



ctp



PL

華沙 CTPark 新科尼克

區域優勢

華沙地區的 SBU 和物流中心。

CTP Warsaw Nowy Konik 位於華沙郊外，旨在服務各種規模的企業——從蓬勃發展的新創公司到成熟的大型企業。園區擁有得天獨厚的交通優勢，可便捷連接主要交通幹線，確保快速且有效率的物流運作。對於希望拓展分銷網絡、降低運輸成本並充分利用毗鄰波蘭首都優勢的企業而言，這一優越的地理位置堪稱完美之選。

- ▶ 為希望優化供應鏈營運的企業提供中心平台
- ▶ 戰略位置保證了高效的物流和分銷管道
- ▶ 通往廣泛的高速公路網絡和國際機場

 S2 MOTORWAY 3 KM - 5 MIN

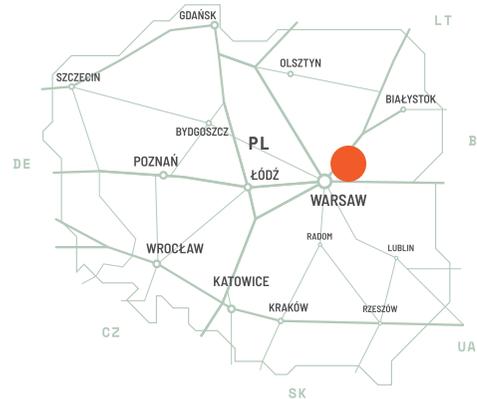
 WARSAW CHOPIN AIRPORT 33 KM - 25 MIN

 WARSAW CITY CENTRE - 30 MIN

 BUS STOP 1,8 KM

主要城市

華沙	22公里	30分鐘
盧布林	156 km	1 h 28 min
卡托維茲	319 km	3 h 20 min
波茲南	336 km	3 h 30 min
布拉格	665 km	7 h



靈活、現代化的設施隨時滿足您的需求

該投資項目包含四個現代化倉庫，容量從約9,000噸1TP3噸到超過24,000噸1TP3噸不等，每個倉庫都旨在滿足不同的營運需求。此外，我們的物業還包括波蘭最新的CTP空間類型——CTBox和CTFlex，其設計充分考慮了最大的靈活性。這些模組化空間提供量身訂製的解決方案，可根據您的業務需求進行調整，確保您只需為實際使用的空間付費。無論您需要容量約650噸1TP3噸的緊湊型單元，還是容量高達約1,890噸1TP3噸的大型模組，我們的投資項目都能為各種規模的公司提供可擴展的選擇。大型租戶還可以租用整個倉庫——包括容量超過24,000噸1TP3噸的單一單位——以滿足其龐大的物流或生產營運需求。

公園特色

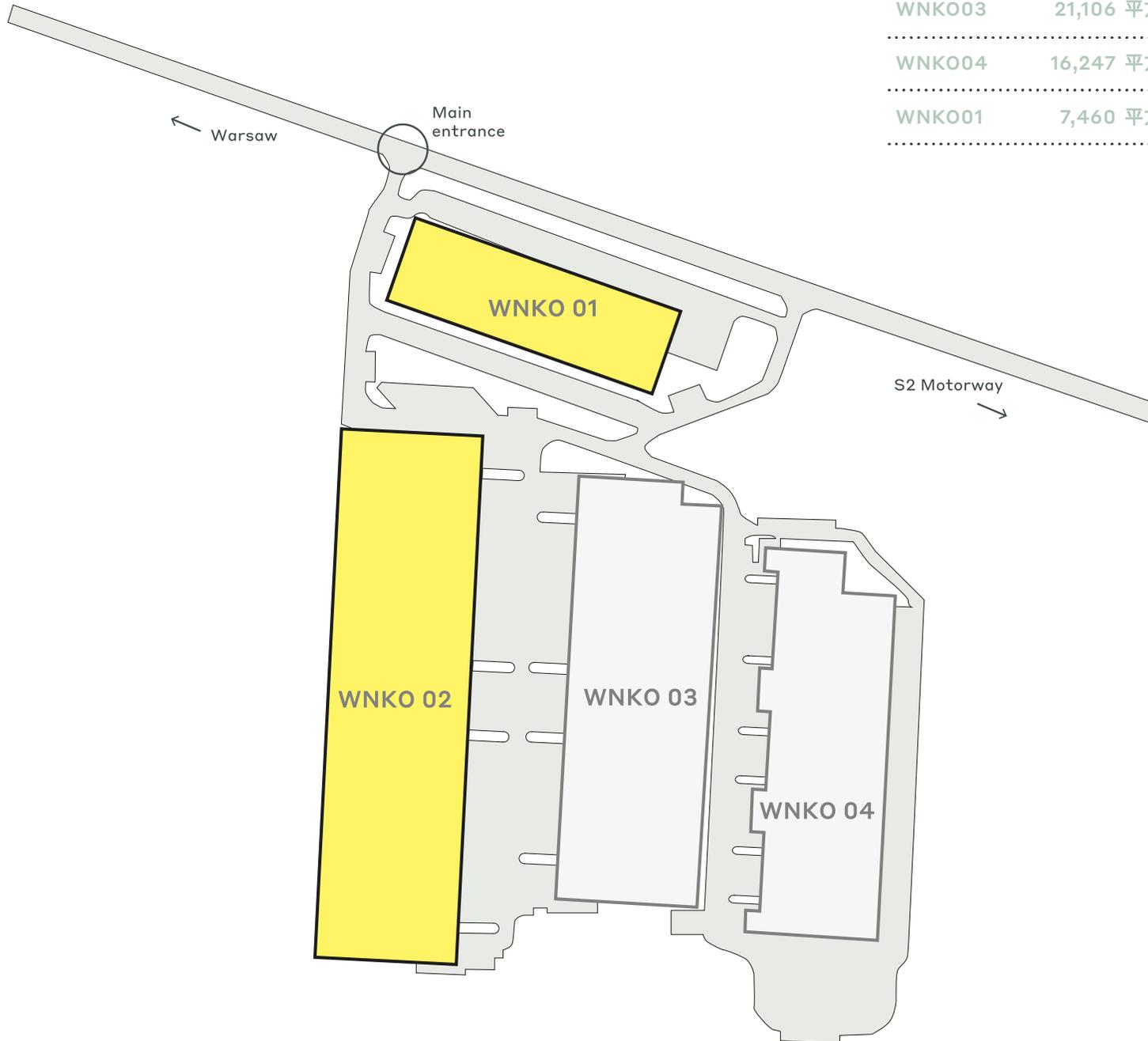
- ▶ 通往廣泛的高速公路網絡和國際機場
- ▶ 戰略位置保證了高效的物流和分銷管道
- ▶ 尋求優化供應鏈營運的企業的理想中心



創新生產園區

供貨情況及交付

WNKO02	24,318 平方米	已建成
WNKO03	21,106 平方米	規劃中
WNKO04	16,247 平方米	規劃中
WNKO01	7,460 平方米	已建成



-  建成可用
-  计划
-  建成佔用

重點園區數據

華沙 CTPark 新科尼克



太陽能計劃



景觀區域



公車站 230 M 3
分鐘



加油站 180 M 2
分鐘

現已上市

31,778 平方米

發展機遇

37,353 平方米

建成區面積

35,955 平方米

總面積

13.07 公頃



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

埃維琳娜·索瓦
Regional Business Development
Manager, Warsaw Region

+48 538 566 393
ewelina.sowa@ctp.eu

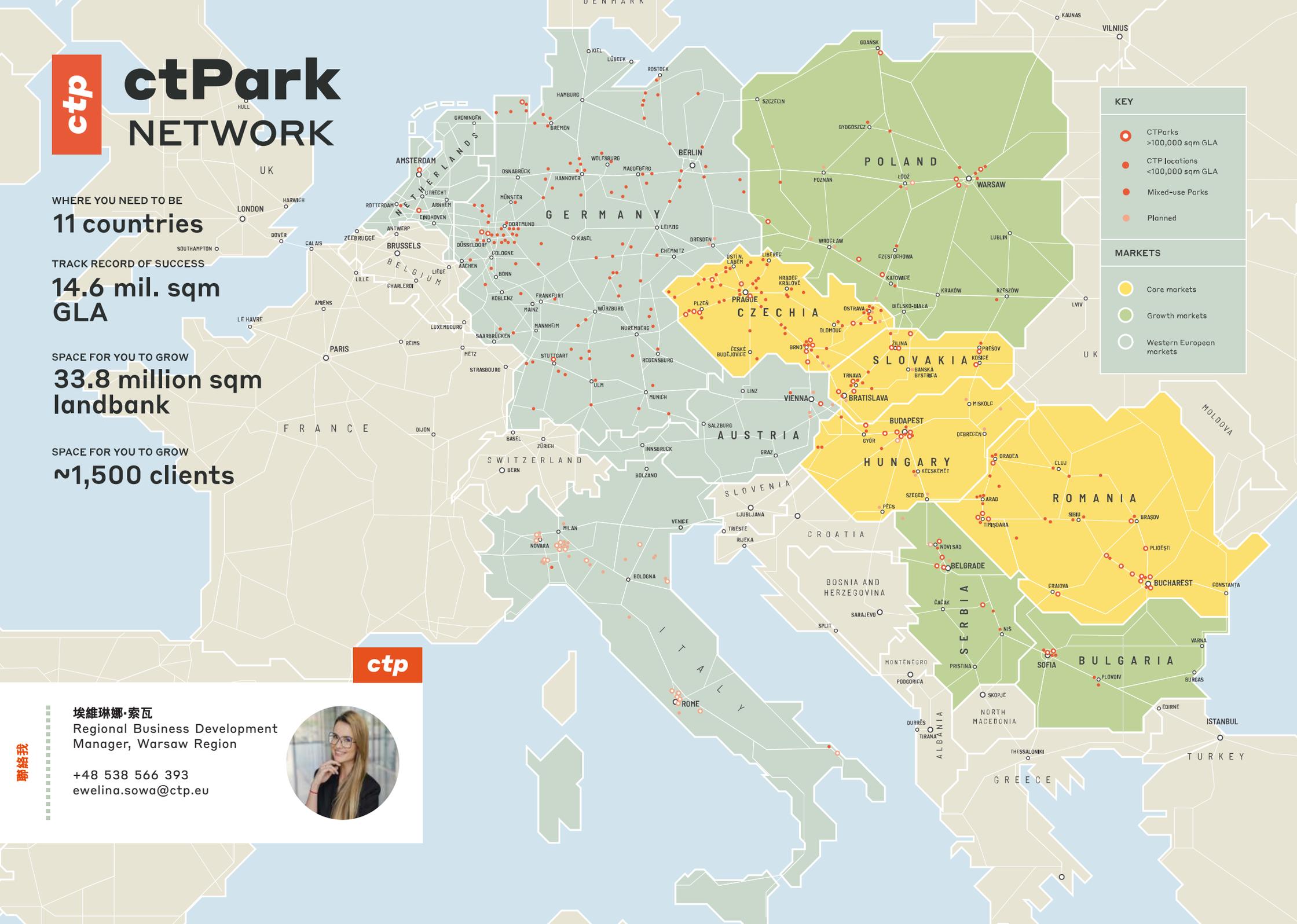


KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



聯絡我