



стр

ЦТПарк Варшава Нови Коник



ПЛ

СБУ и логистички центар у области Варшаве.

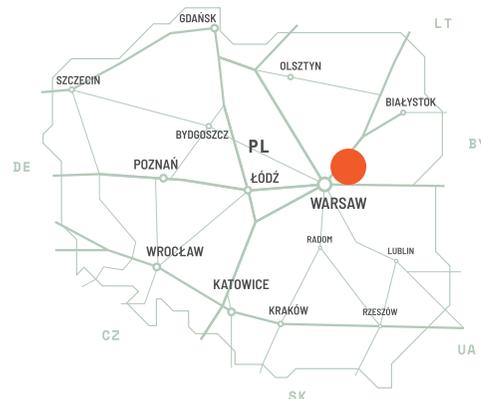
СТР Warsaw Nowy Konik is located outside Warsaw, designed to cater to businesses of all sizes—from burgeoning startups to established enterprises. Offers unparalleled access to major transport routes, ensuring swift and efficient logistics operations. This prime location is perfect for businesses looking to enhance their distribution networks, reduce transportation costs, and capitalize on proximity to Poland's capital.

- ▶ Hub for businesses looking to optimize their supply chain operations
- ▶ Стратешка локација гарантује ефикасну логистику и канале дистрибуције
- ▶ Приступ широкој мрежи аутопутева и међународних аеродрома

 S2 MOTORWAY 3 KM - 5 MIN	 WARSAW CHOPIN AIRPORT 33 KM - 25 MIN
 WARSAW CITY CENTRE - 30 MIN	 BUS STOP 1,8 KM

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Варшава	22 км	30 мин
Лублин	156 км	1 h 28 min
Катовице	319 км	3 h 20 min
Познан	336 км	3 x 30 мин
Праг	665 км	7 ч



ЛОКАЛНИ ПРИСТУП
.....

Флексибилни и модерни објекти спремни да удовоље вашим потребама

The investment features four modern halls ranging from approximately 9,000 m² to over 24,000 m², each designed to meet diverse operational requirements. In addition, our property includes the latest CTP space types in Poland - CTBox and CTFlex - designed with maximum flexibility in mind. These modular spaces offer tailored solutions that adapt to your business needs, ensuring you only pay for the space you truly use. Whether you need a compact unit starting at around 650 m² or a larger module up to approximately 1,890 m², our investment provides scalable options for companies of all sizes. Larger tenants can also take advantage of entire halls - including a single unit exceeding 24,000 m² - to accommodate extensive logistics or production operations.

ПАРК ФЕАТУРЕС

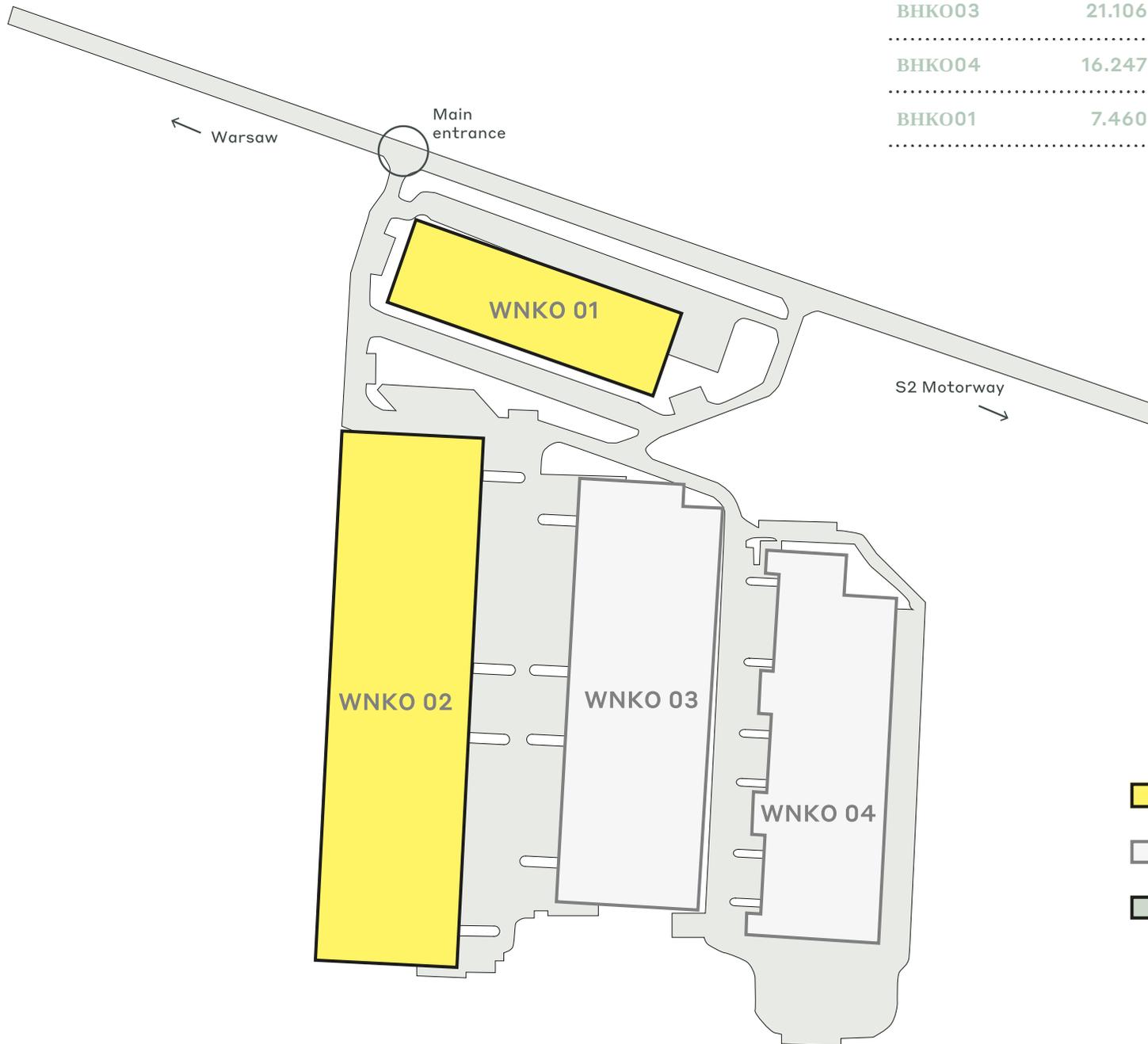
- ▶ Приступ широкој мрежи аутопутева и међународних аеродрома
- ▶ Стратешка локација гарантује ефикасну логистику и канале дистрибуције
- ▶ Идеално чвориште за предузећа која желе да оптимизују своје операције у ланцу снабдевања



Иновативни производни парк

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

ВНКО02	24.318 m ²	Изграђен
ВНКО03	21.106 m ²	Планирано
ВНКО04	16.247 m ²	Планирано
ВНКО01	7.460 m ²	Изграђен



-  Уграђено доступно
-  Планирано
-  Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Варшава Нови Коник

ДОСТУПНО ОДМАХ

31.778 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

37.353 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

35.955 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

13,07 ха





ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



КОНТАКТИРАЈ МЕ

Евелина Сова
Regional Business Development
Manager, Warsaw Region

+48 538 566 393
ewelina.sowa@ctp.eu

