



ctp



PL

华沙北部 CTP 公园

位於華沙附近的優越位置

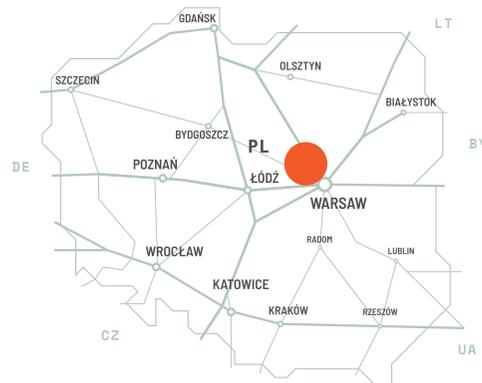
園區緊鄰首都華沙，位於通往格但斯克的S7高速公路旁。CTPark Warsaw North位於華沙都市圈內，距離華沙市中心僅20公里（公共交通便利），距離莫德林機場10公里，這使得該計畫吸引了許多尋求物流解決方案的潛在客戶，並為招募熟練員工提供了巨大的機會。

- ▶ Easy public transport to the Park
- ▶ Warsaw Central Railway St. 23 km away
- ▶ Dworzec Gdański Railway St. 20 km away

 S7 相鄰	 華沙 18 公里 (20 分鐘)
 WARSAW MODLIN AIRPORT 12 KM,	 公園入口處的公車站

主要城市

軍團	30公里	30分鐘
罗兹	150公里	2 h
奧爾什丁	196 公里	2 h
比得哥什	265 公里	3小時
格但斯克	321 公里	3 h 30 min
柏林	600公里	6 h



本地訪問

格但斯克 - 華沙 - 克拉科夫直達高速公路 S7

華沙北部 CTPark 直接位於通往首都華沙的主要入口之一--S7 高速公路上。對於希望進入波蘭中部市場的公司來說，這裡是絕佳的位置，與波蘭西部和北部地區的交通四通八達。

公園特色

- ▶ 緊鄰 S7 高速公路
- ▶ 交叉碼頭項目
- ▶ 非常適合有進一步擴展潛力的客戶
- ▶ 進行投資時尊重環境、社會和公司治理方面的因素



華沙附近的半生產和物流園區

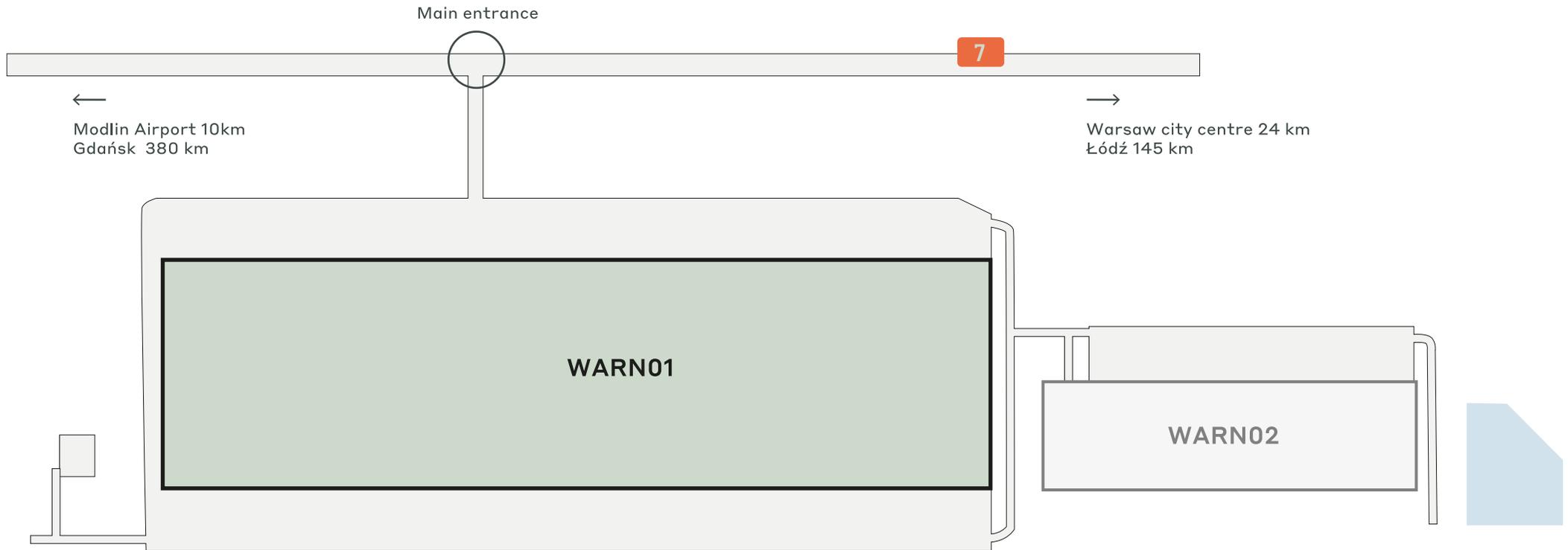
供貨情況及交付

警告02

13,298 平方米

規劃中

-  建成可用
-  计划
-  建成佔用



重點園區數據

華沙北部 CTP 公園



太陽能就緒



水循環利用



景观设计



加油站



電動充電器



公共巴士/交通

現已上市

0 平方米

發展機遇

13,298 平方米

建成區面積

64,080 平方米

總面積

1.88 公頃

園區及附近投資者

維特欽

普羅菲克斯

波蘭

國際汽車公司

亞當德製藥公司

賽隆製藥

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

巴托什·科齊烏
Business Developer, Warsaw Region

+48 734 108 586
bartosz.koziel@ctp.eu



聯絡我