



ctp

PL



CTPark Warsaw South

區域優勢

特殊經濟物流集群內的優越位置

該園區位於風景優美的市區，配備了所有必要的基礎設施，使客戶能夠快速啟動營運。華沙南部CTPark距離華沙僅50公里，吸引了許多尋求物流解決方案的潛在客戶。

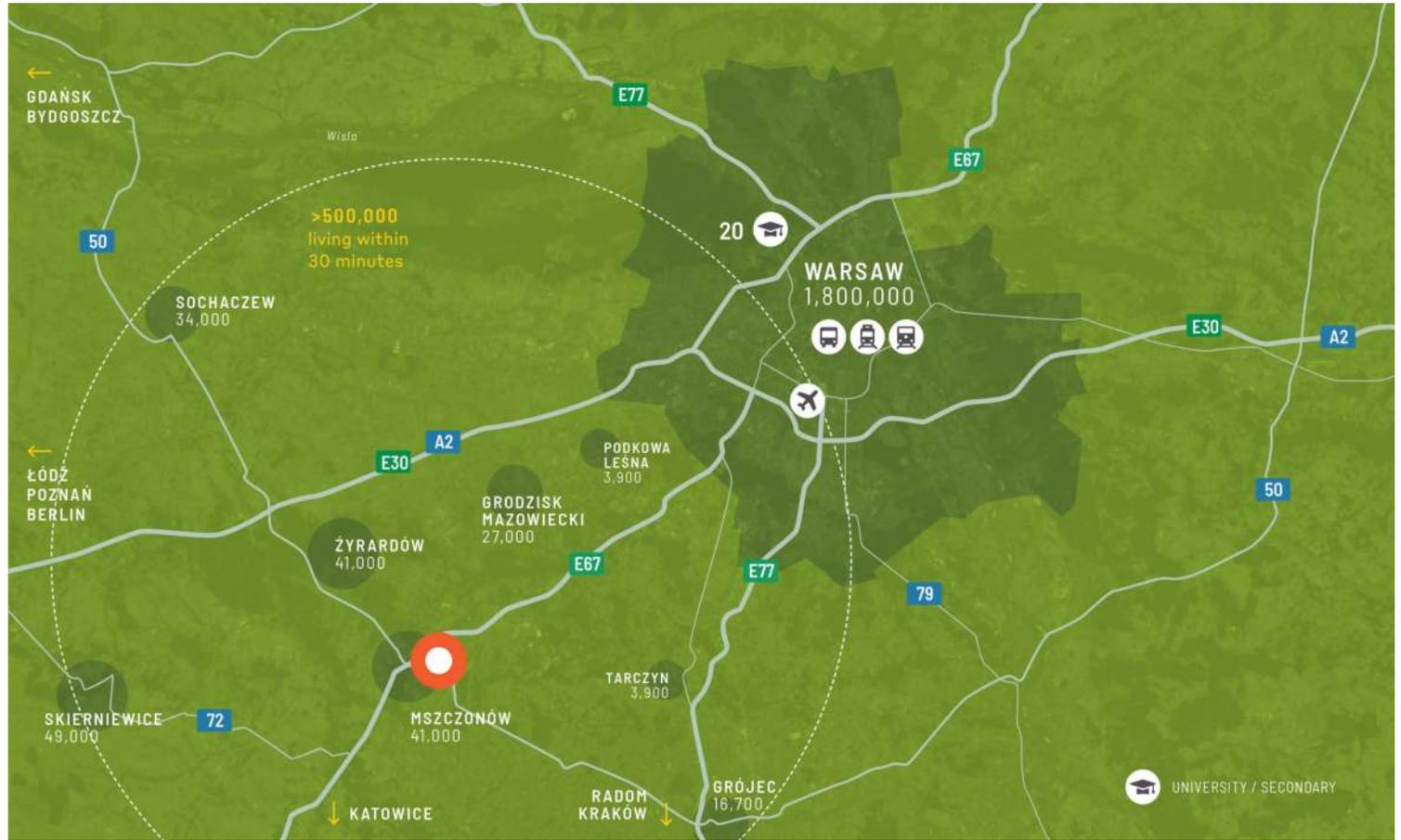
- ▶ 便利的地理位置意味著該地區不斷增長的投資吸引力
- ▶ 近年來該地區人口規模恆定（無遷移）
- ▶ 230,000 students at nearby universities
- ▶ 位於 Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna 的公園

 S8 MOTORWAY 2 KM
  GAS STATION 500 M

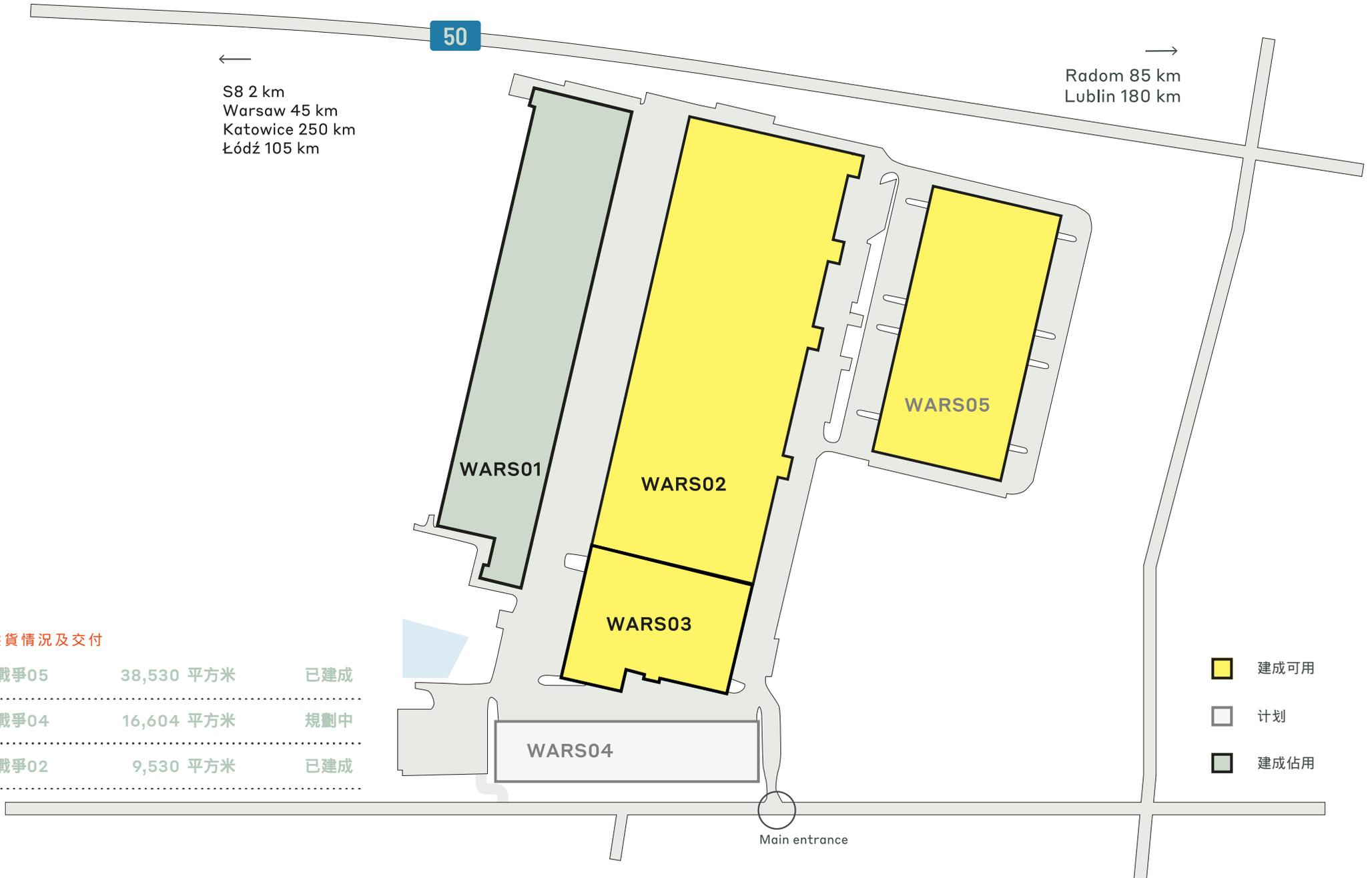
 華沙國際。機場 46 公里
  巴士站 1.5 公里

主要城市

华沙	45公里	40分鐘
罗兹	105公里	1 h 30 min
卡托维兹	250公里	2小時30分鐘
波兹南	275 公里	3小時
奧斯特拉瓦	335 公里	3小時
格但斯克	380公里	3 h 30 min



現代物流園區



供貨情況及交付

戰爭	面積 (平方米)	狀態
戰爭05	38,530	已建成
戰爭04	16,604	規劃中
戰爭02	9,530	已建成

重點園區數據

CTPark Warsaw South

加油站 0.5 公里

餐廳 0.6 公里

商店 1.7 公里

火車站 0.5 公里

公車站 0.5 公里

現已上市

48,060 平方米

發展機遇

16,604 平方米

建成區面積

184,001 平方米

總面積

20 公頃



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

巴托什·科齊烏
Business Developer, Warsaw Region

+48 734 108 586
bartosz.koziel@ctp.eu



聯絡我