



PL

CTPark Warsaw South

REGIONALE VORTEILE

Hervorragende Lage innerhalb eines besonderen Wirtschafts- und Logistikclusters

Der Park befindet sich in einem attraktiven Stadtgebiet und ist mit der gesamten erforderlichen Infrastruktur ausgestattet, so dass die Kunden den Betrieb schnell aufnehmen können. Die Lage des CTPark Warsaw South nur 50 km von Warschau entfernt macht das Projekt für ein breites Spektrum potenzieller Kunden interessant, die nach Logistiklösungen suchen.

- The convenient location translates to the growing investment attractiveness of the region
- Konstante Bevölkerungszahl in dem Gebiet in den letzten Jahren (keine Abwanderung)
- 230,000 students at nearby universities
- Der Park befindet sich in Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna



S8 MOTORWAY 2 KM



GAS STATION 500 M



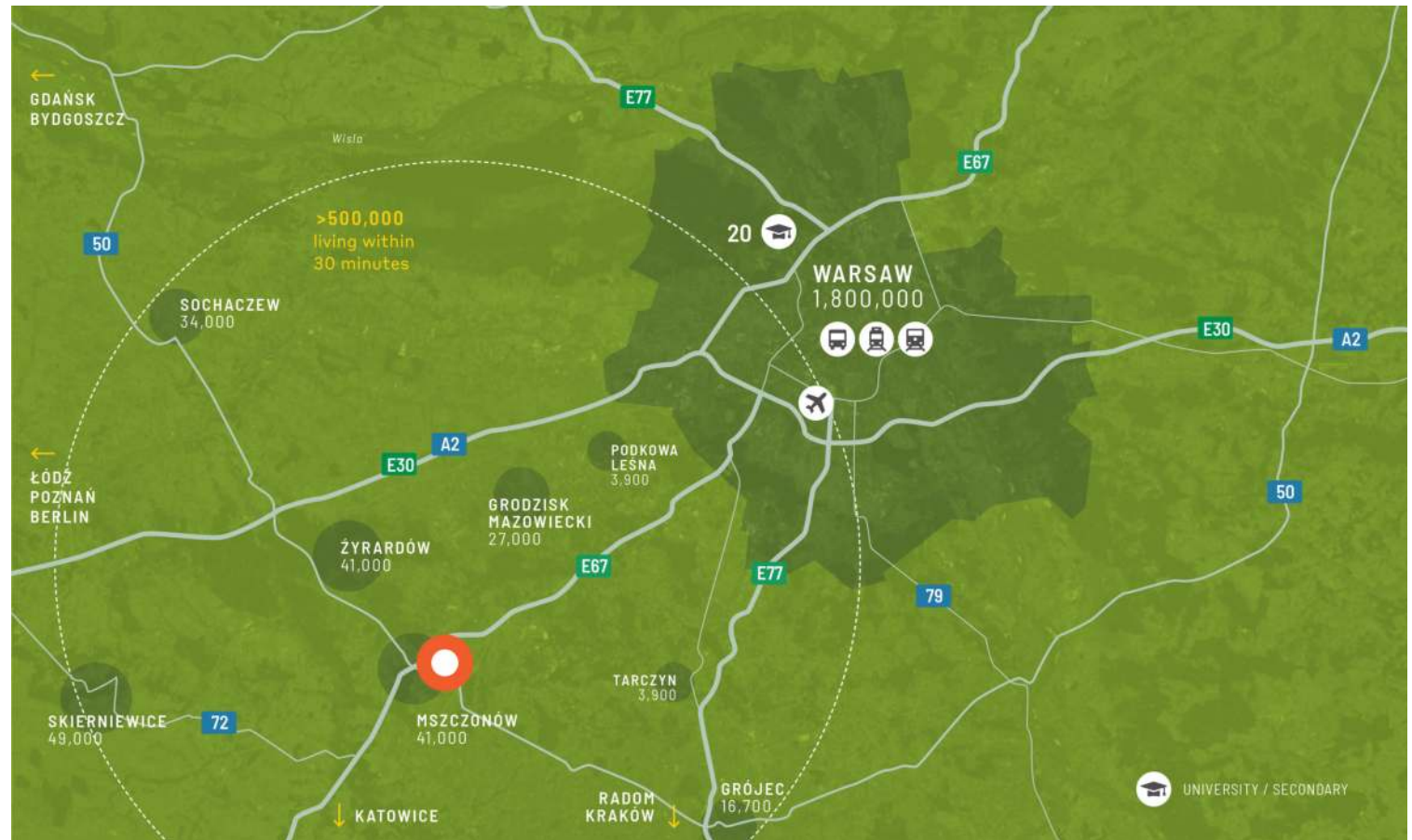
WARSAW INTERNAT. AIRPORT 46 KM



BUS STOP 1,5 KM

GROSSSTÄDTE

Warschau	45 km	40 Minuten
Łódź	105 km	1 Stunde 30 Minuten
Kattowitz	250 km	2 Stunden 30 Minuten
Poznan	275 km	3 h

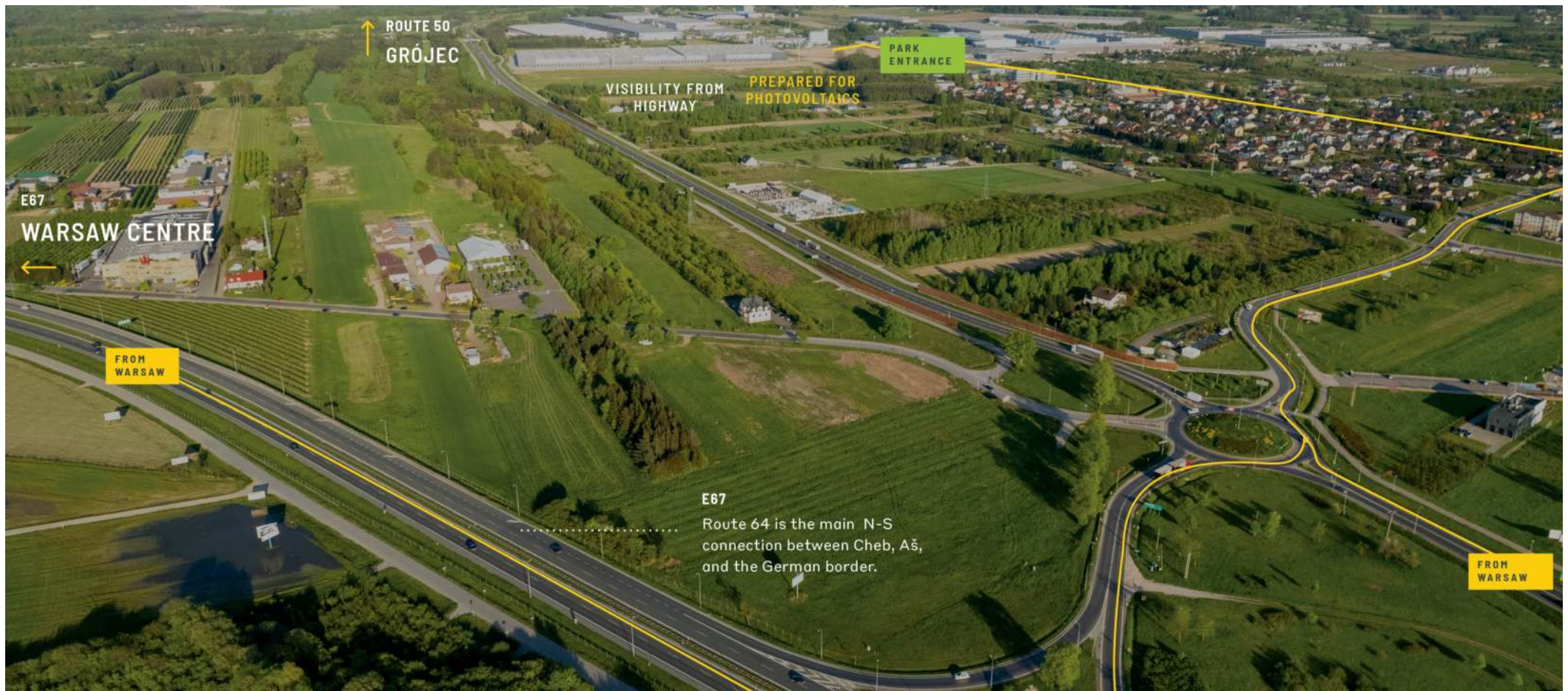


Idealer Logistikstandort mit Wachstumspotenzial zum Produktionsstandort

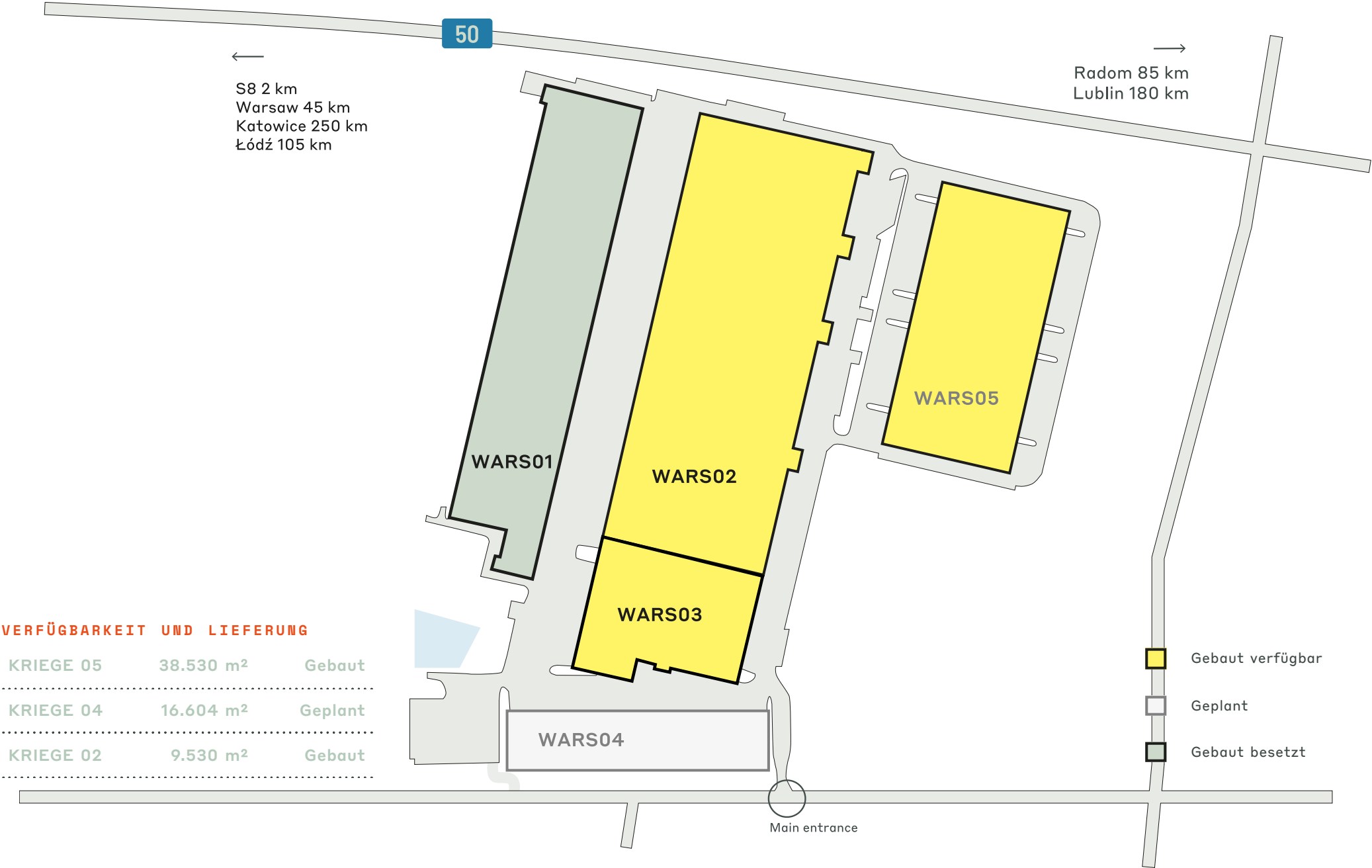
Der Park liegt zwischen Warschau und Łódź, direkt an der Schnellstraße S8, die Warschau mit der Region Schlesien und Wrocław verbindet. Außerdem gibt es eine gute Anbindung an die Autobahn A2, die einen Korridor zu allen Teilen Polens darstellt.

PARKMERKMALE

- ▶ Lage zwischen Warschau und Łódź, direkt an der Schnellstraße S8 und mit direktem Anschluss an die Autobahn A2
- ▶ Zwei Lagerhöhen verfügbar: 10 m und 12 m
- ▶ Cross-Dock-Projekt mit Potenzial für eine weitere Expansion des Pächters
- ▶ Das Projekt wird unter Berücksichtigung von ESG-Aspekten durchgeführt, die Folgendes umfassen: - Wärmepumpen, - Fotovoltaik, - zusätzliche Beleuchtung mit Tageslicht durch das Dach, - teilweise transparente Fassade



Moderner Logistikpark



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Warsaw South

JETZT VERFÜGBAR

48.060 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

16.604 m²

BEBaute FLÄCHE

184.001 m²

GESAMTFLÄCHE

20 Ha

 TANKSTELLE
0,5 KM

 RESTAURANT
0,6 KM

 SHOP 1,7 KM

 BAHNHOF 0,5 KM

 BUSBAHNHOF
0,5 KM



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Bartosz Koziel
Business Developer, Warsaw
Region

+48 734 108 586
bartosz.koziel@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH