

ctp



PL

CTPark Warsaw North

REGIONÁLNÍ VÝHODY

Skvělá lokalita v blízkosti Varšavy

The park is located in the immediate vicinity of the capital - Warsaw, on a S7 expressway to Gdańsk. The location of CTPark Warsaw North in Warsaw agglomeration and just 20 km from Warsaw city center (well connected by public transport), 10 km from Modlin Airport, makes the project interesting for a wide range of potential customers looking for logistics solutions and gives huge possibilities for hiring skilled staff.

- ▶ Snadná hromadná doprava do parku
- ▶ Varšavská centrální železniční ulice 23 km daleko
- ▶ Železniční ulice Dworzec Gdański je vzdálená 20 km



S7 PŘÍDAL



VARŠAVA 18 KM (20 MIN)



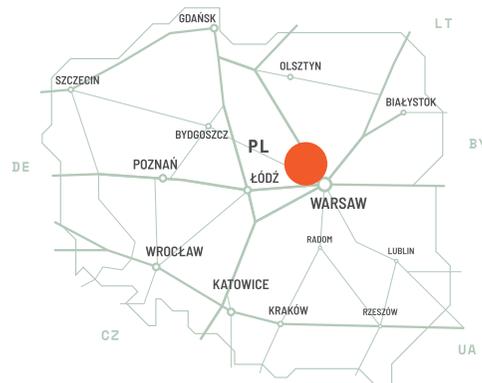
WARSAW MODLIN AIRPORT 12 KM,



AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ U VSTUPU DO PARK

VELKÁ MĚSTA

Legionowo	30 km	30 min
Lodž	150 km	2 h
Olsztyn	196 km	2 h
Bydgoszcz	265 km	3 h
Gdaňsk	321 km	3 h 30 min
Berlín	600 km	6 h



MÍSTNÍ DOSTUPNOST
.....

Gdańsk - Warszawa - Kraków přímý přístup na rychlostní silnici S7

CTPark Warsaw North se nachází přímo na rychlostní silnici S7 - jedné z hlavních příjezdových cest do hlavního města Varšavy. Ideální poloha pro firmy, které chtějí získat přístup na centrální trh a mají dobré spojení se západní a severní částí Polska.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Poloha přímo u rychlostní silnice S7
- ▶ Projekt Cross dock
- ▶ Ideální pro klienty s potenciálem další expanze
- ▶ Investice jsou prováděny s ohledem na aspekty ESG



Polovýrobní a logistický park v blízkosti Varšavy

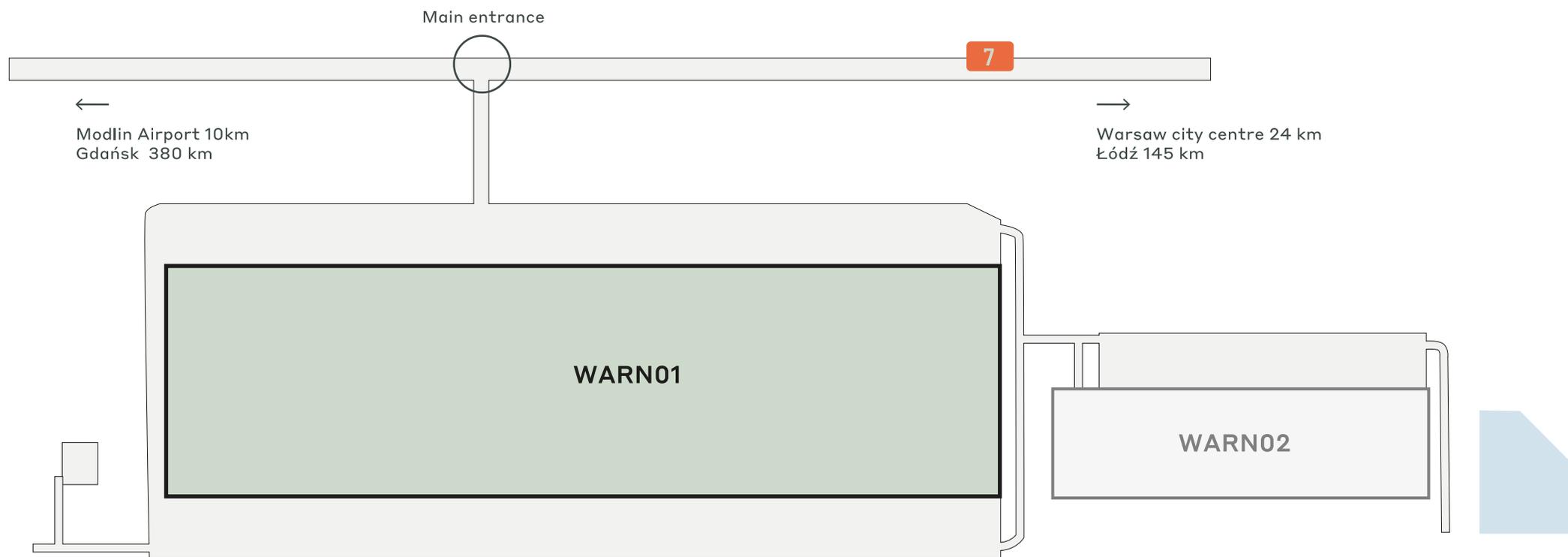
-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

POZOR 02

13 298 m²

V Plánu



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Warsaw North



SOLAR READY



RECYKLACE
VODY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



ČERPACÍ
STANICE



ELEKTRICKÉ
NABIJEČKY



VEŘEJNÁ
AUTOBUSOVÁ /
TRANZITNÍ
DOPRAVA

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

13 298 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

64 080 m²

CELKOVÁ PLOCHA

1,88 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Wittchen

Profix

Onnera Polsko

Inter Cars

Adamed Pharma

Celon Pharma

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Bartoš Koziet
Business Developer, Warsaw Region

+48 734 108 586
bartosz.koziet@ctp.eu



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTUJTE NÁS