



ctp



PL

CTPark Warszawa Nord

Locație excelentă în vecinătatea Varșoviei

The park is located in the immediate vicinity of the capital - Warsaw, on a S7 expressway to Gdańsk. The location of CTPark Warsaw North in Warsaw agglomeration and just 20 km from Warsaw city center (well connected by public transport), 10 km from Modlin Airport, makes the project interesting for a wide range of potential customers looking for logistics solutions and gives huge possibilities for hiring skilled staff.

- ▶ Transport public ușor către parc
- ▶ Strada Căii Ferate Centrale din Varșovia la 23 km
- ▶ Dworzec Gdański Railway St. 20 km distanță



S7 ADJACENT



VARSOVIA 18 KM (20 MIN)



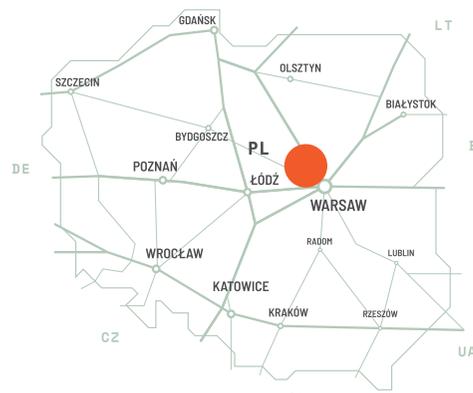
WARSAW MODLIN AIRPORT 12 KM,



STAȚIE DE AUTOBUZ LA INTRAREA ÎN PARC

MARILE ORAȘE

Legionowo	30 km	30 minute
Łódź	150 km	2 h
Olsztyn	196 km	2 h
Bydgoszcz	265 km	3 h
Gdańsk	321 km	3 h 30 min
Berlin	600 km	6 h



ACCES LOCAL

Acces direct pe autostrada Gdańsk - Varșovia - Cracovia S7

CTPark Warsaw North este situat direct pe autostrada S7 - una dintre principalele căi de acces către capitala Varșovia. Locație perfectă pentru companiile care doresc să aibă acces la piața centrală, bine conectată cu partea de vest și de nord a Poloniei.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Locație chiar lângă autostrada S7
- ▶ Proiect de docuri transversale
- ▶ Perfect pentru clienți cu potențial de extindere ulterioară
- ▶ Investiția este realizată cu respectarea aspectelor ESG

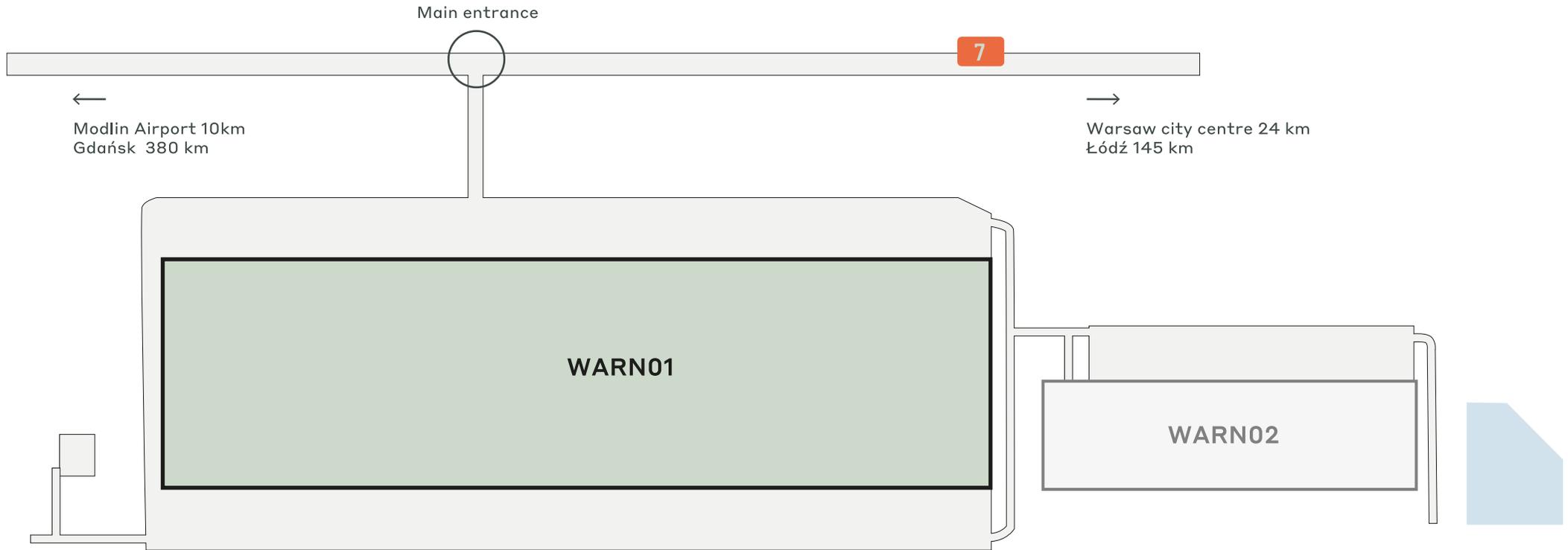


Parc de semi-producție și logistică în apropiere de Varşovia

-  Construit disponibil
-  Planificat
-  Construit ocupat

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

AVERTISMENT 13.298 m² Planificat
02



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Varșovia Nord

DISPONIBIL ACUM

0 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

13.298 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

64.080 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

1,88 Ha



PREGĂTIT
SOLAR



RECICLAREA
APEI



PEISAGISTICĂ



BENZINĂRIE



ÎNCĂRCĂTOARE
ELECTRICE



AUTOBUZ
PUBLIC /
TRANZIT

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

Wittchen

Prefix

Onnera Polonia

Inter Cars

Adamed Pharma

Celon Pharma

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

-  CTParks >100,000 sqm GLA
-  CTP locations <100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

MARKETS

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European markets



ctp

Bartosz Koziet
Business Developer, Warsaw Region

+48 734 108 586
bartosz.koziet@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA