



PL

CTPark Warsaw Nowy Konik

SBU & Logistic Hub na terenie Warszawy.

CTP Warsaw Nowy Konik został zaprojektowany z myślą o firmach każdej wielkości - od rozwijających się startupów po przedsiębiorstwa o ugruntowanej pozycji na rynku. Park oferuje doskonałe połączenia transportowe, które umożliwiają sprawne i efektywne prowadzenie operacji logistycznych. Ta strategiczna lokalizacja stanowi idealne miejsce dla firm, które chcą usprawnić swoje sieci dystrybucji, obniżyć koszty transportu oraz korzystać z bliskości stolicy Polski.

- ▶ Park dla firm poszukujących możliwości optymalizacji swoich procesów w łańcuchu dostaw.
- ▶ Strategiczne położenie gwarantuje sprawną logistykę i kanały dystrybucji
- ▶ Dostęp do rozległej sieci autostrad i międzynarodowych lotnisk



S2 MOTORWAY 3 KM
- 5 MIN



WARSAW CHOPIN
AIRPORT 33 KM - 25
MIN



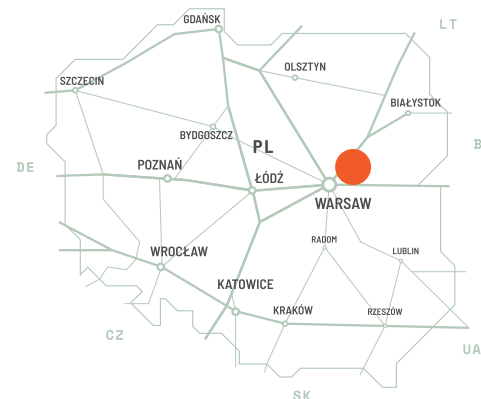
WARSAW CITY
CENTRE - 30 MIN



BUS STOP 1,8 KM

GLÓWNE MIASTA

Warszawa	22 km	30 minut
Lublinie	156 km	1 h 28 min
Katowice	319 km	3 godz. 20 min
Poznań	336 km	3 h 30 min
Praga	665 km	7 h



DOSTĘP LOKALNY
.....

Elastyczne i nowoczesne obiekty gotowe spełnić Twoje potrzeby

Inwestycja obejmuje cztery nowoczesne hale o powierzchniach od ok. 9 000 m² do ponad 24 000 m², zaprojektowane tak, aby sprostać zróżnicowanym potrzebom najemców.

Dodatkowo, w ofercie znajdują się najnowsze typy powierzchni CTP dostępne w Polsce - CTBox oraz CTFlex - stworzone z myślą o maksymalnej elastyczności. To modułowe przestrzenie, które można dopasować do indywidualnych potrzeb biznesu, tak aby płacić tylko za faktycznie wykorzystywaną powierzchnię. Niezależnie od tego, czy potrzebujesz kompaktowego modułu od około 650 m², czy większej jednostki do około 1 890 m², inwestycja oferuje skalowalne rozwiązania dla firm każdej wielkości. Więksi najemcy mogą również skorzystać z możliwości wynajmu całych hal - w tym jednej o powierzchni przekraczającej 24 000 m², idealnej dla rozbudowanych operacji logistycznych lub produkcyjnych.

