



**ctp**



PL

CTPark Warsaw South

REGIONÁLNÍ VÝHODY

## Vynikající poloha v rámci speciálního ekonomicko-logistického klastru

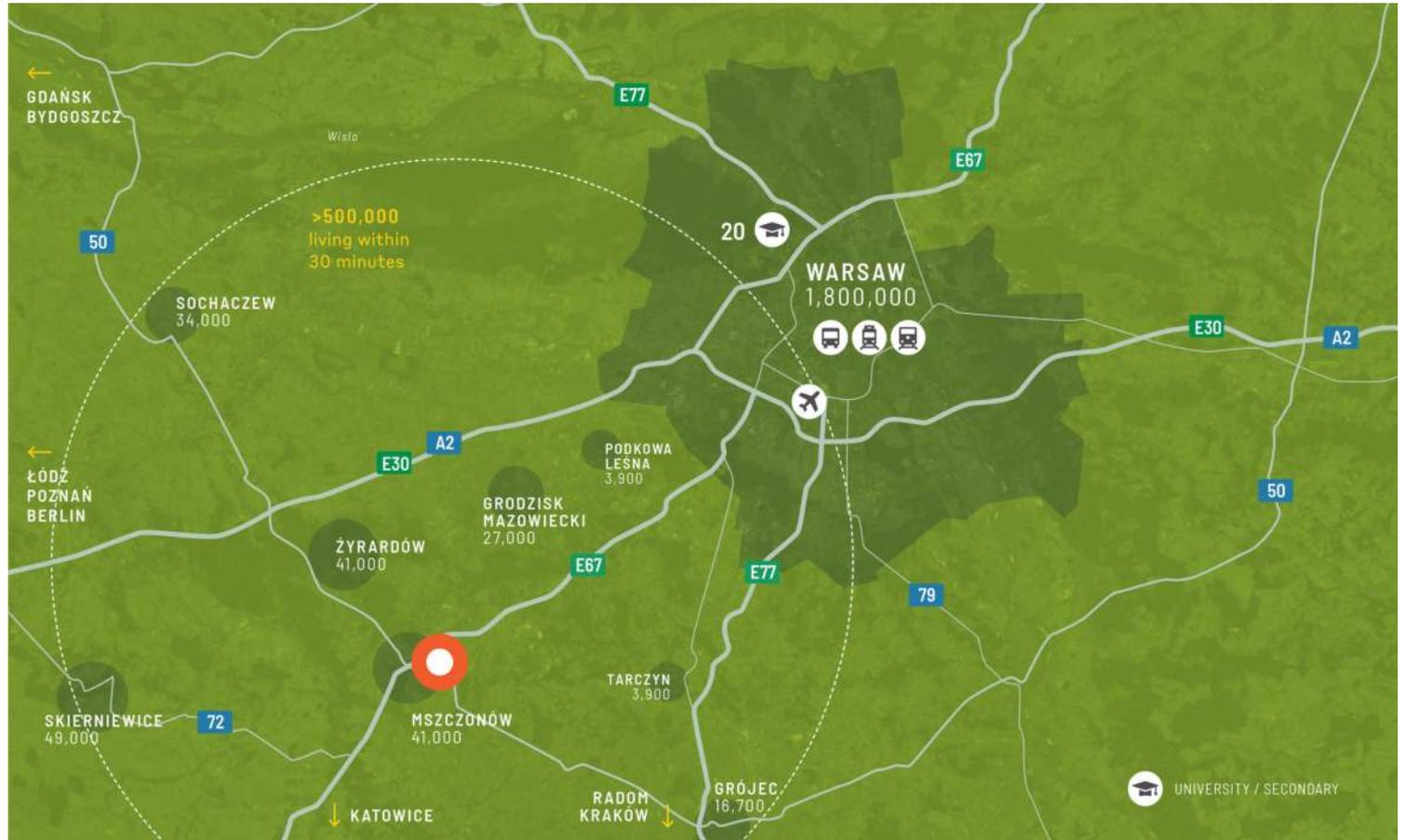
The park is located in an attractive urban area and is equipped with all required infrastructure, enabling clients to get operations up and running quickly. The location of CTPark Warsaw South just 50 km from Warsaw makes the project interesting for a wide range of potential customers looking for logistics solutions.

- ▶ Výhodná poloha se promítá do rostoucí investiční atraktivity regionu
- ▶ Konstantní velikost populace v oblasti v posledních letech (žádná migrace)
- ▶ 230,000 students at nearby universities
- ▶ Park located in Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna

 S8 MOTORWAY 2 KM	 GAS STATION 500 M
 VARŠAVA INTERNAT. LETIŠTĚ 46 KM	 AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA 1,5 KM

VELKÁ MĚSTA

Varšava	45 km	40 min
Lodž	105 km	1 h 30 min
Katovice	250 km	2 h 30 min
Poznaň	275 km	3 h
Ostrava	335 km	3 h
Gdaňsk	380 km	3 h 30 min



## Ideální logistická lokalita s potenciálem růstu jako výrobní centrum

Park se nachází v oblasti mezi Varšavou a Lodží, vedle rychlostní silnice S8, která spojuje Varšavu se Slezskem a Vratislaví, a navíc má výhodné napojení na dálnici A2, která je koridorem do všech částí Polska.

### VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Poloha mezi Varšavou a Lodží, vedle rychlostní silnice S8 a s přímým napojením na dálnici A2.
- ▶ Two storage heights available: 10 m and 12 m
- ▶ Projekt Cross Dock s potenciálem další expanze nájemce
- ▶ Projekt je realizován s ohledem na aspekty ESG, které zahrnují: - tepelná čerpadla, - fotovoltaiku, - dodatečné osvětlení s denním světlem přes střechu, - částečně transparentní fasádu.



# Moderní logistický park

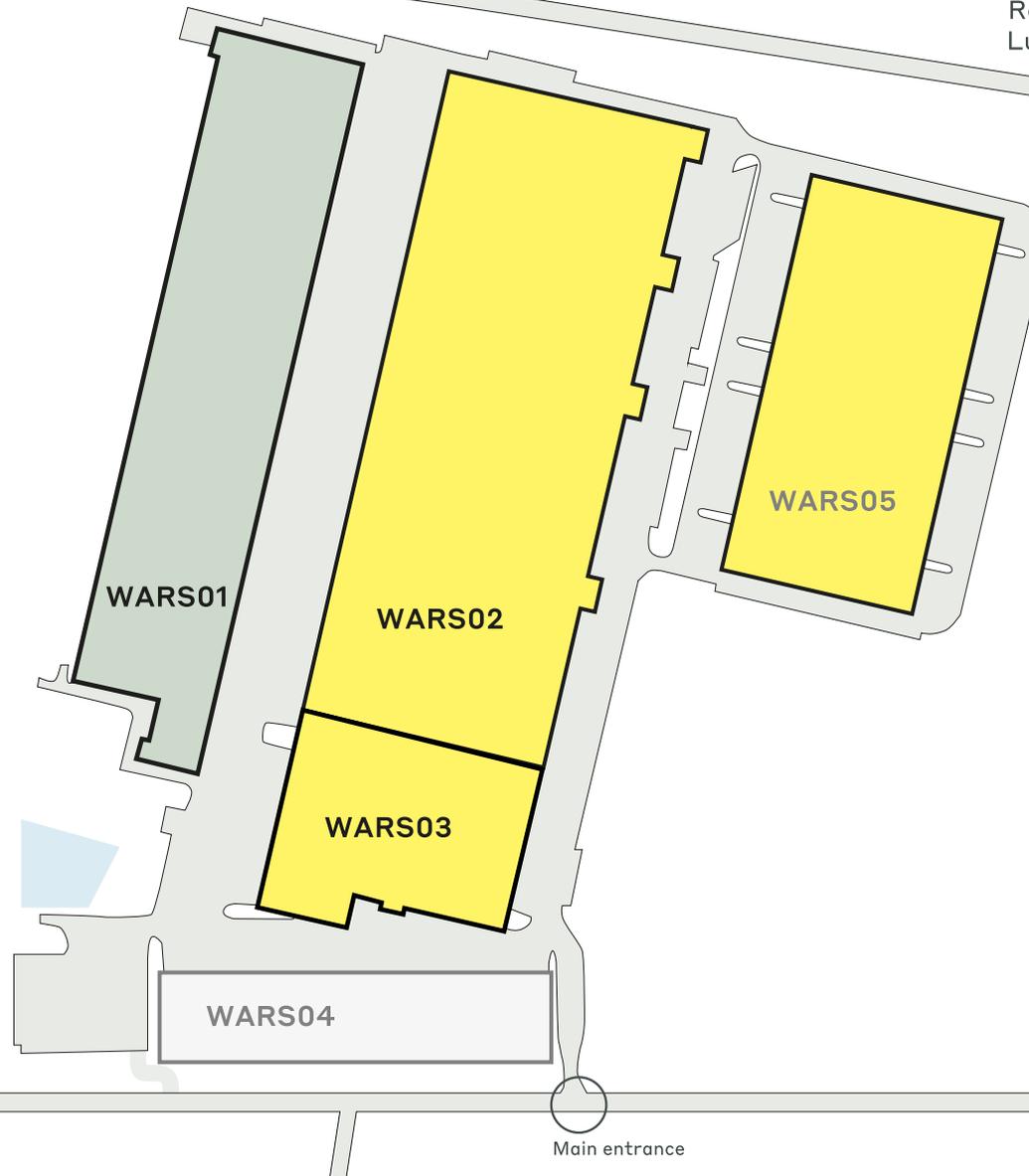
50

←  
 S8 2 km  
 Warsaw 45 km  
 Katowice 250 km  
 Łódź 105 km

→  
 Radom 85 km  
 Lublin 180 km

## DOSTUPNOST A DODÁNÍ

VÁLKY 05	38 530 m <sup>2</sup>	Postavené
VÁLKY 04	16 604 m <sup>2</sup>	V Plánu
VÁLKY 02	9 530 m <sup>2</sup>	Postavené



- Postaveno k dispozici
- Plánované
- Postaveno obsazeno

Main entrance

KLÍČOVÁ DATA PARKU

# CTPark Warsaw South

ČERPACÍ  
STANICE 0,5 KM

RESTAURACE  
0,6 KM

OBCHOD 1,7 KM

NÁDRAŽÍ 0,5  
KM

AUTOBUSOVÉ  
NÁDRAŽÍ 0,5  
KM

K DISPOZICI

48 060 m<sup>2</sup>

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

16 604 m<sup>2</sup>

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

184 001 m<sup>2</sup>

CELKOVÁ PLOCHA

20 ha



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**33.8 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

ctp

**Bartoš Koziet**  
Business Developer, Warsaw Region

+48 734 108 586  
bartosz.koziet@ctp.eu



### KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

### MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTUJTE NÁS