



**ctp**



PL

CTPark Warsaw South

区域优势

## 位于特殊经济物流集群内，地理位置优越

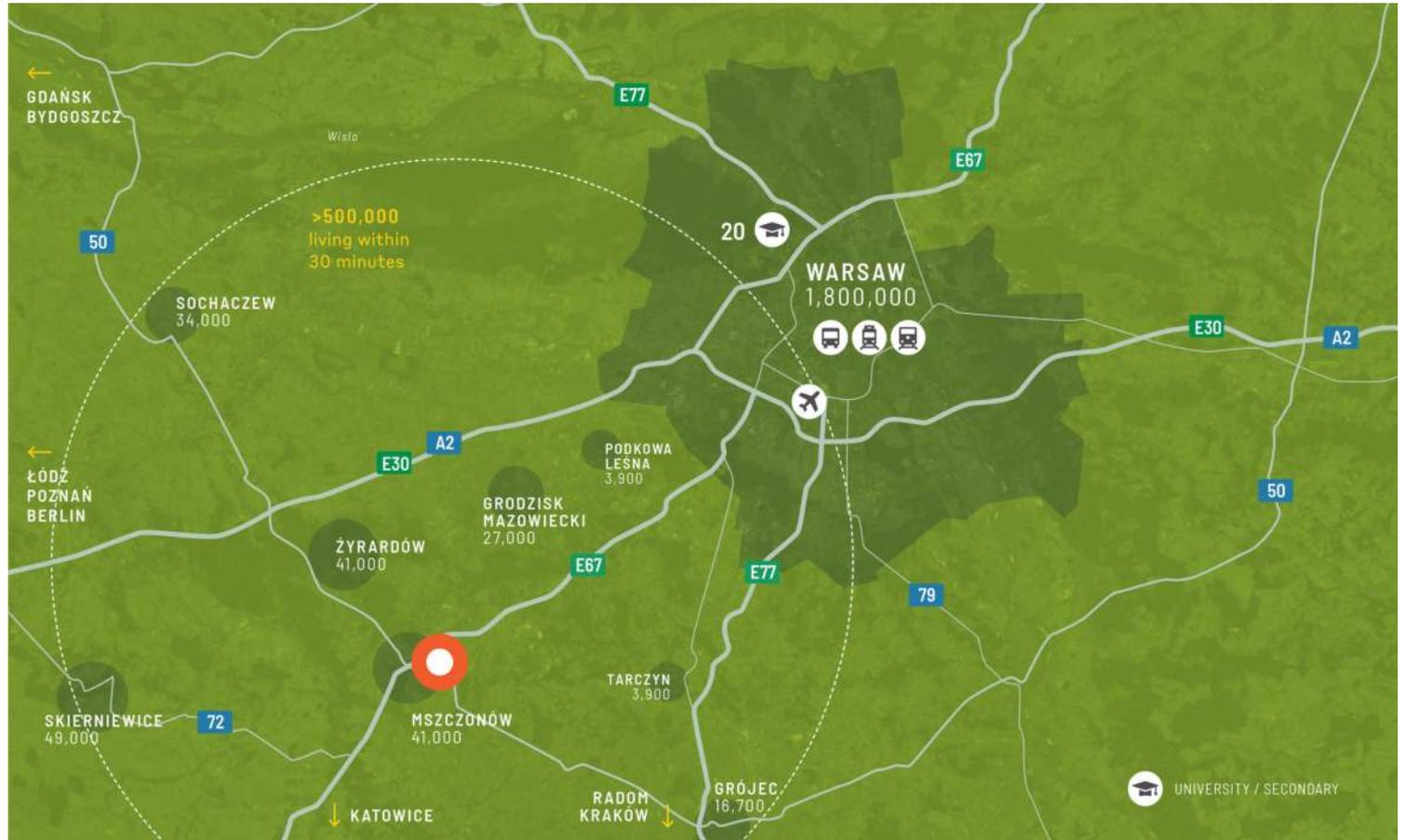
该园区位于一个极具吸引力的城市区域，配备了所有必要的基础设施，使客户能够快速开展业务。华沙南部 CTPark 距华沙仅 50 公里，这使得该项目吸引了众多寻求物流解决方案的潜在客户。

- ▶ The convenient location translates to the growing investment attractiveness of the region
- ▶ 近年来该地区的人口数量保持稳定（没有人口迁移）
- ▶ 230,000 students at nearby universities
- ▶ 公园位于 Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna

	S8 MOTORWAY 2 KM		GAS STATION 500 M
	WARSAW INTERNAT. AIRPORT 46 KM		BUS STOP 1,5 KM

主要城市

华沙	45 公里	40 分钟
罗兹	105 公里	1 h 30 min
卡托维兹	250 公里	2 小时 30 分钟
Poznan	275 km	3 h
俄斯特拉发	335 km	3 h
格但斯克	380 公里	3 h 30 min



## 理想的物流位置，有潜力发展成为生产中心

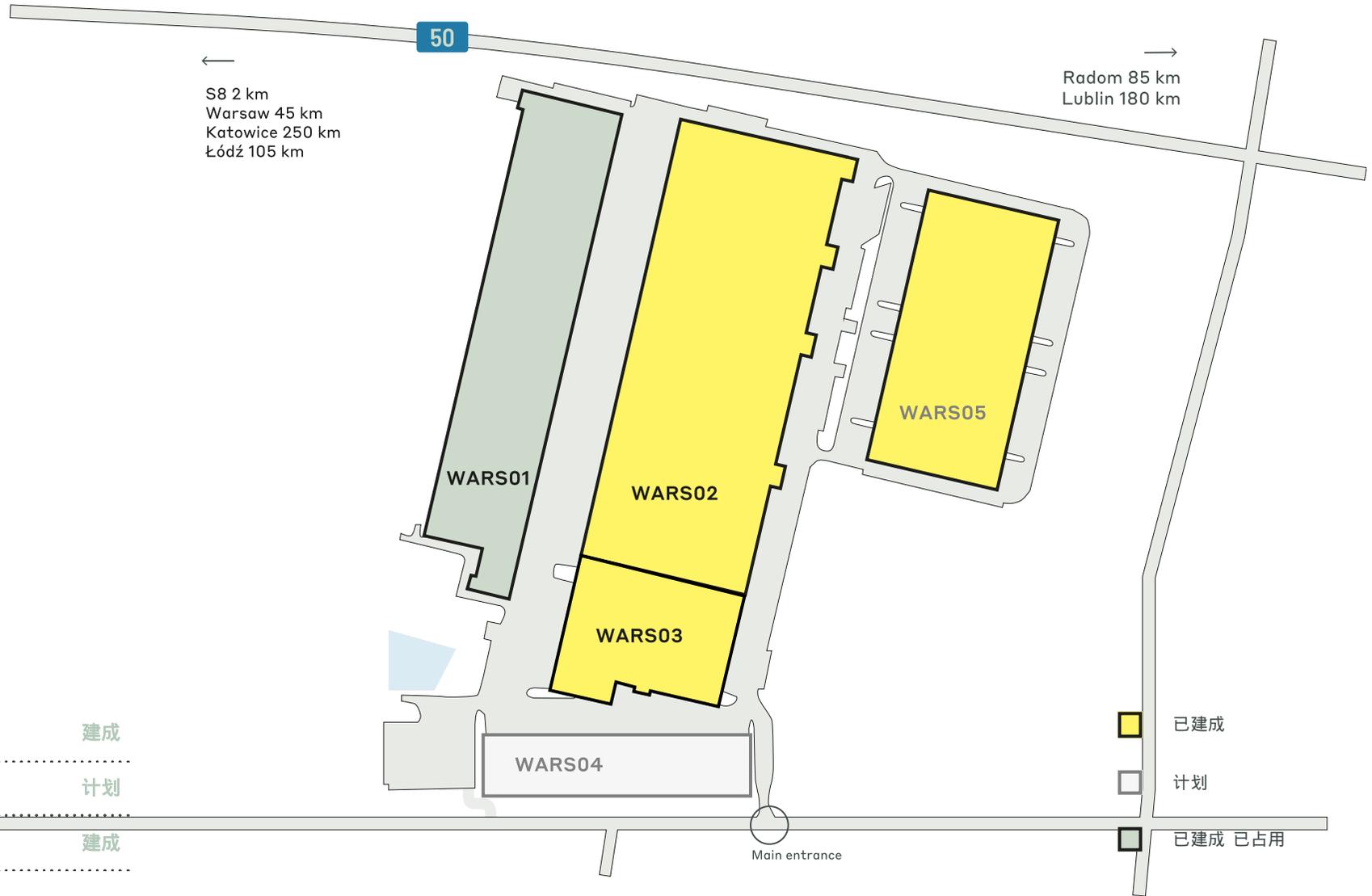
园区位于华沙和罗兹之间的地区，紧邻连接华沙与西里西亚地区和弗罗茨瓦夫的 S8 高速公路。

### 公园特色

- ▶ 位于华沙和罗兹之间，紧邻 S8 高速公路，可直接连接 A2 高速公路
- ▶ 有两种存放高度可供选择：10 米和 12 米
- ▶ 跨码头项目，承租人有可能进一步扩大
- ▶ 该项目在实施过程中考虑到了环境、社会和治理方面的问题，其中包括- 热泵，- 光伏，- 屋顶日光附加照明，- 部分透明外墙



# 现代物流园区



<?xml version="1.0"  
encoding="UTF-8"?

## 供货情况及交付

|         |            |    |
|---------|------------|----|
| WARS 05 | 38,530 平方米 | 建成 |
| WARS 04 | 16,604 平方米 | 计划 |
| WARS 02 | 9,530 平方米  | 建成 |

重点园区数据

# CTPark Warsaw South

加油站 0.5 公里

餐厅 0.6 公里

商店 1.7 公里

火车站 0.5 公里

巴士站 0.5 公里

现已上市

48,060 平方米

发展机遇

16,604 平方米

建筑面积

184,001 平方米

总面积

20 公顷



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**33.8 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

ctp

**巴托什·科泽乌**  
Business Developer, Warsaw Region

+48 734 108 586  
bartosz.koziel@ctp.eu



### KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

### MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



联系我