



PL

CTPark Warsaw West

Vynikající poloha v rámci speciálního ekonomicko-logistického klastru

CTPark Warsaw West nabízí široké možnosti pro výrobu a skladování. Park se nachází mezi dvěma aglomeracemi, Varšavou a Lodží, v atraktivní městské oblasti s kompletní infrastrukturou, která klientům umožňuje rychlý start provozu.

- Location translates into growing investment attractiveness of the region
- Plánované rozšíření velkého obchvatu Varšavy A50 – přímo u parku
- V blízkosti (14 km) plánovaného centrálního dopravního přístavu (CPK)
- Park located in Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna



AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ
1,1 KM



54 KM VARŠAVA
CHOPINOVO LETIŠTĚ



A2 SOUSEDÍCÍ

VELKÁ MĚSTA

Varšava	50 km	40 min
Łódž	85 km	55 min
Poznaň	261 km	2 h 20 min
Katovice	270 km	2 h 45 min
Vratislav	300 km	3 h
Gdaňsk	370 km	3 h 15 min
Berlín	540 km	4 h 45 min

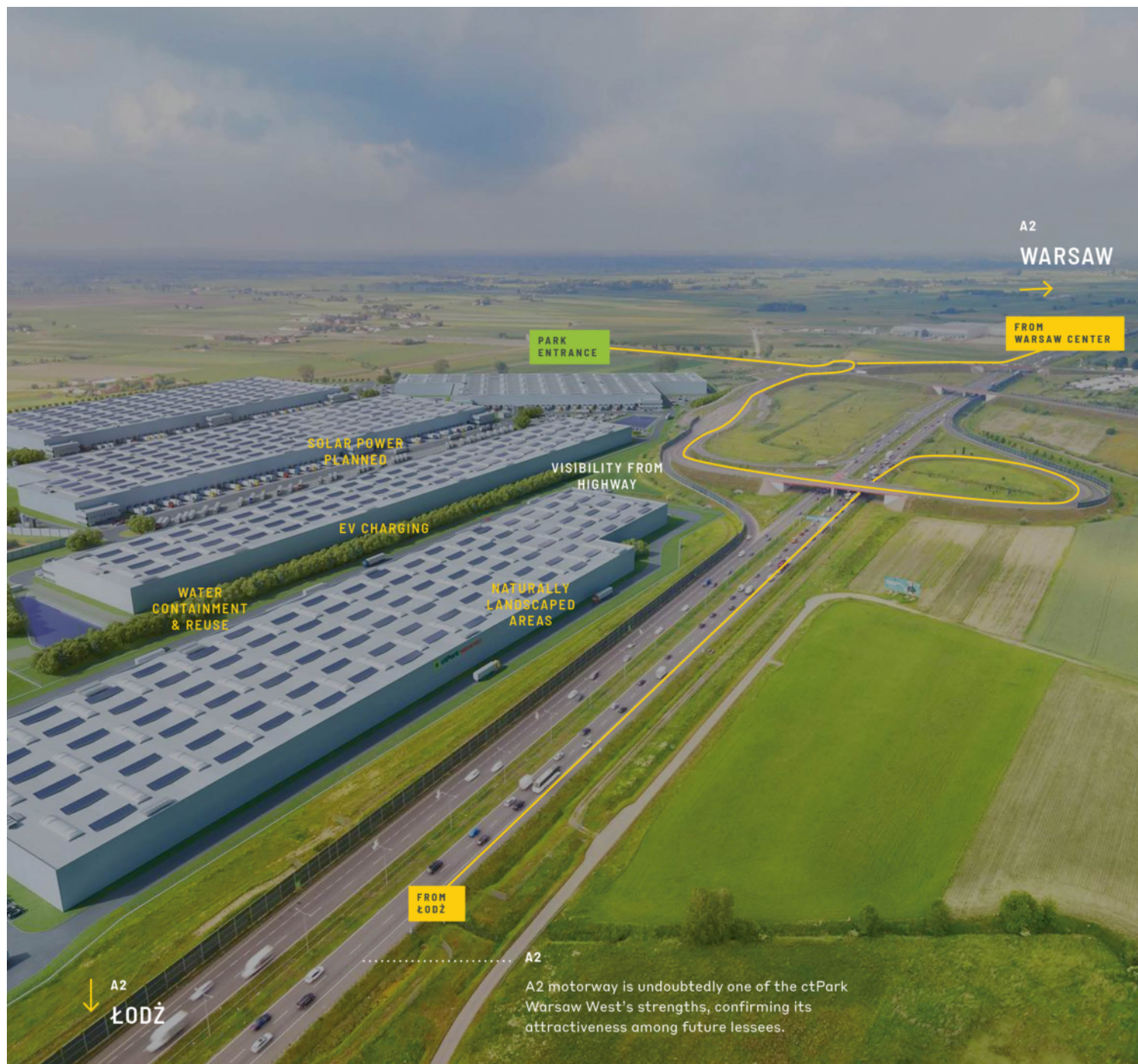


Snadné spojení s hlavním městem a zbytkem země

Poloha přímo u dálnice A2 je bezpochyby jednou z předností ctPark Warsaw West, která potvrzuje jeho atraktivitu pro budoucí nájemce. Po dálnici mají klienti nejen pohodlný přístup na varšavský trh, ale také snadné spojení se západní částí země po dálnici A2 a na sever a jih po státní silnici 50 a křižovatce A2/A1.

VLASTNOSTI PARKU

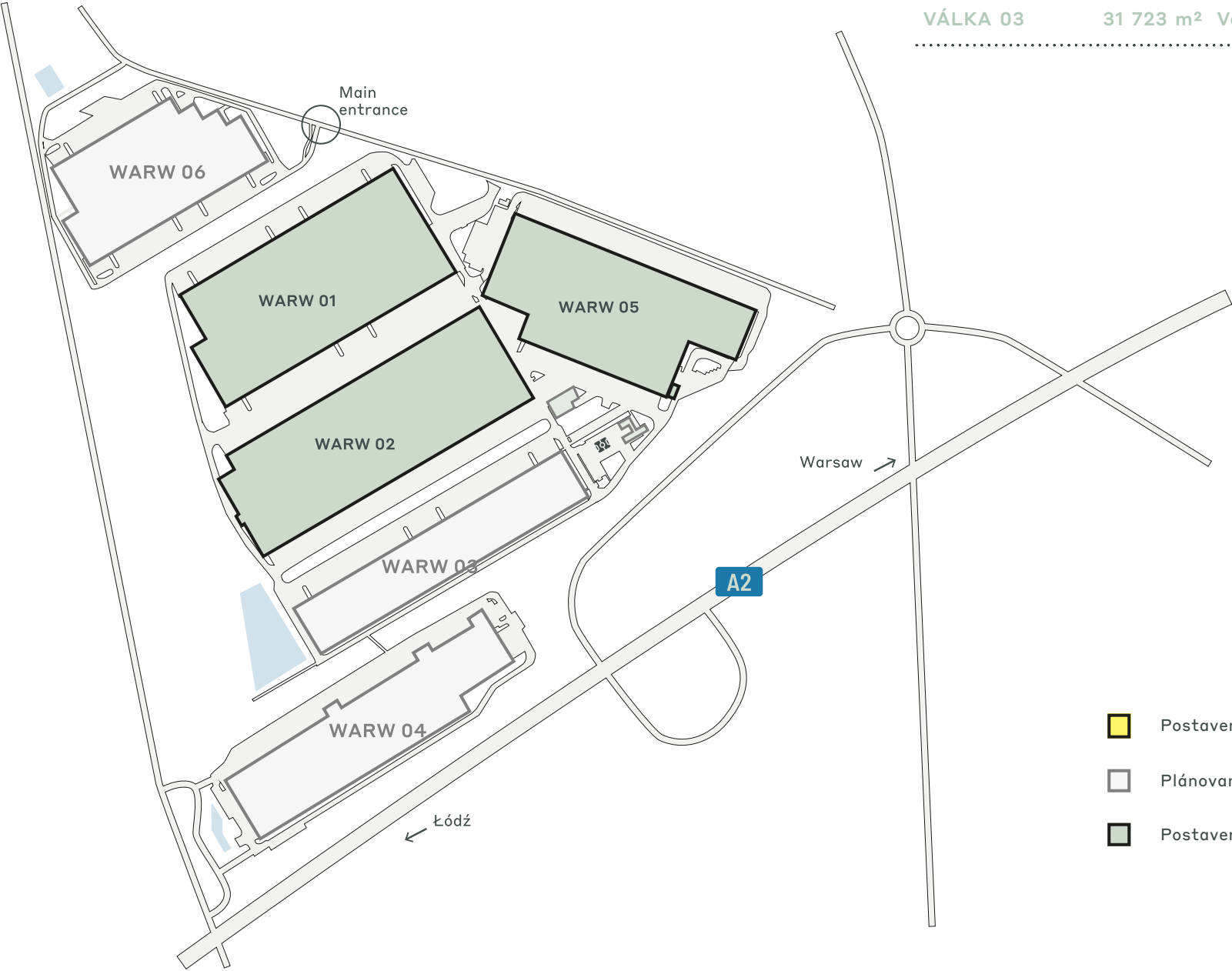
- Poloha u dálnice A2
- Ideální pro klienty s potenciálem dalšího rozvoje
- Flexibilita z hlediska uspořádání kancelářských prostor v parku
- Projekt Cross dock



Centrálně umístěný logistický park

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

VÁLKA 04	40 554 m ²	V Plánu
VÁLKA 06	36 817 m ²	V Plánu
VÁLKA 03	31 723 m ²	Ve Výstavbě



-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Warsaw West

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

109 094 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

171 198 m²

CELKOVÁ PLOCHA

50,50 ha



SOLAR READY



RECYKLACE
VODY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



ELEKTRICKÉ
NABÍJECKY



OBCHOD



SOLAR READY



1,5 KM

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

RABEN in 2024 WARW02,
WARW05

FM Logistcs

Kuchaři Culinar

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

ctp

Bartoš Kozieł

Business Developer, Warsaw
Region

+48 734 108 586
bartosz.koziel@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS