



PL

CTPark Warsaw South

Doskonała lokalizacja w obrębie specjalnego klastra ekonomiczno-logistycznego

Park znajduje się w atrakcyjnym obszarze miejskim i jest wyposażony we wszystkie niezbędne elementy infrastruktury, co umożliwia klientom szybkie rozpoczęcie działalności operacyjnej. Położenie CTPark Warsaw South, zaledwie 50 km od Warszawy, sprawia, że projekt jest interesujący dla szerokiego grona potencjalnych klientów poszukujących rozwiązań logistycznych.

- ▶ Dogodna lokalizacja przekłada się na rosnącą atrakcyjność inwestycyjną regionu
- ▶ Stała wielkość populacji na tym obszarze w ostatnich latach (brak migracji)
- ▶ 230,000 students at nearby universities
- ▶ Park zlokalizowany w Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej



S8 MOTORWAY 2 KM



GAS STATION 500 M



WARSZAWA
INTERNAT. LOTNISKO
46KM



PRZYSTAŃ
AUTOBUSOWY 1,5KM

GLÓWNE MIASTA

Warszawa	45 km	40 minut
Łódź	105 km	1 godz. 30 min
Katowice	250 km	2 godz. 30 min
Poznań	275 km	3 h
Ostrawa	335 km	3 h
Gdańska	380 km	3 h 30 min

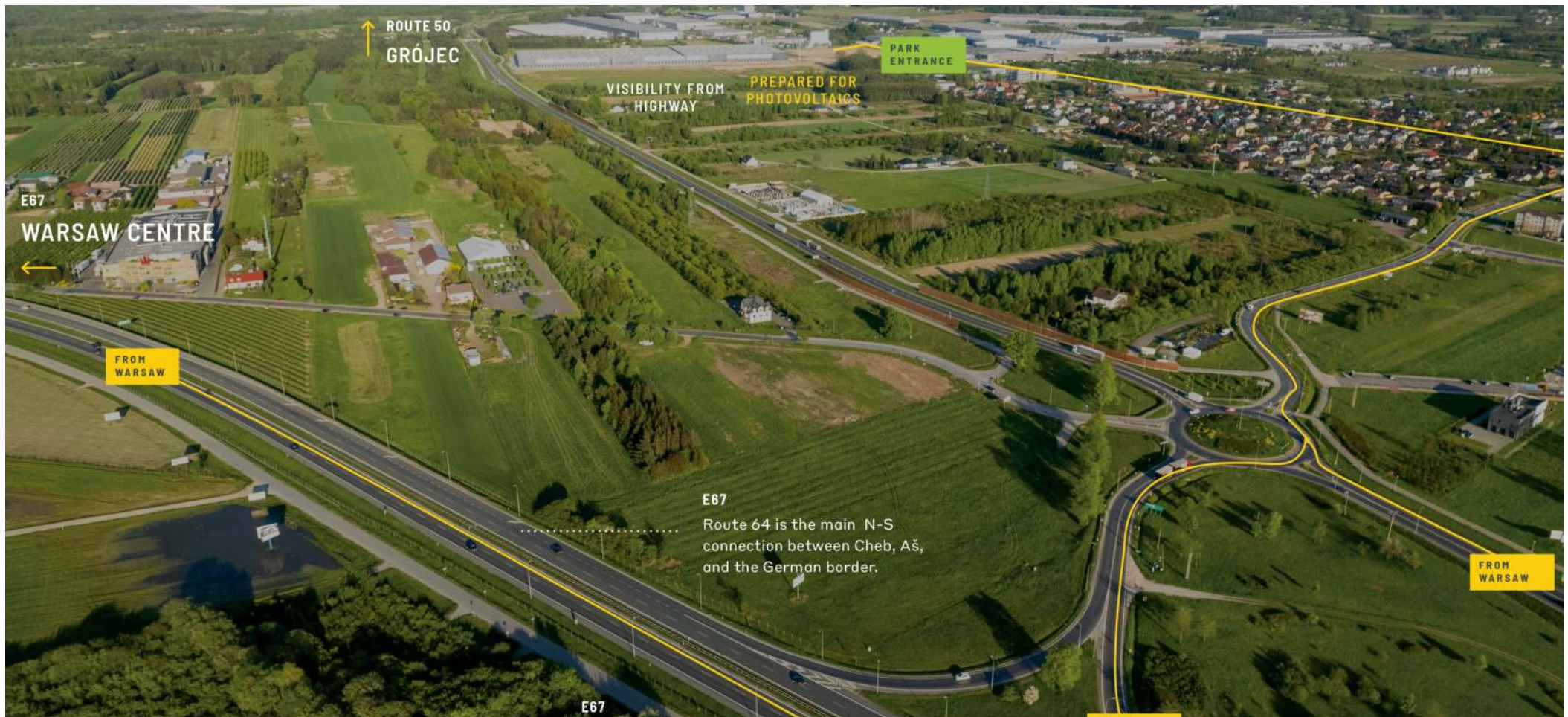


Idealna lokalizacja logistyczna z potencjałem rozwoju jako centrum produkcyjne

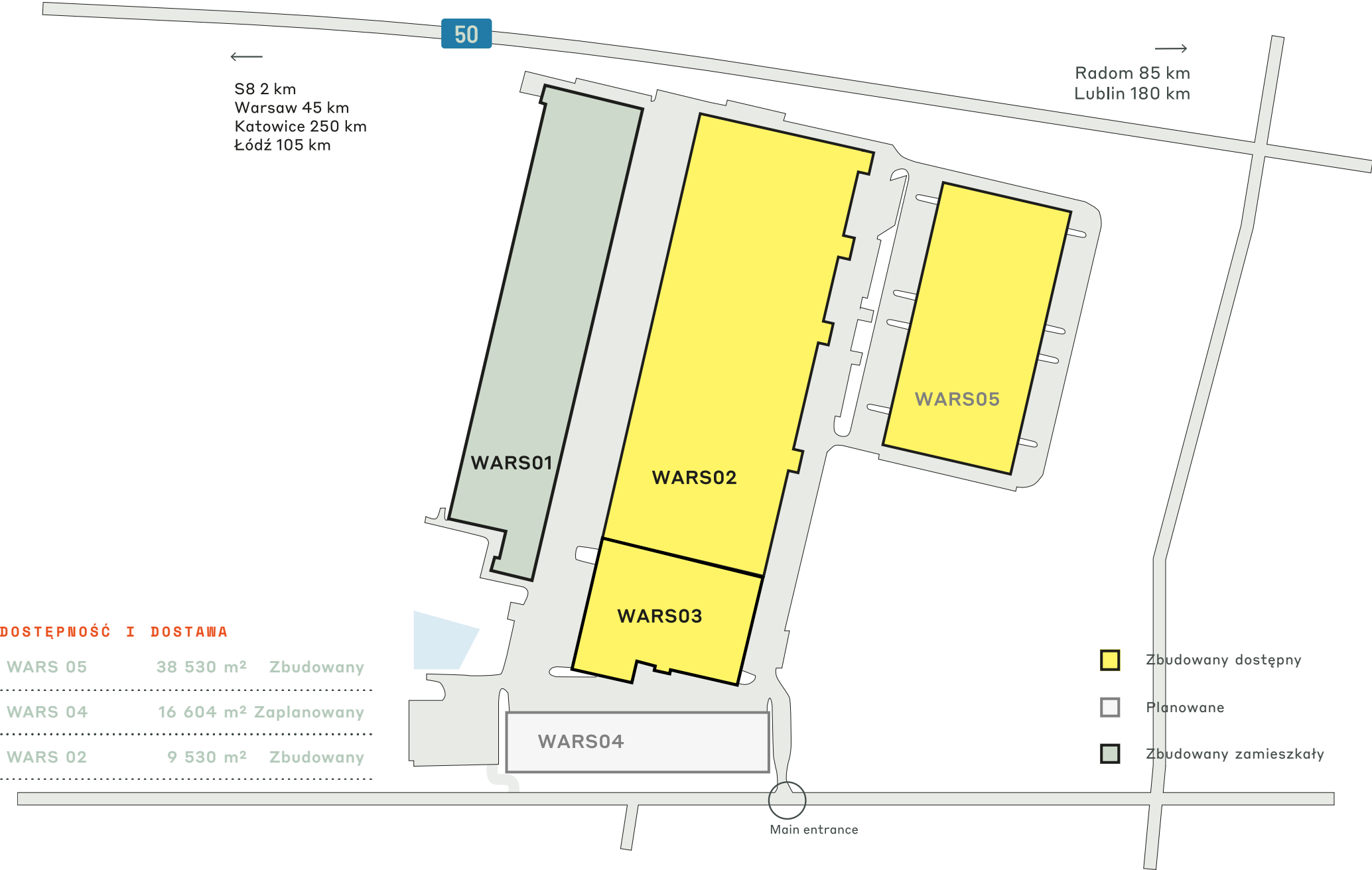
Park zlokalizowany jest pomiędzy Warszawą a Łodzią, przy drodze ekspresowej S8 łączącej Warszawę z województwem śląskim i Wrocławiem, dodatkowo posiada dogodne połączenie z autostradą A2, która stanowi korytarz komunikacyjny do wszystkich części Polski.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Lokalizacja między Warszawą a Łodzią, przy drodze ekspresowej S8 i z bezpośrednim połączeniem z autostradą A2
- ▶ Dostępne dwie wysokości składowania: 10 m i 12 m
- ▶ Projekt cross dock z potencjałem dalszej ekspansji najemcy
- ▶ Projekt jest realizowany z uwzględnieniem aspektów ESG, które obejmują: - pompy ciepła, - fotowoltaikę, - dodatkowe oświetlenie światłem dziennym przez dach, - częściowo przezroczystą fasadę



Nowoczesny park logistyczny



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Warsaw South

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

48 060 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

16 604 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

184 001 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

20 ha



STACJA
BENZYNOWA 0,5
KM



RESTAURACJA
0,6 KM



SKLEP 1,7 KM



DWORZEC
KOLEJOWY 0,5
KM



DWORZEC
AUTOBUSOWY
0,5 KM



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Bartosz Kozieł
Business Developer, Warsaw
Region

+48 734 108 586
bartosz.koziel@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA