



ctp

PL

CTPark Varşovia Nowy Konik



BENEFICII REGIONALE

SBU & Logistic Hub din zona Varşovia.

CTP Varşovia Nowy Konik este situat în afara Varşoviei și este conceput pentru a deservi afaceri de toate dimensiunile - de la startup-uri în plină dezvoltare la întreprinderi consacrate. Oferă acces de neegalat la principalele rute de transport, asigurând operațiuni logistice rapide și eficiente. Această locație privilegiată este perfectă pentru afacerile care doresc să își îmbunătățească rețelele de distribuție, să reducă costurile de transport și să profite de proximitatea față de capitala Poloniei.

- Centru pentru companiile care doresc să își optimizeze operațiunile în lanțul de aprovizionare
- Locația strategică garantează o logistică eficientă și canale de distribuție
- Acces la o rețea extinsă de autostrăzi și aeroporturi internaționale



S2 MOTORWAY 3 KM
- 5 MIN



WARSAW CHOPIN
AIRPORT 33 KM - 25
MIN



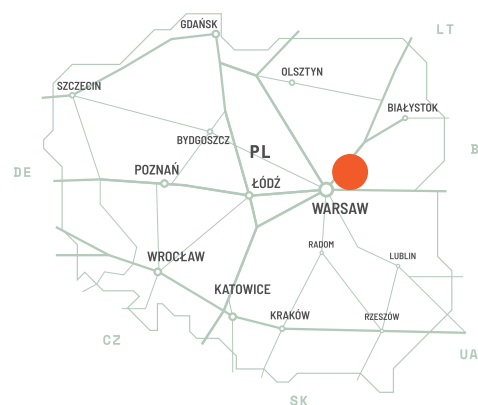
WARSAW CITY
CENTRE - 30 MIN



BUS STOP 1,8 KM

MARILE ORAȘE

Varşovia	22 km	30 minute
Lublin	156 km	1 h 28 min
Katowice	319 km	3 h 20 min
Poznań	336 km	3 h 30 min
Praga	665 km	7 h



Facilități flexibile și moderne gata să satisfacă nevoile dumneavoastră

Investiția include patru hale moderne, cu suprafețe cuprinse între aproximativ 9.000 m² și peste 24.000 m², fiecare proiectată pentru a satisface diverse cerințe operaționale. În plus, proprietatea noastră include cele mai noi tipuri de spații CTP din Polonia - CTBox și CTFlex - proiectate cu flexibilitate maximă. Aceste spații modulare oferă soluții personalizate care se adaptează nevoilor afacerii dumneavoastră, asigurându-vă că plătiți doar pentru spațiul pe care îl utilizați cu adevărat. Indiferent dacă aveți nevoie de o unitate compactă începând de la aproximativ 650 m² sau de un modul mai mare de până la aproximativ 1.890 m², investiția noastră oferă opțiuni scalabile pentru companii de toate dimensiunile. Chiriașii mai mari pot profita, de asemenea, de hale întregi - inclusiv o singură unitate care depășește 24.000 m² - pentru a găzdui operațiuni logistice sau de producție extinse.

CARACTERISTICILE PARCULUI

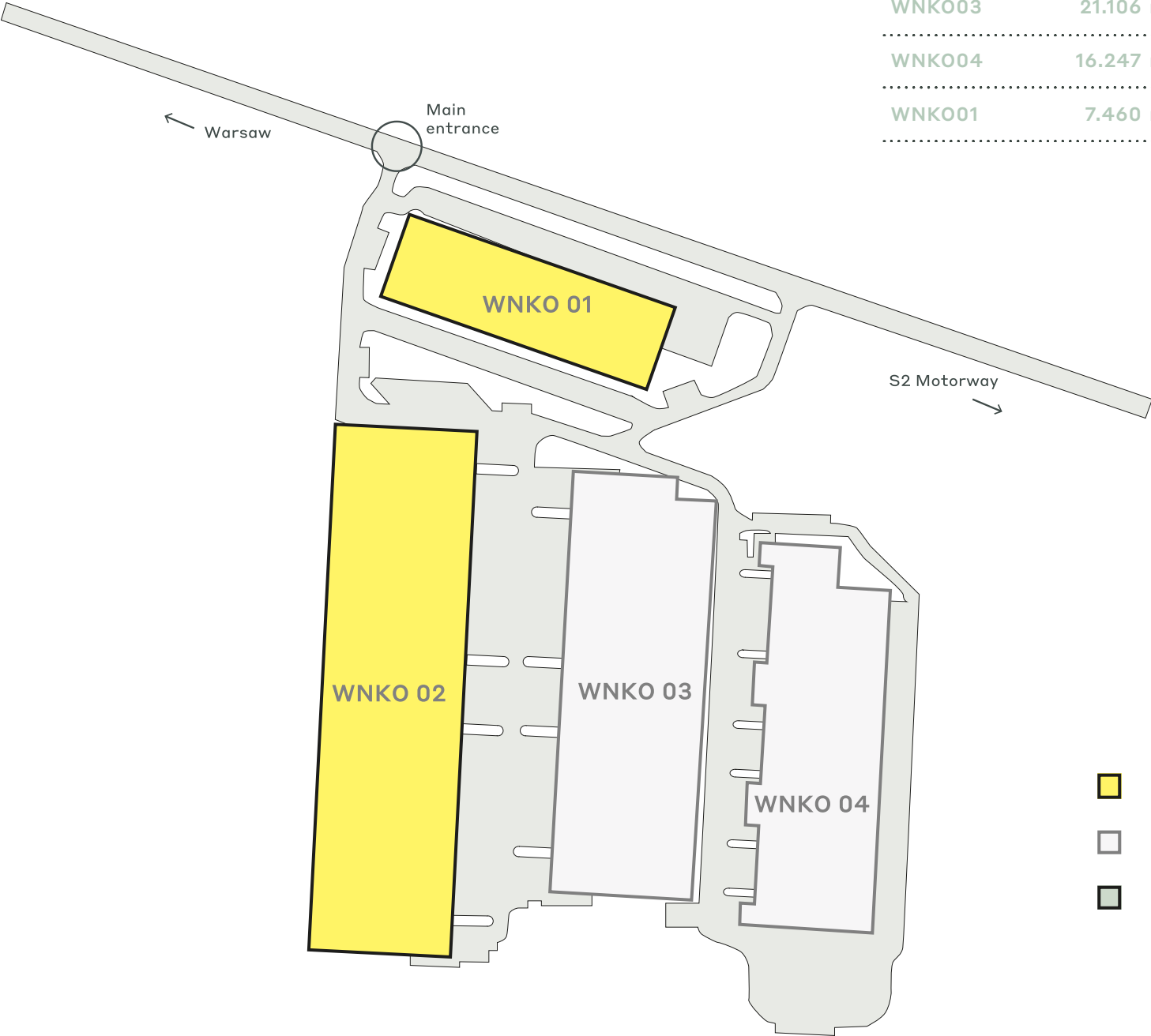
- ▶ Acces la o rețea extinsă de autostrăzi și aeroporturi internaționale
- ▶ Locația strategică garantează o logistică eficientă și canale de distribuție
- ▶ Centru ideal pentru companii care doresc să își optimizeze operațiunile lanțului de aprovizionare



Parc de producție inovator

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

WNKO02	24.318 m ²	Construit
WNKO03	21.106 m ²	Planificat
WNKO04	16.247 m ²	Planificat
WNKO01	7.460 m ²	Construit



- Construit disponibil
- Planificat
- Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Varșovia Nowy Konik

DISPONIBIL ACUM

31.778 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

37.353 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

35.955 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

13,07 Ha



PLANIFICAT
SOLAR



ZONE
PEISAJIZATĂ



STATIE DE
AUTOBUZ 230
M 3 MIN



BENZINARIE
180 M 2 MIN



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Ewelina Sowa

Regional Business Development
Manager, Warsaw Region

+48 538 566 393
ewelina.sowa@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA