

**ctp**



PL

CTPark Varšava sever

REGIONÁLNE VÝHODY

## Výborná poloha v blízkosti Varšavy

The park is located in the immediate vicinity of the capital - Warsaw, on a S7 expressway to Gdańsk. The location of CTPark Warsaw North in Warsaw agglomeration and just 20 km from Warsaw city center (well connected by public transport), 10 km from Modlin Airport, makes the project interesting for a wide range of potential customers looking for logistics solutions and gives huge possibilities for hiring skilled staff.

- ▶ Jednoduchá verejná doprava do parku
- ▶ Hlavná železničná ulica Varšava je vzdialená 23 km
- ▶ Železničná ulica Dworzec Gdański je vzdialená 20 km



S7 PRIEDLE



VARŠAVA 18 KM (20 MIN)



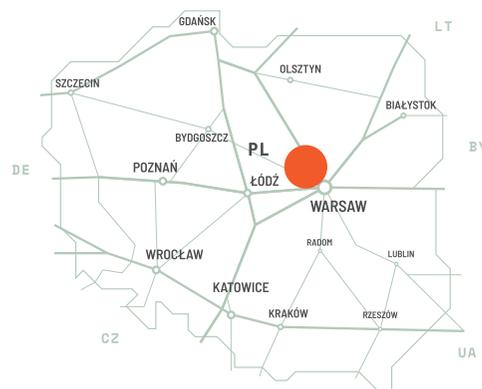
WARSAW MODLIN AIRPORT 12 KM,



AUTOBUSOVÁ STANICA PRI VSTUPE DO PARK

### HLAVNÉ MESTÁ

Legionowo	30 km	30 min
Lodž	150 km	2 h
Olsztyn	196 km	2 h
Bydgoszcz	265 km	3 h
Gdansk	321 km	3 h 30 min
Berlín	600 km	6 h



## MIESTNY PRÍSTUP

# Gdansk - Warszawa - Kraków priamy prístup na rýchlostnú cestu S7

CTPark Warsaw North sa nachádza priamo na rýchlostnej ceste S7 - jednej z hlavných vstupných ciest do hlavného mesta Varšava. Ideálna poloha pre spoločnosti, ktoré chcú získať prístup na centrálny trh, s dobrým spojením so západnou a severnou časťou Poľska.

## VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Poloha hneď vedľa rýchlostnej cesty S7
- ▶ Projekt Cross Dock
- ▶ Ideálne pre klientov s potenciálom ďalšej expanzie
- ▶ Investície sa realizujú s ohľadom na aspekty ESG

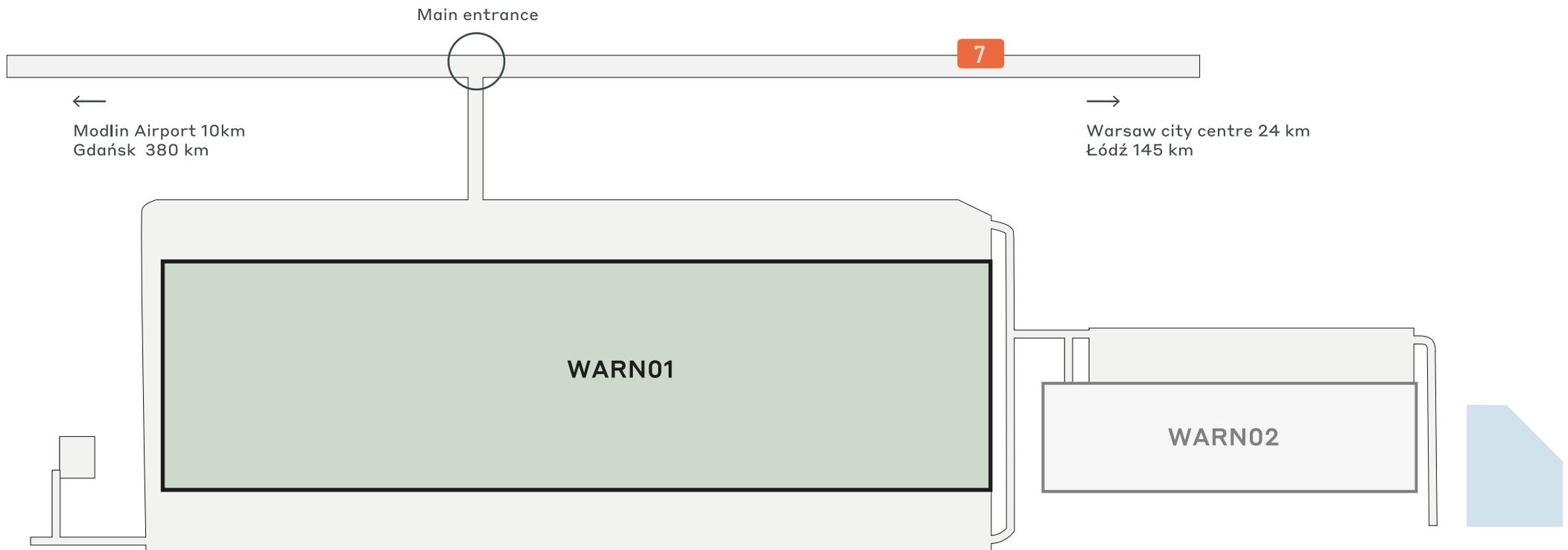


# Polovýrobný a logistický park v blízkosti Varšavy

-  Postavený k dispozícii
-  Plánované
-  Postavené obsadené

## DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

UPOZORNENIE 13 298 m<sup>2</sup> Plánované  
02



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

# CTPark Varšava sever

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m<sup>2</sup>

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

13 298 m<sup>2</sup>

ZASTAVANÁ PLOCHA

64 080 m<sup>2</sup>

CELKOVÁ PLOCHA

1,88 ha



SOLAR READY



RECYKLÁCIA VODY



ÚPRAVA KRAJINY



ČERPACIA STANICA



ELEKTRICKÉ NABÍJAČKY



VEREJNÁ AUTOBUSOVÁ /  
VEREJNÁ DOPRAVA

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

Wittchen

Profix

Onnera Poľsko

Inter Cars

Adamed Pharma

Celon Pharma

ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**33.8 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

ctp

**Bartosz Koziet**  
Business Developer, Warsaw Region

+48 734 108 586  
bartosz.koziet@ctp.eu



### KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

### MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



KONTAKTUJTE MA