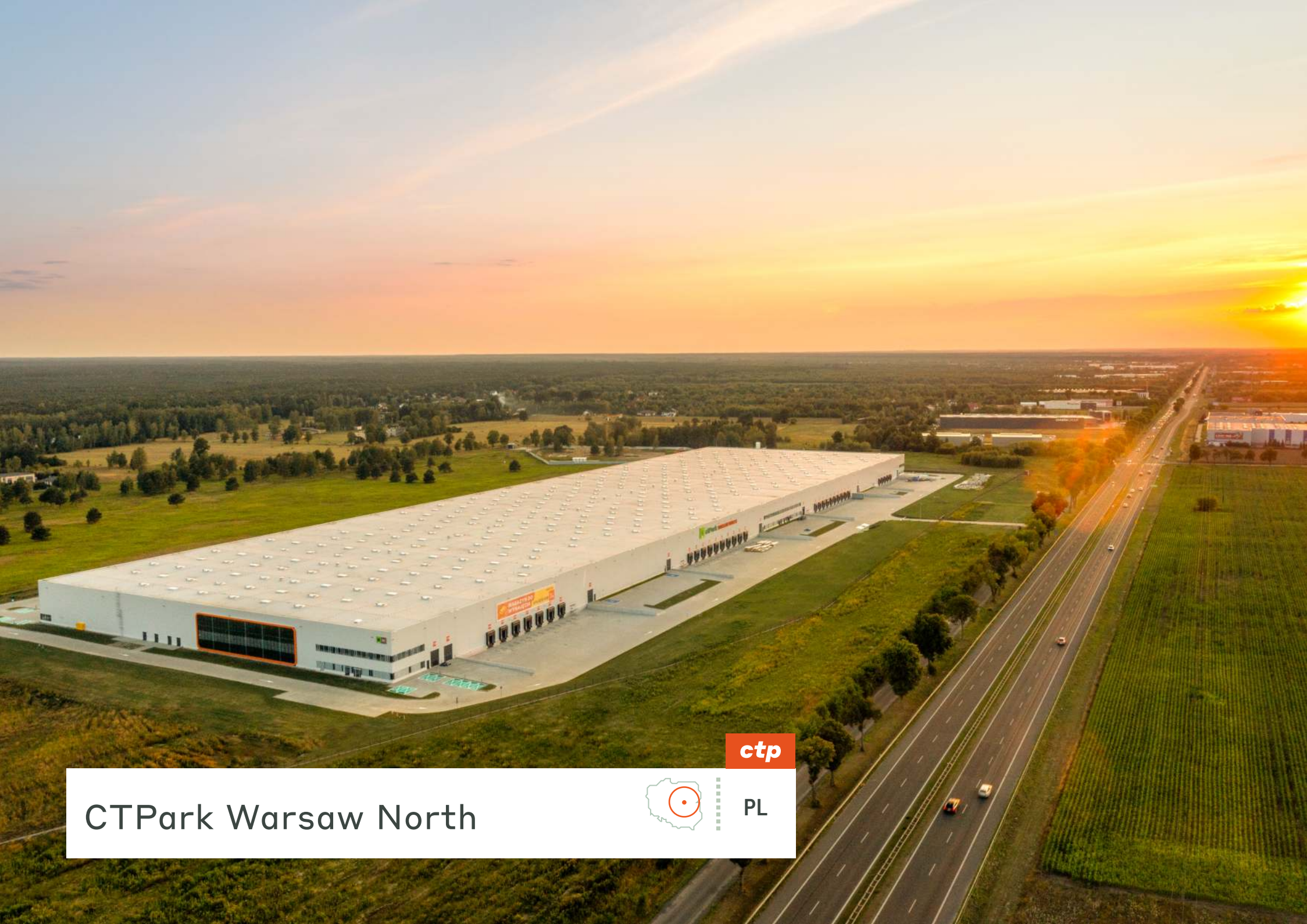




ctp



PL

CTPark Warsaw North

Park znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie stolicy – Warszawy – przy trasie ekspresowej S7 w kierunku Gdańska. Położenie CTPark Warsaw North w aglomeracji warszawskiej, zaledwie 20 km od centrum miasta (z dobrym połączeniem komunikacją miejską) oraz 10 km od lotniska w Modlinie, czyni projekt atrakcyjnym dla szerokiego grona potencjalnych klientów poszukujących rozwiązań logistycznych i oferuje ogromne możliwości w zakresie zatrudniania wykwalifikowanego personelu.

- ▶ Łatwy dojazd komunikacją miejską do Parku
- ▶ Dworzec kolejowy Warszawa Centralna 23 km
- ▶ Dworzec Gdański oddalony o 20 km



WARSZAWA 18 KM (20 MIN)

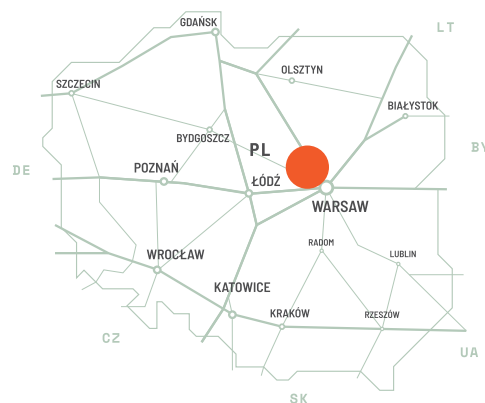


WARSAW MODLIN
AIRPORT 12 KM,



DWORZEC AUTOBUSOWY
PRZY WEJŚCIU DO
PARKU

Legionowo	30 km	30 minut
Łódź	150 km	2 godz.
Olsztyna	196 km	2 godz.
Bydgoszcz	265 km	3 h
Gdańska	321 km	3 h 30 min
Berlin	600 km	6 h



DOSTĘP LOKALNY
.....

Gdańsk - Warszawa - Kraków bezpośredni dojazd drogą ekspresową S7

CTPark Warsaw North położony jest bezpośrednio przy drodze ekspresowej S7 - jednej z głównych tras wjazdowych do stolicy. Idealna lokalizacja dla firm poszukujących dostępu do rynku centralnego, dobrze skomunikowanego z zachodnią i północną częścią Polski.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Lokalizacja tuż obok drogi ekspresowej S7
- ▶ Projekt doku przeładunkowego
- ▶ Idealny dla klientów z potencjałem do dalszej ekspansji
- ▶ Inwestycja jest prowadzona z poszanowaniem aspektów ESG



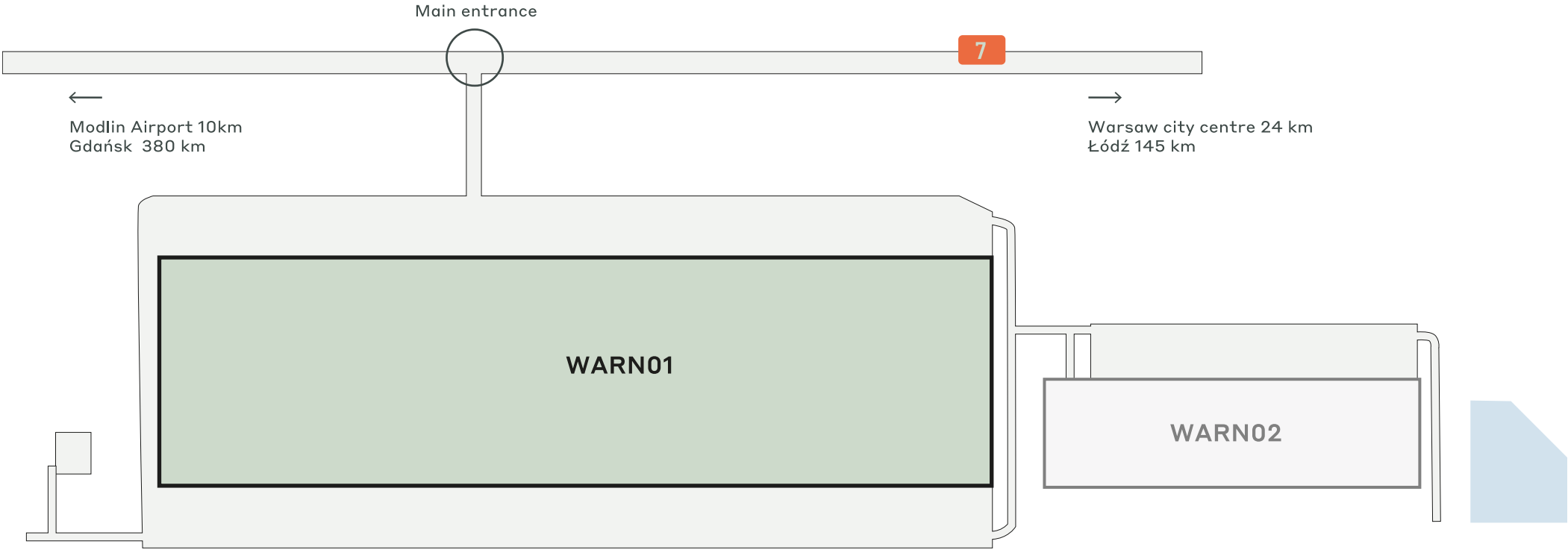
Park półprodukcyjno-
logistyczny w sąsiedztwie
Warszawy

-  Zbudowany dostępny
-  Planowane
-  Zbudowany zamieszkały

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

WARN 02	13 298 m ² Zaplanowany
---------	-----------------------------------

.....



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Warsaw North

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

13 298 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

64 080 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

1,88 ha



GOTOWY NA
ENERGIĘ
SŁONECZNĄ



RECYKLING
WODY



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



STACJA PALIW



ŁADOWNIKI
ELEKTRYCZNE



AUTOBUS
PUBLICZNY /
TRANSPORT
PUBLICZNY

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Wittchena

Profix

Onnera Polska

Inter Cars

Farmacja Adamed

Celon Pharma

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

ctp

Bartosz Kozieł
Business Developer, Warsaw
Region

+48 734 108 586
bartosz.koziel@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA