

ctp



PL

CTPark 華沙 Janki

區域優勢

## 華沙地區的 SBU 和物流中心。

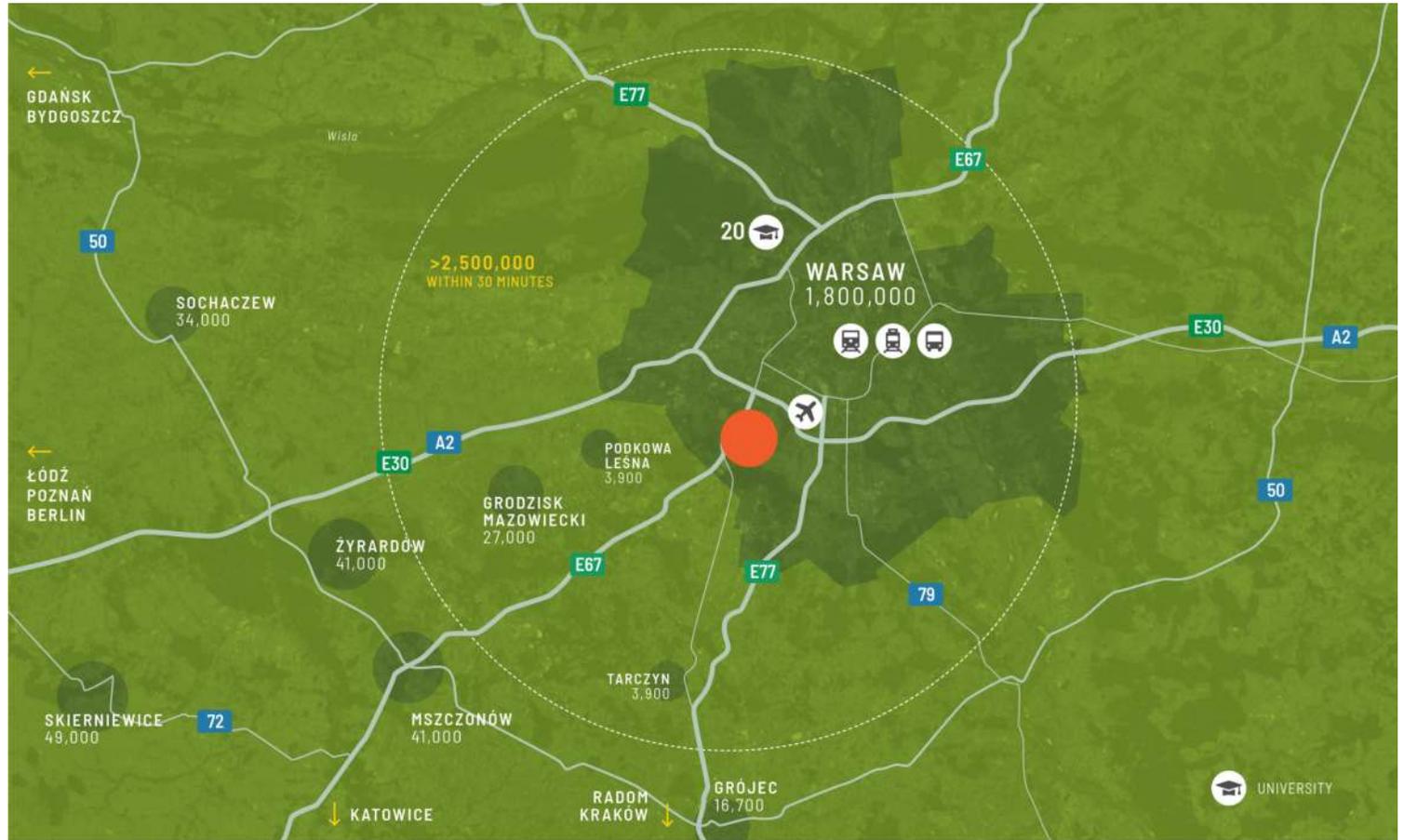
這個繁榮的商業區地理位置優越，能夠滿足大型企業和小型企業的需求，提供無與倫比的連結性和現代化基礎設施。 Janki 位於主要交通路線的交匯處，可確保無縫通往波蘭充滿活力的首都華沙。

- ▶ 通往廣泛的高速公路網絡和國際機場
- ▶ 戰略位置保證了高效的物流和分銷管道
- ▶ 為希望優化供應鏈營運的企業提供中心平台



主要城市

华沙	15 KM	24 min
盧布林	185 KM	1 h 45 min
卡托维兹	285 KM	3小時
克拉科夫	300 KM	3小時
波兹南	305 KM	3小時
柏林	570 KM	6小時
布拉格	635 KM	7 hrs



## 靈活、現代化的設施隨時滿足您的需求

該投資包括一棟總面積約 18,000 平方米的獨立建築（ctSpace 物業類型 - 非常適合需要大量儲存和生產設施的大型租戶）。波蘭 CTP 的全新產品 - ctBox 和 ctFlex - 適用於小型企業和成長型企業的單位，面積從 500 至 2,000 平方米 這些單位非常適合希望搬遷到更現代化環境的公司或準備開始其業務的公司在配備最新設施的頂級建築中進行商務之旅。

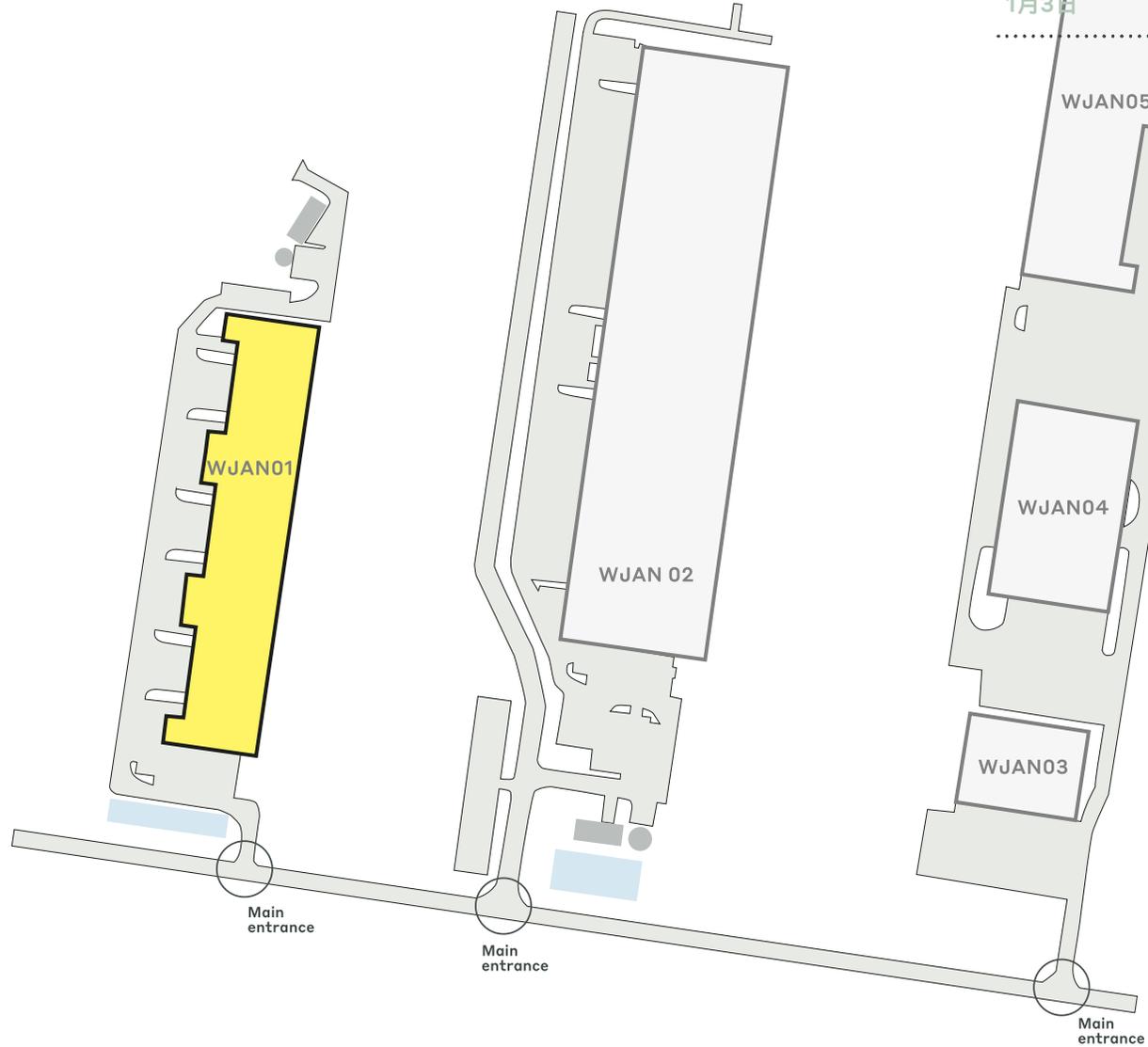
### 公園特色

- ▶ 通往廣泛的高速公路網絡和國際機場
- ▶ 戰略位置保證了高效的物流和分銷管道
- ▶ 尋求優化供應鏈營運的企業的理想中心
- ▶ 該項目在實施過程中考慮到了環境、社會和公司治理的各个方面。



# 創新生產園區

- 建成可用
- 计划
- 建成佔用



## 供貨情況及交付

WJAN 02	22,055 平方米	施工中
1月5日	9,904 平方米	規劃中
WJAN01	7,633 平方米	已建成
1月4日	5,949 平方米	規劃中
1月3日	2,767 平方米	規劃中

重點園區數據

# CTPark 華沙 Janki



太陽能計劃



景觀區域



公車站 1.3 公里



加油站 4 公里



購物中心 1.5 公里



靠近城鎮

現已上市

7,633 平方米

發展機遇

40,695 平方米

建成區面積

10,531 平方米

總面積

13.07 公頃





# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**33.8 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**



**帕特里恰·維澤曼**  
Senior Business Developer,  
Warsaw Region

+48 728 338 445  
patrycja.wiesemann@ctp.eu

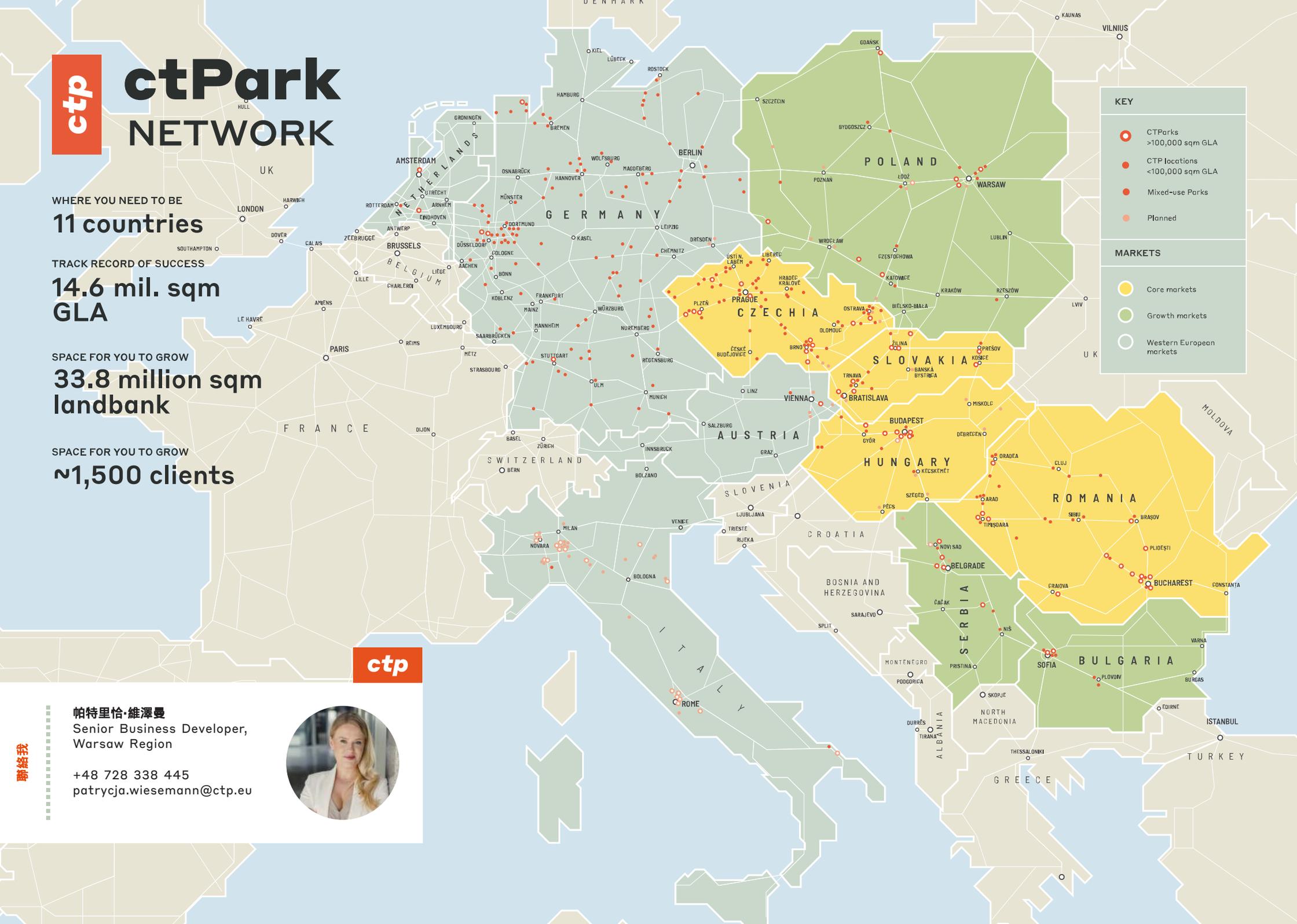


**KEY**

-  CTParks >100,000 sqm GLA
-  CTP locations <100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

**MARKETS**

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European markets



聯絡我