



PL

CTPark Warsaw Nowy Konik

SBU & Logistic Hub v oblasti Varšavy.

CTP Warsaw Nowy Konik se nachází nedaleko Varšavy a je navrženo tak, aby uspokojovalo potřeby podniků všech velikostí – od začínajících startupů až po zavedené podniky. Nabízí bezkonkurenční přístup k hlavním dopravním trasám, což zajišťuje rychlé a efektivní logistické operace. Tato prvotřídní lokalita je ideální pro podniky, které chtějí posílit své distribuční sítě, snížit náklady na dopravu a využít blízkosti hlavního města Polska.

- Centrum pro firmy, které chtějí optimalizovat své operace dodavatelského řetězce
- Strategická poloha zaručuje efektivní logistiku a distribuční kanály
- Přístup k rozsáhlé síti dálnic a mezinárodních letišť



S2 MOTORWAY 3 KM
- 5 MIN



WARSAW CHOPIN
AIRPORT 33 KM - 25
MIN



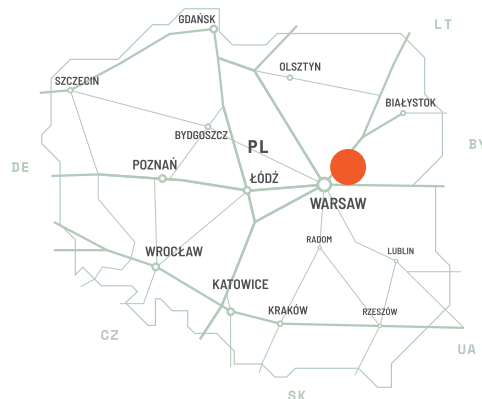
WARSAW CITY
CENTRE - 30 MIN



BUS STOP 1,8 KM

VELKÁ MĚSTA

Varšava	22 km	30 min
Lublin	156 km	1 h 28 min
Katovice	319 km	3 h 20 min
Poznaň	336 km	3 h 30 min
Praha	665 km	7 h



Flexibilní a moderní zařízení připravené vyhovět vašim potřebám

Investice zahrnuje čtyři moderní haly s kapacitou od přibližně 9 000 lůžek o velikosti m^2 do více než 24 000 lůžek o velikosti m^2 , přičemž každá je navržena tak, aby splňovala rozmanité provozní požadavky. Naše nemovitost navíc zahrnuje nejnovější typy CTP prostor v Polsku – CTBox a CTFlex – navržené s ohledem na maximální flexibilitu. Tyto modulární prostory nabízejí řešení na míru, která se přizpůsobí vašim obchodním potřebám, a zajistí, že platíte pouze za prostor, který skutečně využíváte. Ať už potřebujete kompaktní jednotku od přibližně 650 lůžek o velikosti m^2 nebo větší modul až do přibližně 1 890 lůžek o velikosti m^2 , naše investice poskytuje škálovatelné možnosti pro společnosti všech velikostí. Větší nájemci mohou také využít celé haly – včetně jedné jednotky s kapacitou přesahující 24 000 lůžek o velikosti m^2 – k uspořádání rozsáhlých logistických nebo výrobních operací.

VLASTNOSTI PARKU

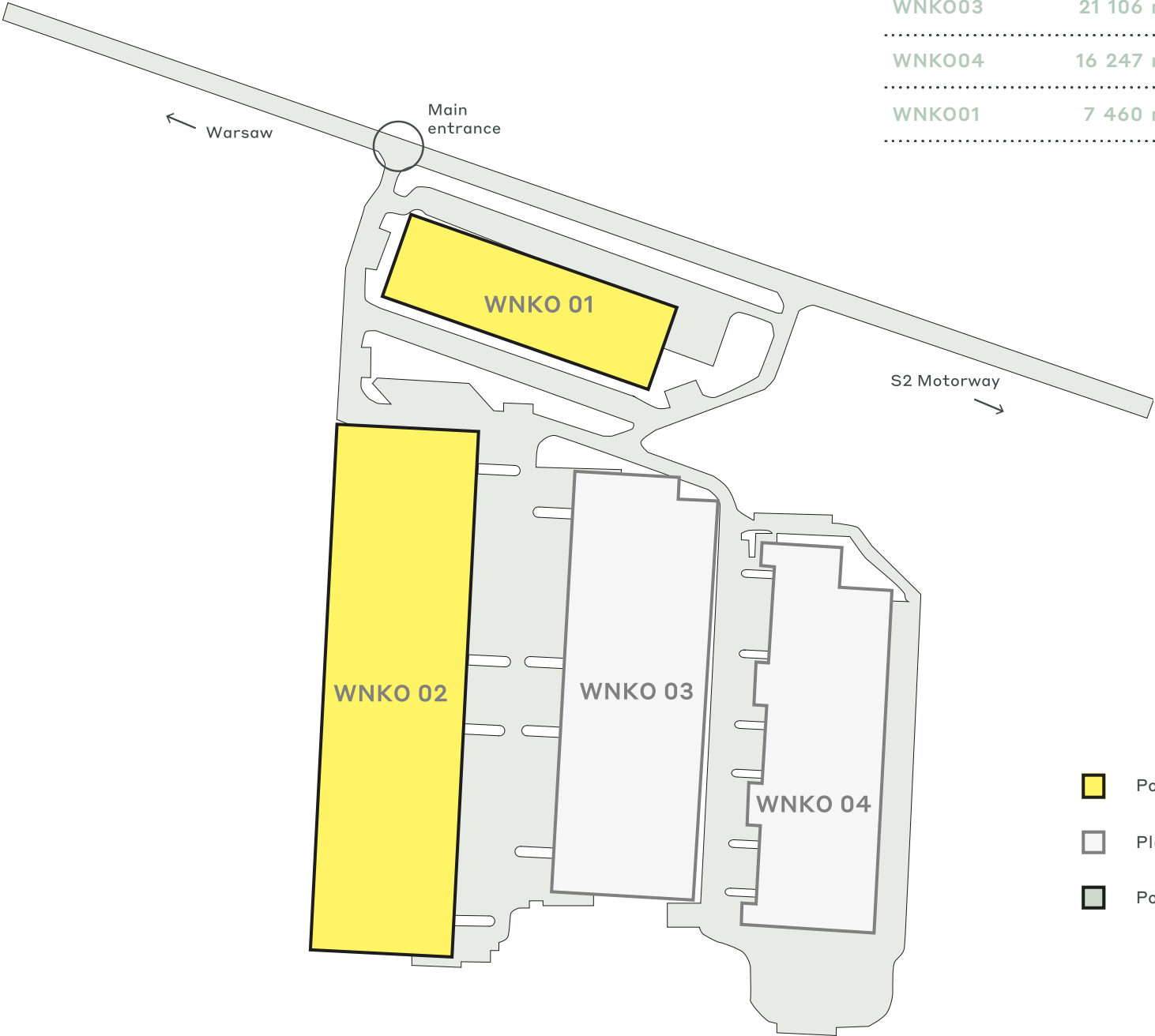
- ▶ Přístup k rozsáhlé síti dálnic a mezinárodních letišť
- ▶ Strategická poloha zaručuje efektivní logistiku a distribuční kanály
- ▶ Ideální centrum pro podniky, které chtějí optimalizovat své operace dodavatelského řetězce



Inovativní výrobní park

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

WNKO02	24 318 m ²	Postavené
WNKO03	21 106 m ²	V Plánu
WNKO04	16 247 m ²	V Plánu
WNKO01	7 460 m ²	Postavené



-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Warsaw Nowy Konik

K DISPOZICI

31 778 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

37 353 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

35 955 m²

CELKOVÁ PLOCHA

13,07 ha



SOLÁRNÍ
PLÁNOVÁNÍ



KRAJINÁŘSKÉ
OBLASTI



AUTOBUŠOVÉ
NÁDRAŽÍ 230
M 3 MIN



ČERPACÍ
STANICE 180 M
2 MIN



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Ewelina Sowa

Regional Business Development
Manager, Warsaw Region

+48 538 566 393

ewelina.sowa@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTUJTE NÁS