



**ctp**

PL



CTPark Warsaw South

## Врхунска локација у оквиру посебног економско-логистичког кластера

Парк се налази у атрактивном градском подручју и опремљен је свом потребном инфраструктуром, што клијентима омогућава брзо покретање пословања. Локација СТРарк Варшава Југ, на само 50 км од Варшаве, чини пројекат занимљивим за широк спектар потенцијалних купаца који траже логистичка решења.

- ▶ Погодна локација представља растућу инвестициону привлачност региона
- ▶ Константна величина становништва у области последњих година (без миграције)
- ▶ 230.000 студената на оближњим универзитетима
- ▶ Парк који се налази у Љодзка Спецјална Стрефа Економицзна



S8 MOTORWAY 2 KM



GAS STATION 500 M



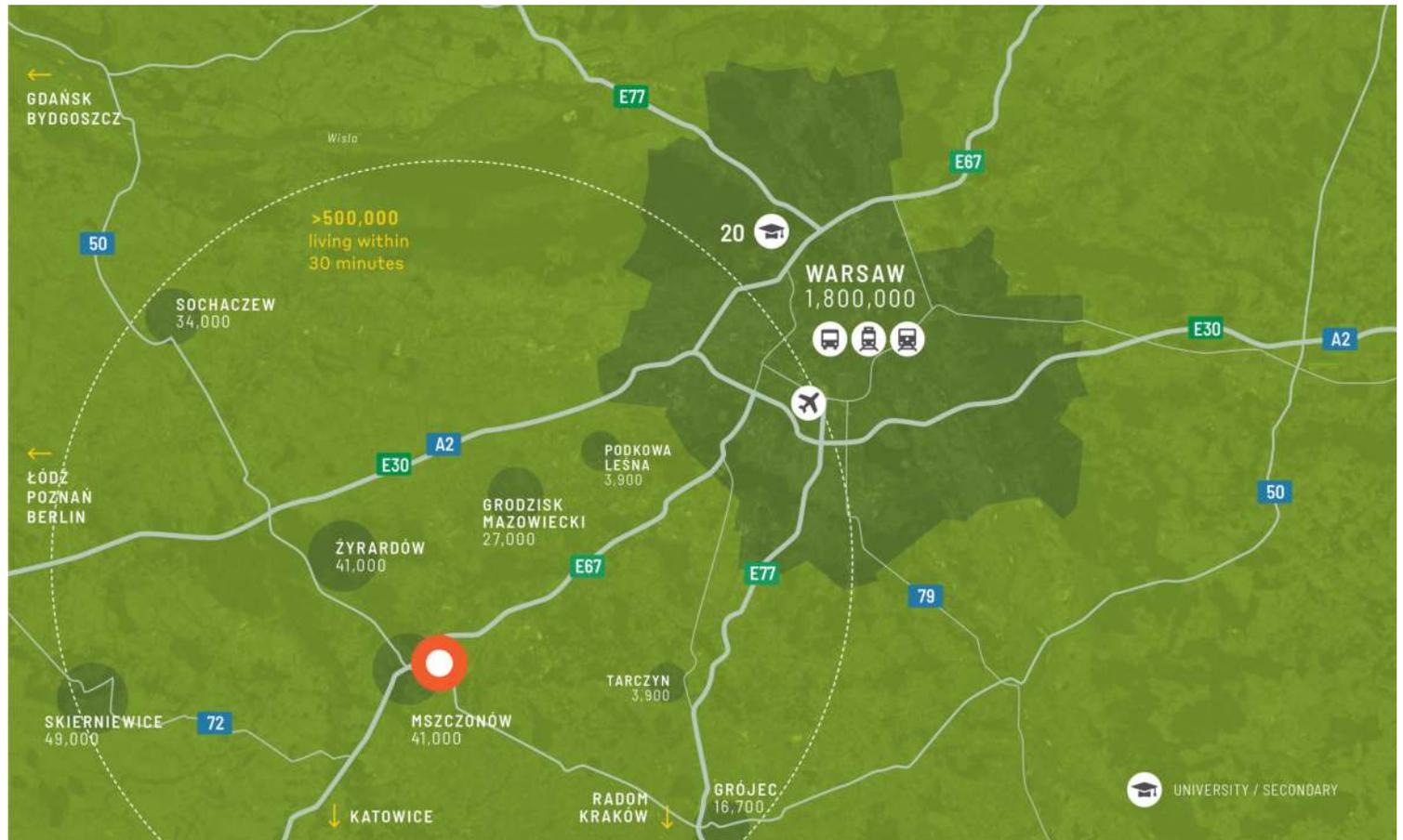
ВАРШАВА  
ИНТЕРНАТ.  
АЕРОДРОМ 46 КМ



АУТОБУСКА  
СТАНИЦА 1,5 КМ

### ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Варшава	45 км	40 мин
Љодз	105 км	1 h 30 min
Катовице	250 км	2 x 30 мин
Познањ	275 км	3 ч
Острава	335 км	3 ч
Гдањск	380 км	3 x 30 мин



