



ЦТПарк Варшава Север



ctp

ПЛ

Одлична локација у близини Варшаве

The park is located in the immediate vicinity of the capital - Warsaw, on a S7 expressway to Gdańsk. The location of CTPark Warsaw North in Warsaw agglomeration and just 20 km from Warsaw city center (well connected by public transport), 10 km from Modlin Airport, makes the project interesting for a wide range of potential customers looking for logistics solutions and gives huge possibilities for hiring skilled staff.

- ▶ Лак јавни превоз до парка
- ▶ Варшавска централна железничка улица удаљена је 23 км
- ▶ Дворец Гдански Раилваи Ст. 20 км



С7 АДВАЦЕНТ



ВАРШАВА 18 КМ
(20 МИН)



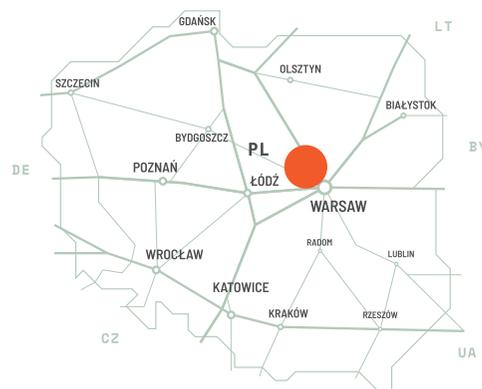
WARSAW MODLIN AIRPORT 12 КМ,



АУТОБУСКА
СТАНИЦА НА
УЛАЗУ У ПАРК

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Легионово	30 км	30 мин
Љодз	150 км	2 ч
Олсзтин	196 км	2 ч
Бидгосцз	265 км	3 ч
Гдањск	321 км	3 x 30 мин
Берлин	600 км	6 ч



ЛОКАЛНИ ПРИСТУП
.....

Гдањск - Варшава - Краков директан приступ аутопуту С7

ЦТПарк Варсав Нортх се налази директно на аутопуту С7 - једном од главних улаза у главни град, Варшаву. Савршена локација за компаније које желе да приступе централном тржишту, добро повезаном са западним и северним делом Пољске.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Локација одмах поред аутопута С7
- ▶ Цросс доцк пројекат
- ▶ Савршено за клијенте са потенцијалом за даље ширење
- ▶ Инвестиција се спроводи уз поштовање ЕСГ аспеката



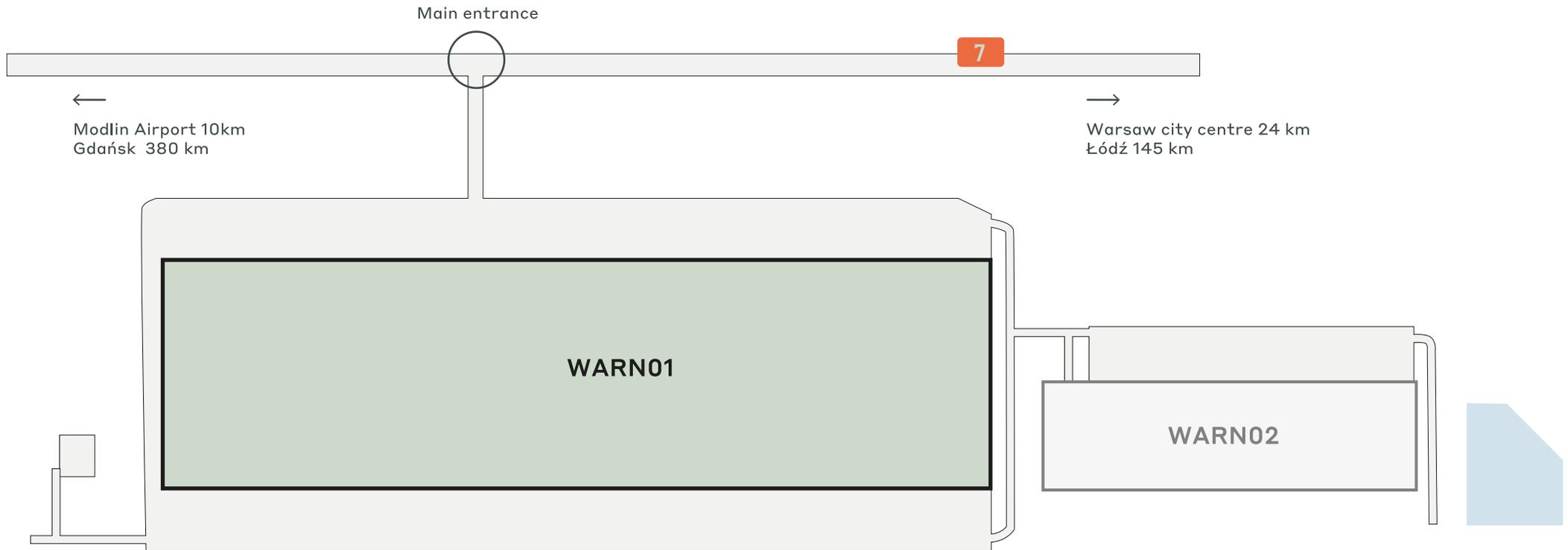
Полупроизводни и логистички парк у близини Варшаве

-  Уграђено доступно
-  Планирано
-  Изграђено заузето

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

УПОЗОРЕЊЕ 13.298 m² Планирано
02

.....



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Варшава Север



СОЛАР
РЕАДИ



РЕЦИКЛИРАЊЕ
ВОДЕ



ЛАНДСЦАПИНГ



БЕНЗИНСКА
ПУМПА



ЕЛЕКТРИЧНИ
ПУЊАЧИ



ЈАВНИ
АУТОБУС/
ТРАНСИТ

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

13.298 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

64.080 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

1,88 ха

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

Виттцхен

Профик

Оннера Пољска

Интер Царс

Адамед Пхарма

Целон Пхарма



ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



КОНТАКТИРАЈ МЕ

Бартосз Коziel
Business Developer, Warsaw Region

+48 734 108 586
bartosz.koziel@ctp.eu

