



ctp



PL

CTPark Warsaw Nowy Konik

REGIONÁLIS ELŐNYÖK

Az SBU és logisztikai központ Varsóban.

CTP Warsaw Nowy Konik is located outside Warsaw, designed to cater to businesses of all sizes—from burgeoning startups to established enterprises. Offers unparalleled access to major transport routes, ensuring swift and efficient logistics operations. This prime location is perfect for businesses looking to enhance their distribution networks, reduce transportation costs, and capitalize on proximity to Poland's capital.

- ▶ Hub for businesses looking to optimize their supply chain operations
- ▶ A stratégiai elhelyezkedés hatékony logisztikát és elosztási csatornákat garantál
- ▶ Hozzáférés az autópályák és nemzetközi repülőterek kiterjedt hálózatához



S2 MOTORWAY 3 KM
- 5 MIN



WARSAW CHOPIN AIRPORT 33 KM - 25 MIN



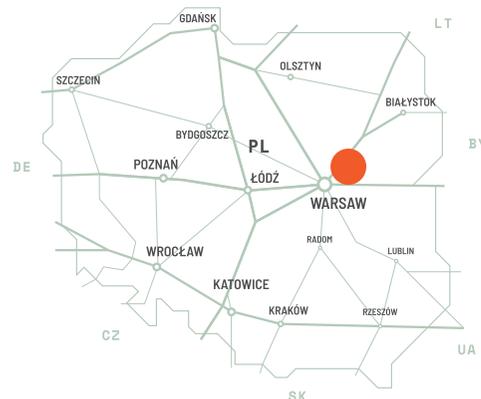
WARSAW CITY CENTRE - 30 MIN



BUS STOP 1,8 KM

MAGYOBB VÁROSOK

Varsó	22 km	30 perc
Lublin	156 km	1 h 28 min
Katowice	319 km	3 h 20 min
Poznań	336 km	3 h 30 min
Prága	665 km	7 h



EZT KÍNÁLJA

Rugalmas és modern létesítmények készen állnak az Ön igényeinek kielégítésére

The investment features four modern halls ranging from approximately 9,000 m² to over 24,000 m², each designed to meet diverse operational requirements. In addition, our property includes the latest CTP space types in Poland - CTBox and CTFlex - designed with maximum flexibility in mind. These modular spaces offer tailored solutions that adapt to your business needs, ensuring you only pay for the space you truly use. Whether you need a compact unit starting at around 650 m² or a larger module up to approximately 1,890 m², our investment provides scalable options for companies of all sizes. Larger tenants can also take advantage of entire halls - including a single unit exceeding 24,000 m² - to accommodate extensive logistics or production operations.

PARK JELLEMZŐI

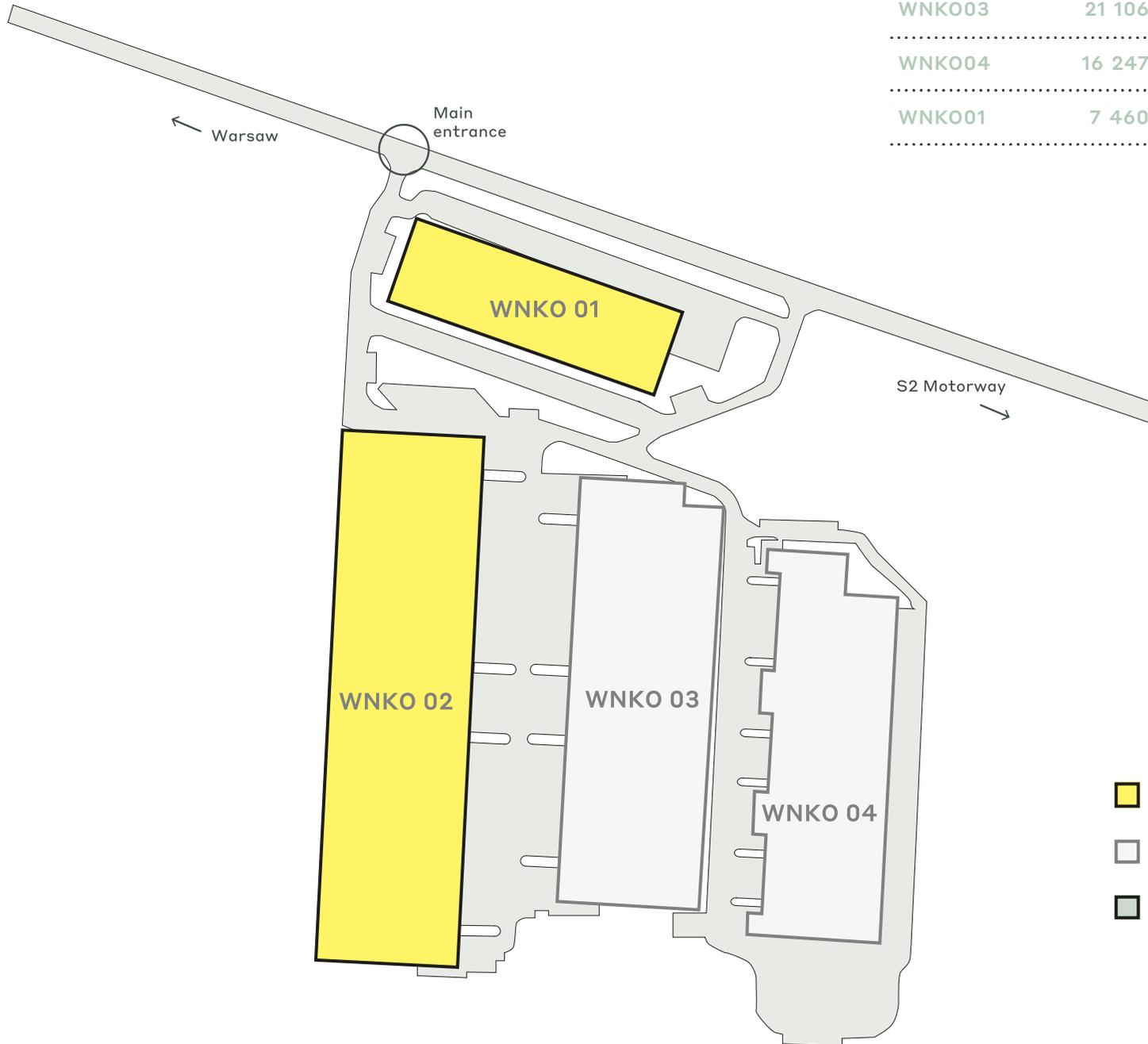
- ▶ Hozzáférés az autópályák és nemzetközi repülőterek kiterjedt hálózatához
- ▶ A stratégiai elhelyezkedés hatékony logisztikát és elosztási csatornákat garantál
- ▶ Ideális központ az ellátási lánc működését optimalizálni kívánó vállalkozások számára



Innovatív gyártópark

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

WNKO02	24 318 m ²	Megépült
WNKO03	21 106 m ²	Tervezett
WNKO04	16 247 m ²	Tervezett
WNKO01	7 460 m ²	Megépült



-  Beépített elérhető
-  Tervezett
-  Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Warsaw Nowy Konik



SZOLÁR
TERVEZETT



PARKOZOTT
TERÜLETEK



230 M 3 MIN



180 M 2 MIN

ÉRHETŐ EL MOST

31 778 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

37 353 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

35 955 m²

TELJES TERÜLET

13,07 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
33.8 million sqm landbank

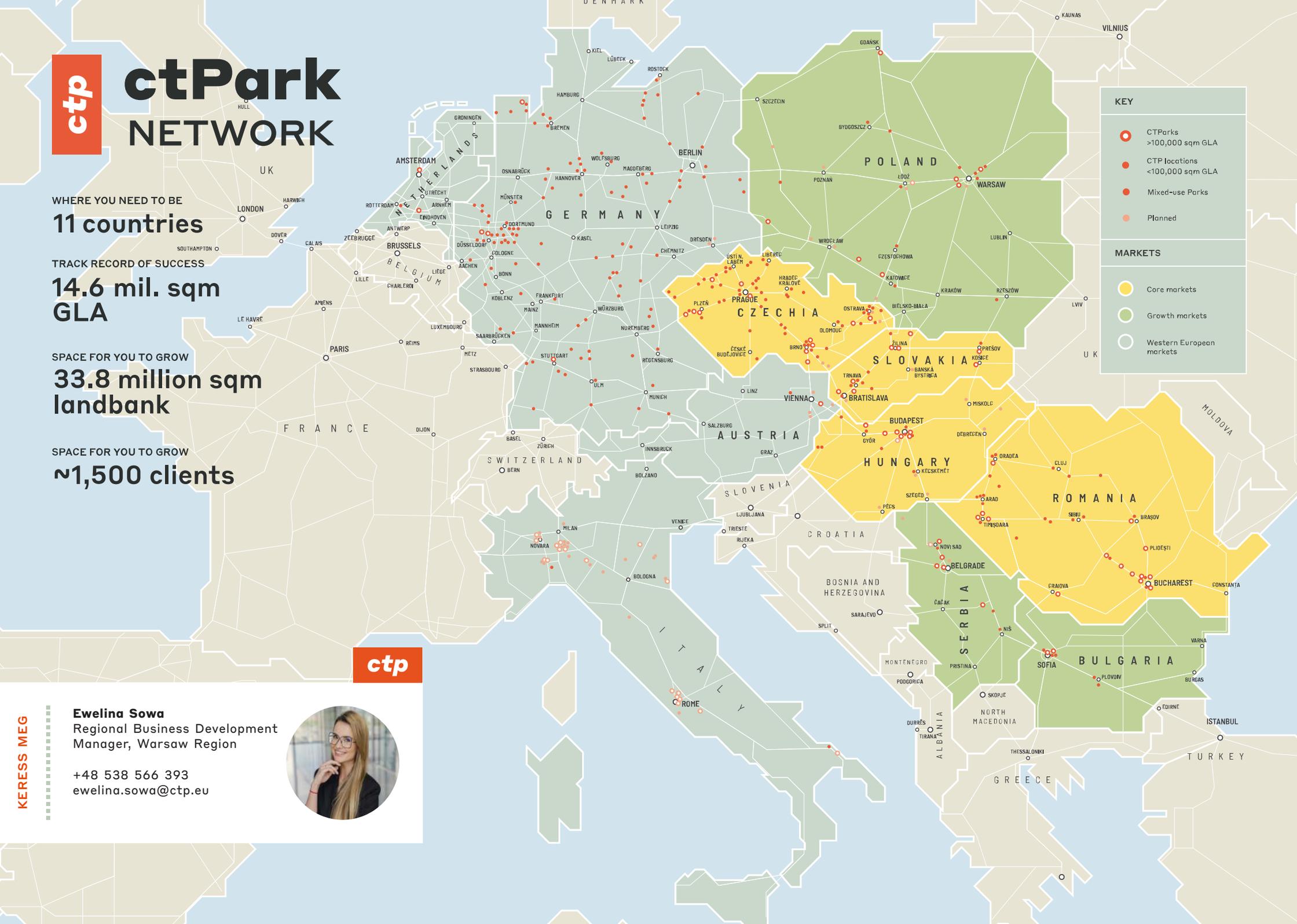
SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



ctp

Ewelina Sowa
Regional Business Development
Manager, Warsaw Region

+48 538 566 393
ewelina.sowa@ctp.eu



KERESS MEG