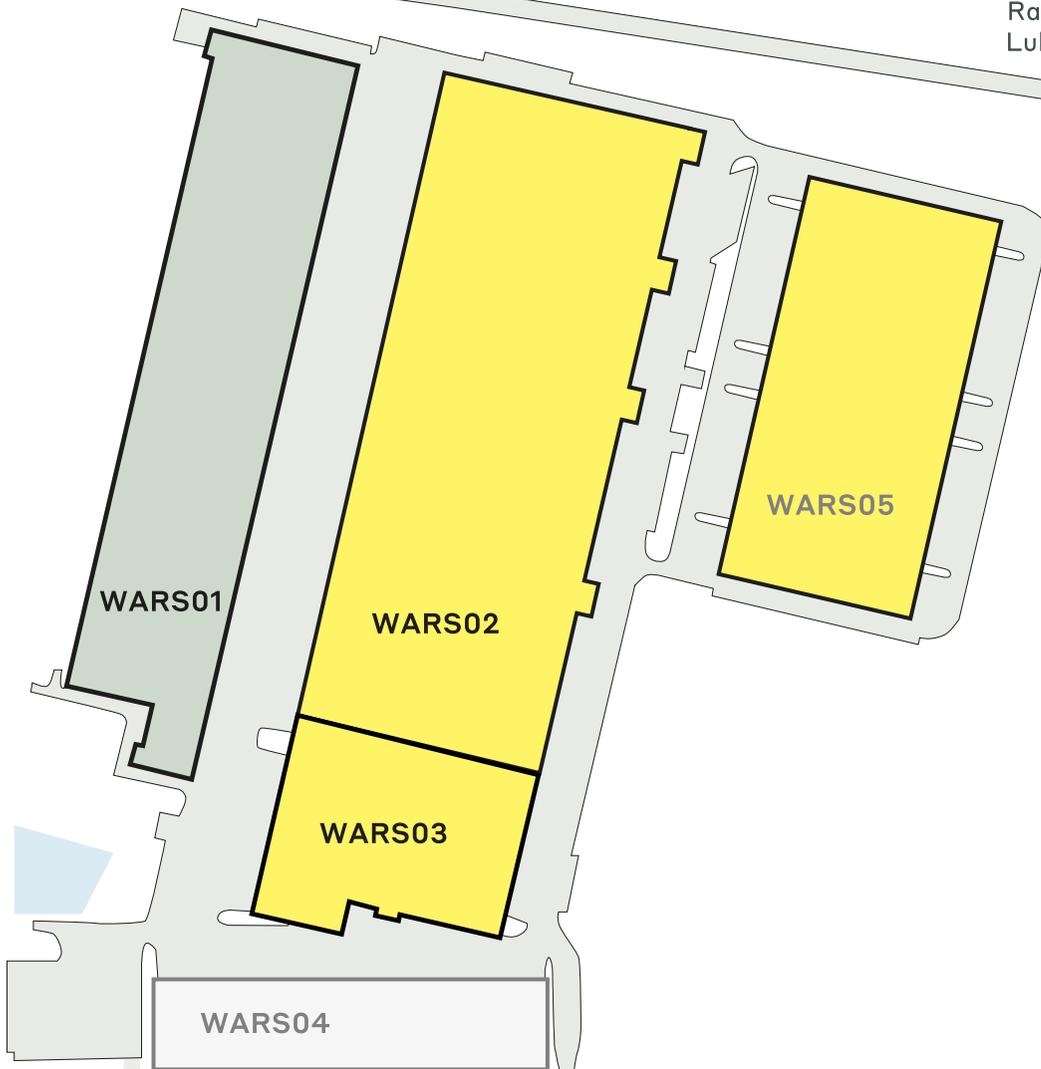


## Савремени логистички парк

50

←  
S8 2 km  
Warsaw 45 km  
Katowice 250 km  
Łódź 105 km

→  
Radom 85 km  
Lublin 180 km



### ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

РАТОВИ 05	38.530 m <sup>2</sup>	Изграђен
РАТОВИ 04	16.604 m <sup>2</sup>	Планирано
РАТОВИ 02	9.530 m <sup>2</sup>	Изграђен

-  Уграђено доступно
-  Планирано
-  Изграђено заузето

Main entrance

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

# CTPark Warsaw South

ДОСТУПНО ОДМАХ

48.060 m<sup>2</sup>

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

16.604 m<sup>2</sup>

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

184.001 m<sup>2</sup>

УКУПНА ПОВРШИНА

20 ха



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**33.8 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

**Бартош Коziel**  
Business Developer, Warsaw Region

+48 734 108 586  
bartosz.koziel@ctp.eu