FUNKCJE PARKU

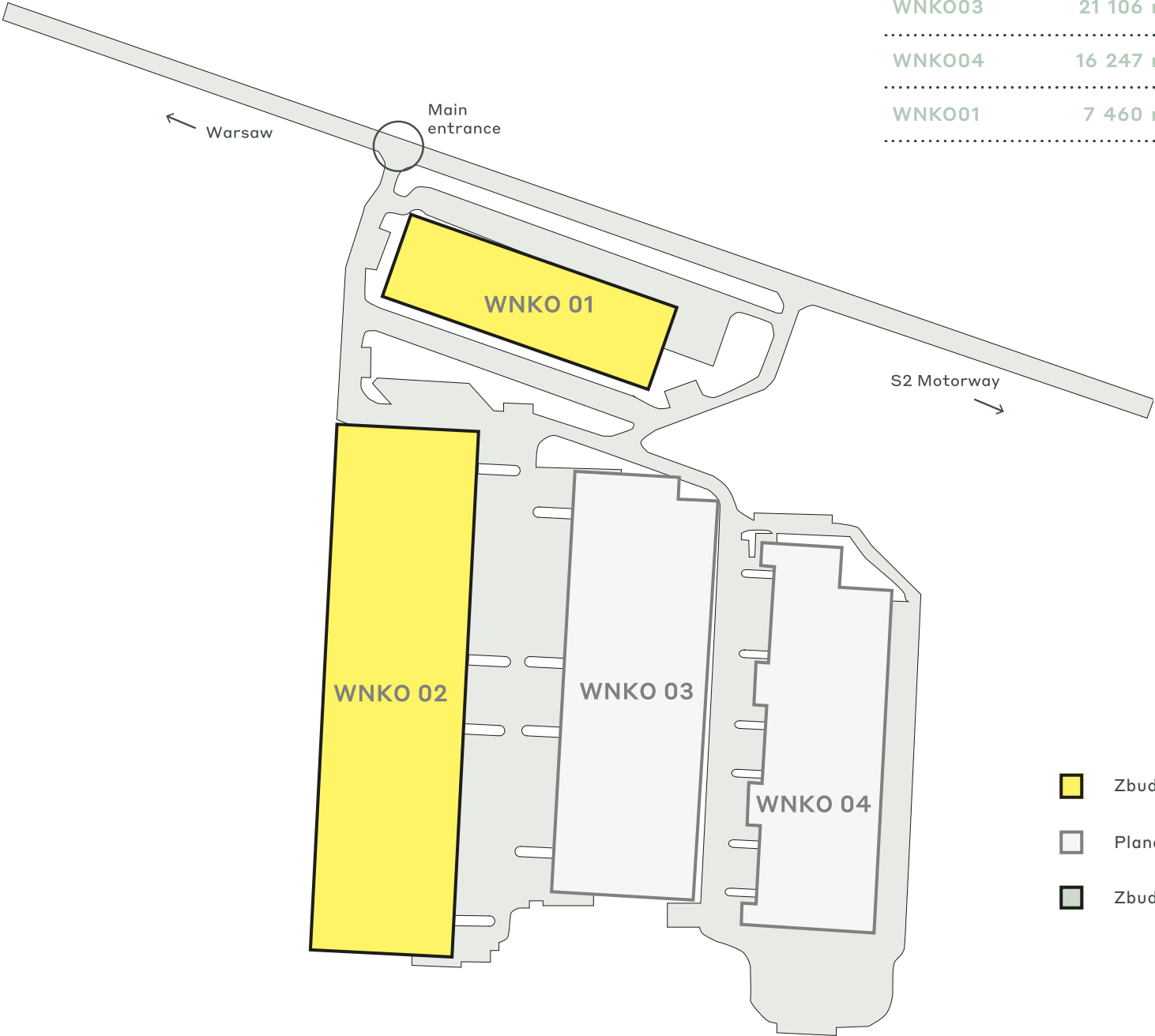
- ▶ Dostęp do rozległej sieci autostrad i międzynarodowych lotnisk
- ▶ Strategiczne położenie gwarantuje sprawną logistykę i kanały dystrybucji
- ▶ Idealne centrum dla firm chcących zoptymalizować operacje swojego łańcucha dostaw



Innowacyjny park produkcyjny

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

WNKO02	24 318 m ²	Zbudowany
WNKO03	21 106 m ²	Zaplanowany
WNKO04	16 247 m ²	Zaplanowany
WNKO01	7 460 m ²	Zbudowany



- Zbudowany dostępny
- Planowane
- Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Warsaw Nowy Konik

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

31 778 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

37 353 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

35 955 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

13,07 ha



PLANOWANE
ENERGIE
SŁONECZNE



TERENY
KRAJOBRAZOWE



DWORZEC
AUTOBUSOWY
230 M 3 MIN



STACJA PALIW
180 M 2 MIN



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Ewelina Sowa

Regional Business Development
Manager, Warsaw Region

+48 538 566 393
ewelina.sowa@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA