulináris

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Bartosz Koziet

Business Developer, Warsaw
Region

+48 734 108 586
bartosz.koziet@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

