



ctp



PL

华沙北 CTP 公园

区域优势

## 地理位置优越，靠近华沙

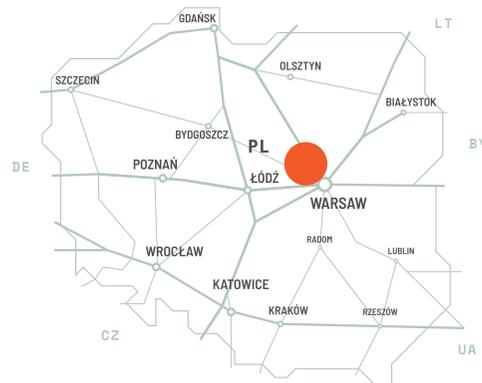
The park is located in the immediate vicinity of the capital - Warsaw, on a S7 expressway to Gdańsk. The location of CTPark Warsaw North in Warsaw agglomeration and just 20 km from Warsaw city center (well connected by public transport), 10 km from Modlin Airport, makes the project interesting for a wide range of potential customers looking for logistics solutions and gives huge possibilities for hiring skilled staff.

- ▶ Easy public transport to the Park
- ▶ Warsaw Central Railway St. 23 km away
- ▶ Dworzec Gdański Railway St. 20 km away

 S7 相邻	 华沙 18 公里 (20 分钟)
 WARSAW MODLIN AIRPORT 12 KM,	 公园入口处的公交车站

主要城市

莱吉奥诺沃	30 公里	30 分钟
罗兹	150 公里	2 h
奥尔什丁	196 公里	2 h
比得哥什	265 公里	3 h
格但斯克	321 公里	3 h 30 min
柏林	600 公里	6 h



本地访问

## 格但斯克 - 华沙 - 克拉科夫直达高速公路 S7

华沙北部 CTPark 直接位于通往首都华沙的主要通道之一--S7 高速公路上。对于希望进入波兰中部市场的公司来说，这里是绝佳的位置，与波兰西部和北部地区的交通四通八达。

公园特色

- ▶ 紧邻 S7 高速公路
- ▶ 交叉码头项目
- ▶ 非常适合有进一步扩展潜力的客户
- ▶ 进行投资时尊重环境、社会和公司治理方面的因素



# 华沙附近的半生产和物流园区

供货情况及交付

WARN 02

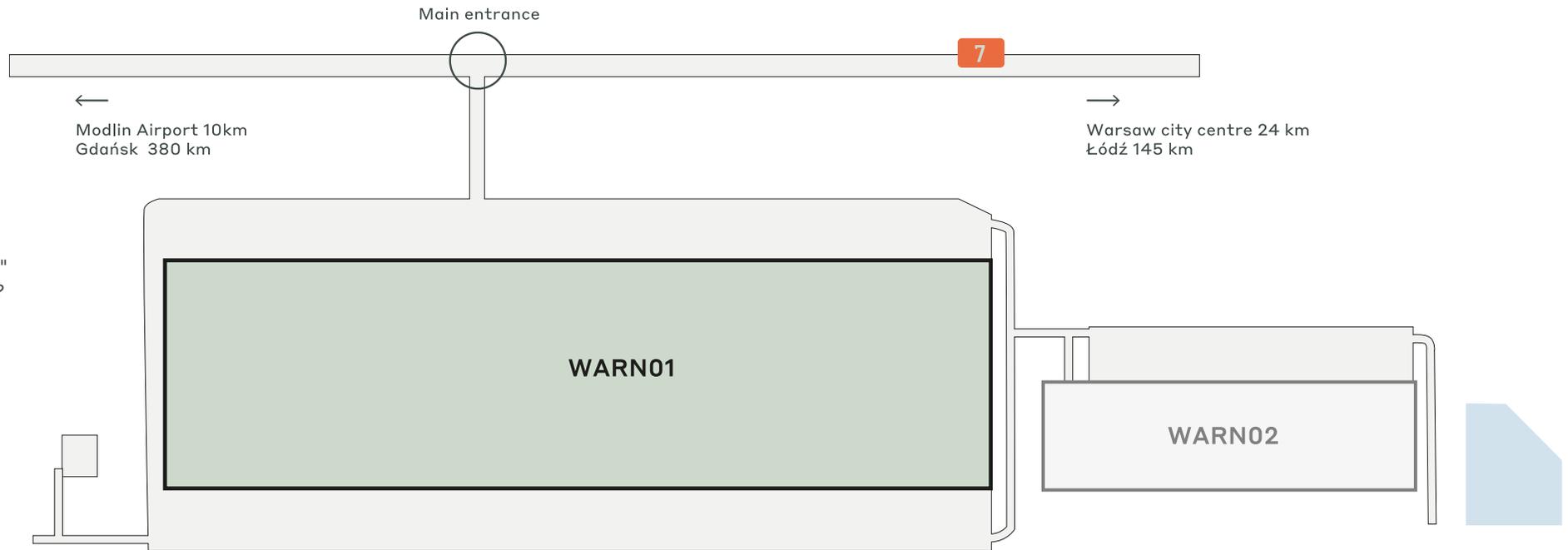
13,298 平方米

计划

■ 已建成

□ 计划

■ 已建成 已占用



<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?

重点园区数据

# 华沙北 CTP 公园



太阳能就绪



水循环利用



景观设计



加油站



充电器



公共巴士/交通

现已上市

0 平方米

发展机遇

13,298 平方米

建筑面积

64,080 平方米

总面积

1.88 公顷

公园及附近的投资者

维特兴

普罗菲克斯

波兰

国际汽车

亚当制药公司

西隆制药

ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**~1,500 clients**

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

巴托什·科泽乌

Business Developer, Warsaw Region

+48 734 108 586

bartosz.koziel@ctp.eu



联系我