



CTPark Warsaw Nord



ctp

PL

Der Park liegt in unmittelbarer Nähe der Hauptstadt Warschau, an der Schnellstraße S7 nach Danzig. Die Lage des CTPark Warsaw North im Warschauer Ballungsraum und nur 20 km vom Warschauer Stadtzentrum (gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel) sowie 10 km vom Flughafen Modlin entfernt macht das Projekt für ein breites Spektrum potenzieller Kunden interessant, die nach Logistiklösungen suchen, und bietet enorme Möglichkeiten zur Einstellung von Fachkräften.

- ▶ Bequem mit öffentlichen Verkehrsmitteln zum Park
- ▶ Warschauer Hauptbahnhof, 23 km entfernt
- ▶ Dworzec Gdański Railway St. 20 km entfernt



S7 ANGRENZT



WARSCHAU 18 KM (20 MIN)

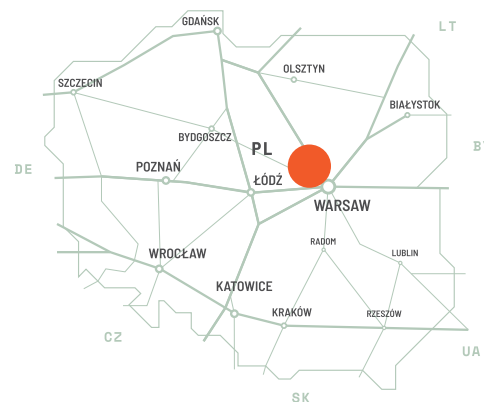


WARSAW MODLIN
AIRPORT 12 KM,



BUSHALTESTATION AM
EINGANG ZUM PARK

Legionowo	30 km	30 Minuten
Łódź	150 km	2 h
Allenstein	196 km	2 h
Bydgoszcz	265 km	3 h
Danzig	321 km	3 Stunden 30 Minuten
Berlin	600 km	6 h



Direkter Autobahnanschluss Danzig – Warschau – Krakau S7

Der CTPark Warschau Nord liegt direkt an der Schnellstraße S7 - einer der Hauptzufahrtsstraßen zur Hauptstadt Warschau. Der Standort ist ideal für Unternehmen, die Zugang zum zentralen Markt suchen und gut mit dem westlichen und nördlichen Teil Polens verbunden sind.

PARKMERKMALE

- ▶ Lage direkt an der Schnellstraße S7
- ▶ Cross-Dock-Projekt
- ▶ Perfekt für Kunden mit Potenzial für weitere Expansion
- ▶ Die Investition wird unter Berücksichtigung von ESG-Aspekten getätigt



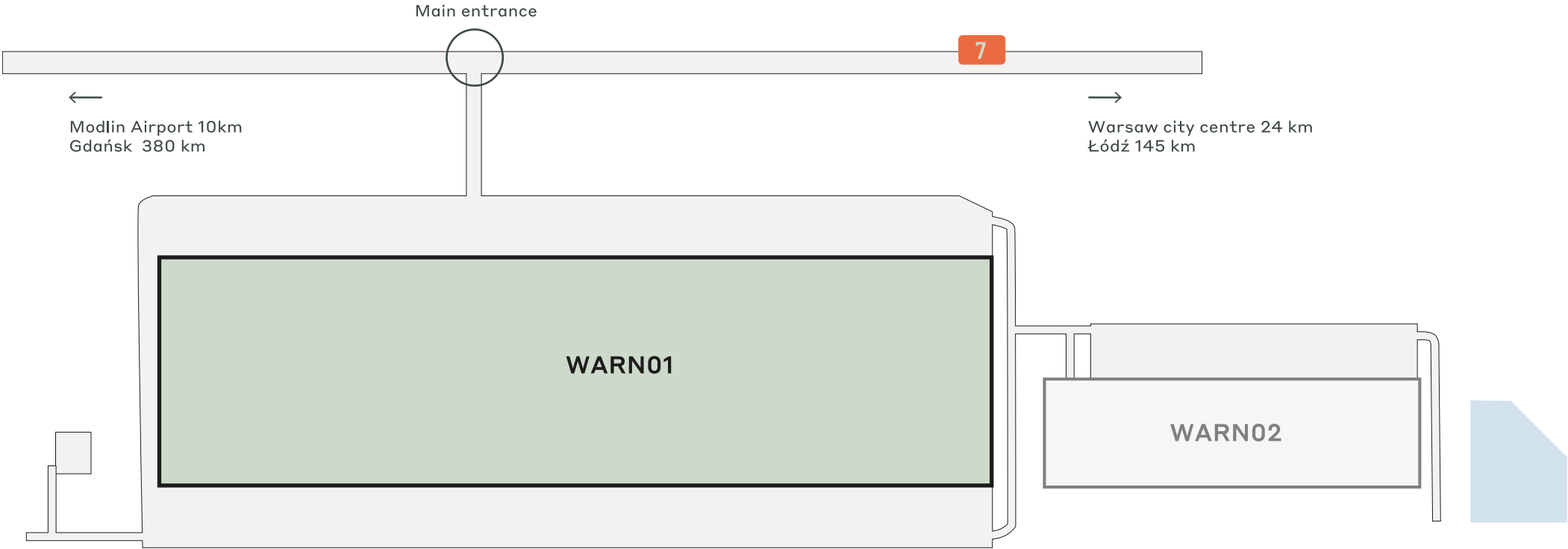
Halbzeug- und Logistikpark in
der Nähe von Warschau

- Gebaut verfügbar
- Geplant
- Gebaut besetzt

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

WARN 02 13.298 m² Geplant

.....



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Warschau Nord

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

13.298 m²

BEBAUTE FLÄCHE

64.080 m²

GESAMTFLÄCHE

1,88 Ha



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE



WASSERRECYCLING



LANDSCHAFTSBAU



TANKSTELLE



ELEKTRISCHE
LADEGERÄTE



ÖFFENTLICHER
BUS /
NAHVERKEHR

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Wittchen

Profix

Onnera Polen

Inter Autos

Adamed Pharma

Celon Pharma

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Bartosz Koziel
Business Developer, Warsaw
Region

+48 734 108 586
bartosz.koziel@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH