



ctp



PL

CTPark Warsaw South

REGIONÁLNE VÝHODY

Vynikajúca poloha v rámci špeciálneho ekonomicko-logistického klastra

Park sa nachádza v atraktívnej mestskej oblasti a je vybavený všetkou potrebnou infraštruktúrou, čo klientom umožňuje rýchle spustenie prevádzky. Poloha CTPark Warsaw South, len 50 km od Varšavy, robí projekt zaujímavým pre široké spektrum potenciálnych zákazníkov hľadajúcich logistické riešenia.

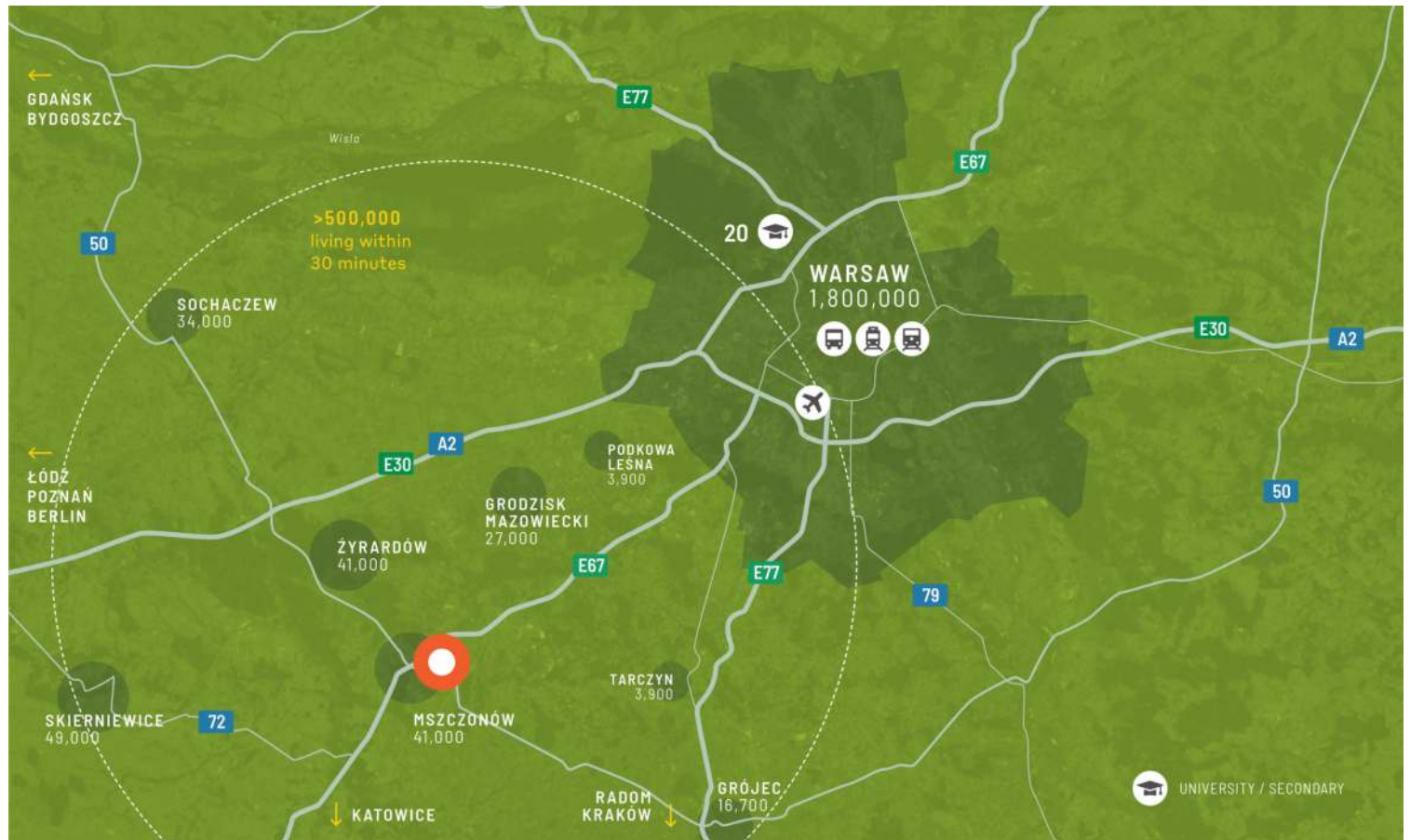
- ▶ The convenient location translates to the growing investment attractiveness of the region
- ▶ Konštantná veľkosť populácie v oblasti v posledných rokoch (bez migrácie)
- ▶ 230,000 students at nearby universities
- ▶ Park sa nachádza v Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna

 S8 MOTORWAY 2 KM
  GAS STATION 500 M

 WARSAW INTERNAT. AIRPORT 46 KM
  BUS STOP 1,5 KM

HLAVNÉ MESTÁ

Varšava	45 km	40 min
Łódź	105 km	1 h 30 min
Katovice	250 km	2 h 30 min
Poznan	275 km	3 h
Ostrava	335 km	3 h
Gdansk	380 km	3 h 30 min



Ideálna logistická lokalita s potenciálom rastu ako výrobné centrum

Park sa nachádza v oblasti medzi Varšavou a Lodžou, vedľa rýchlostnej cesty S8 spájajúcej Varšavu so Sliezsikom a Vroclavom. Okrem toho je tu pohodlné napojenie na diaľnicu A2, ktorá je koridorom do všetkých častí Poľska.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Poloha medzi Varšavou a Lodžou, vedľa rýchlostnej cesty S8 a s priamym napojením na diaľnicu A2
- ▶ K dispozícii sú dve výšky skladovania: 10 m a 12 m
- ▶ Projekt Cross Dock s potenciálom ďalšieho rozšírenia nájomcu
- ▶ Projekt sa realizuje s ohľadom na aspekty ESG, ktoré zahŕňajú: - tepelné čerpadlá, - fotovoltaiku, - dodatočné osvetlenie s denným svetlom cez strechu, - čiastočne transparentnú fasádu



Moderný logistický park

50

←
 S8 2 km
 Warsaw 45 km
 Katowice 250 km
 Łódź 105 km

→
 Radom 85 km
 Lublin 180 km



DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

VOJNY 05	38 530 m ²	Postavené
VOJNY 04	16 604 m ²	Plánované
VOJNY 02	9 530 m ²	Postavené

- Postavený k dispozícii
- Plánované
- Postavené obsadené

Main entrance

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Warsaw South

K DISPOZÍCII TERAZ

48 060 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

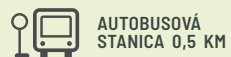
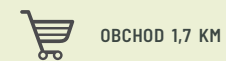
16 604 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

184 001 m²

CELKOVÁ PLOCHA

20 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Bartosz Koziet
Business Developer, Warsaw Region

+48 734 108 586
bartosz.koziet@ctp.eu



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



KONTAKTUJTE MA