

ctp

PL



CTPark 华沙 Janki

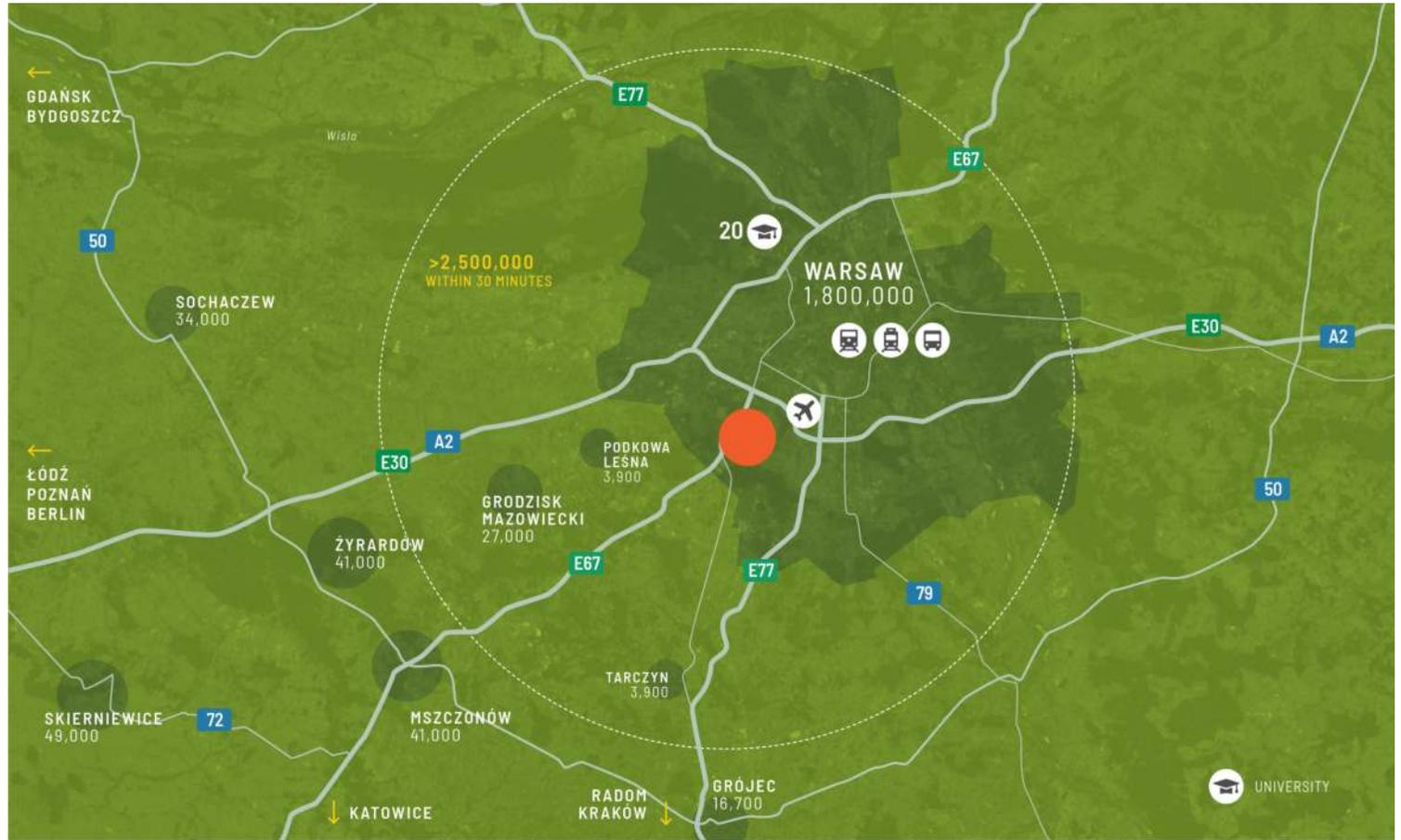
区域优势

## 华沙地区的 SBU 和物流中心。

这个繁荣的商业区地理位置优越，可满足大型企业和小型企业的需求，提供无与伦比的连通性和现代化的基础设施。Janki 位于主要交通路线的交汇处，可确保无缝衔接波兰充满活力的首都华沙。

- ▶ 可通往广泛的高速公路和国际机场网络
- ▶ 战略位置保证高效的物流和分销渠道
- ▶ Hub for businesses looking to optimize their supply chain operations

 S8 1 KM - 2 MIN	 WARSAW CHOPIN AIRPORT 12KM - 20MIN
 WARSAW 15 KM - 20 MIN	 BUS STOP 1,8 KM



主要城市

华沙	15 KM	24 min
卢布林	185 KM	1 h 45 min
卡托维兹	285 KM	3 小时
克拉科夫	300 KM	3 小时
波兹南	305 KM	3 小时
柏林	570 KM	6 小时
布拉格	635 KM	7 hrs



## 灵活而现代化的设施随时满足您的需求

该投资包括一座独立建筑，总面积约为 18,000 平方米（ctSpace 物业类型 - 非常适合需要大量存储和生产设施的大型租户）。波兰 CTP 的全新产品 - ctBox 和 ctFlex - 适用于小型企业和成长型企业的单位，面积从 500 到 2,000 平方米不等。这些单位非常适合希望搬迁到更现代化环境的公司或准备在配备最新设施的顶级建筑中开始商业之旅的公司。

### 公园特色

- ▶ 可通往广泛的高速公路和国际机场网络
- ▶ 战略位置保证高效的物流和分销渠道
- ▶ 对于寻求优化供应链运营的企业来说，这是理想的中心
- ▶ 该项目在实施过程中考虑到了环境、社会和公司治理的各个方面。



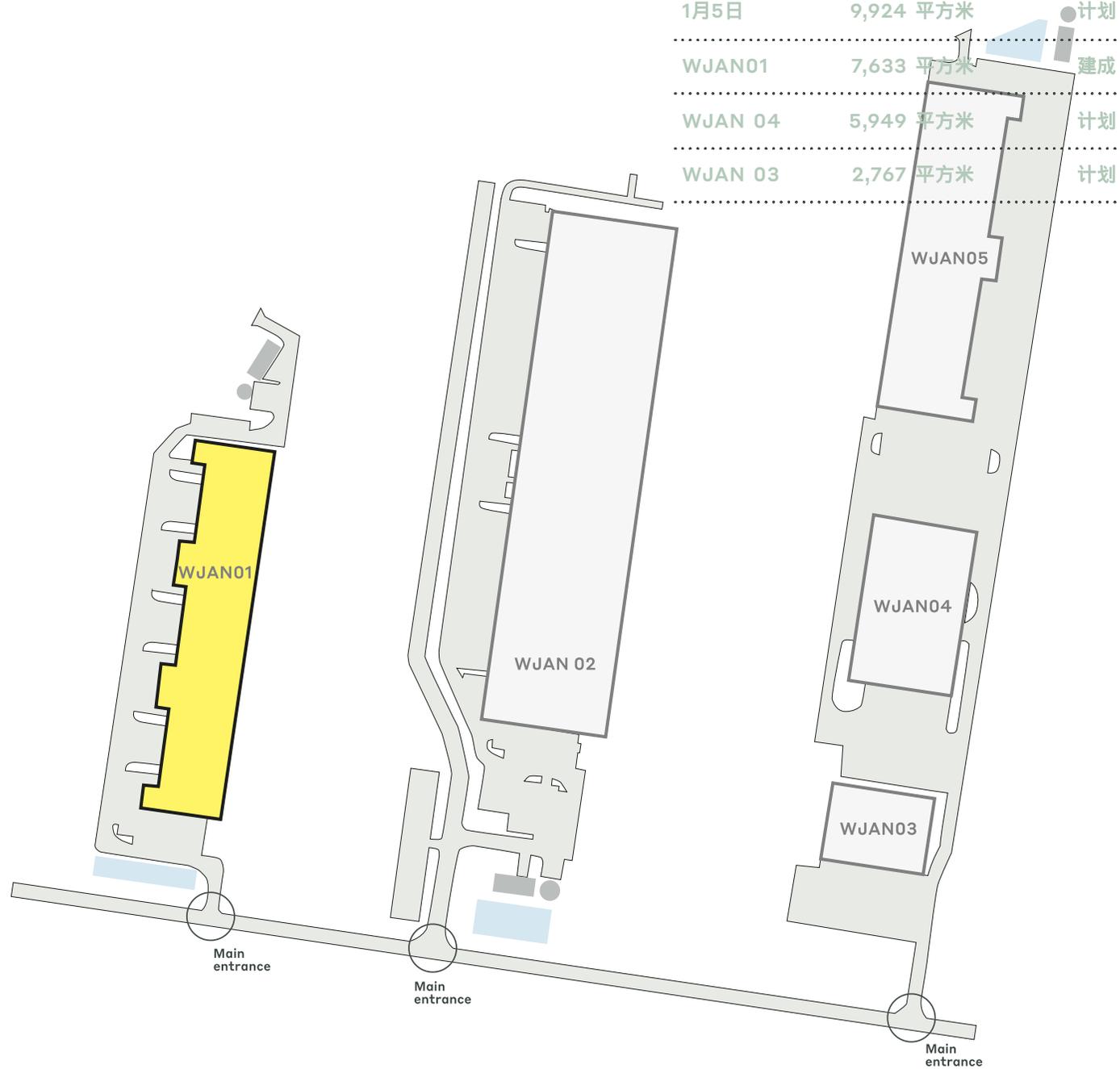
# 创新生产园区

- 已建成
- 计划
- 已建成 已占用

## 供货情况及交付

WJAN 02	22,055 平方米	建设中
1月5日	9,924 平方米	计划
WJAN01	7,633 平方米	建成
WJAN 04	5,949 平方米	计划
WJAN 03	2,767 平方米	计划

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?



重点园区数据

# CTPark 华沙 Janki



太阳能计划



景观区域



距离巴士站 1.3 公里



加油站 4 公里



购物中心 1.5 公里



城镇附近

现已上市

7,633 平方米

发展机遇

40,695 平方米

建筑面积

10,531 平方米

总面积

13.07 公顷



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**33.8 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

ctp

**帕特里夏·维泽曼**  
Senior Business Developer,  
Warsaw Region

+48 728 338 445  
patrycja.wiesemann@ctp.eu

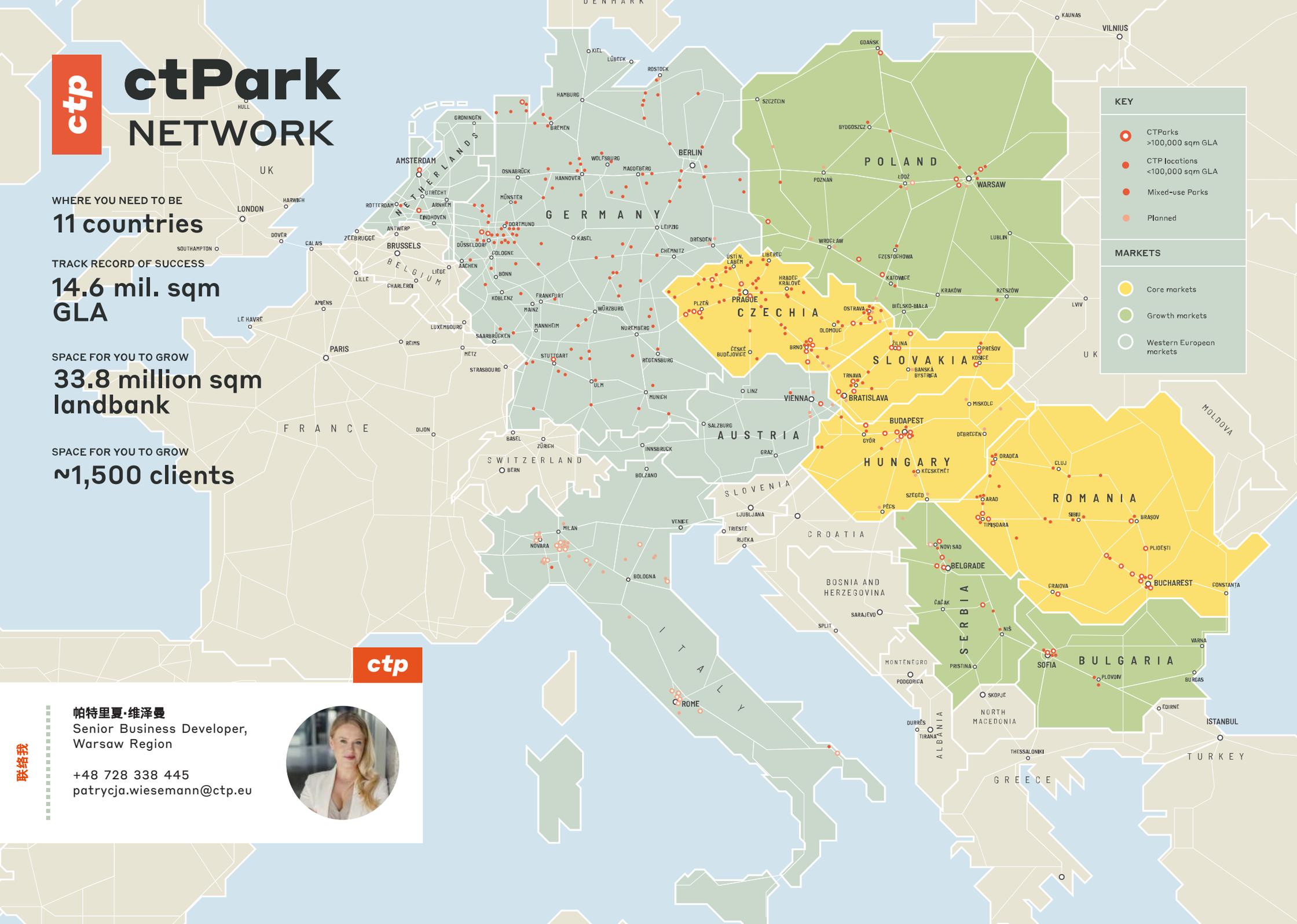


### KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

### MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



联系我