

ctp

ЦТПарк Варшава Јанки



ПЛ

СБУ и логистички центар у области Варшаве.

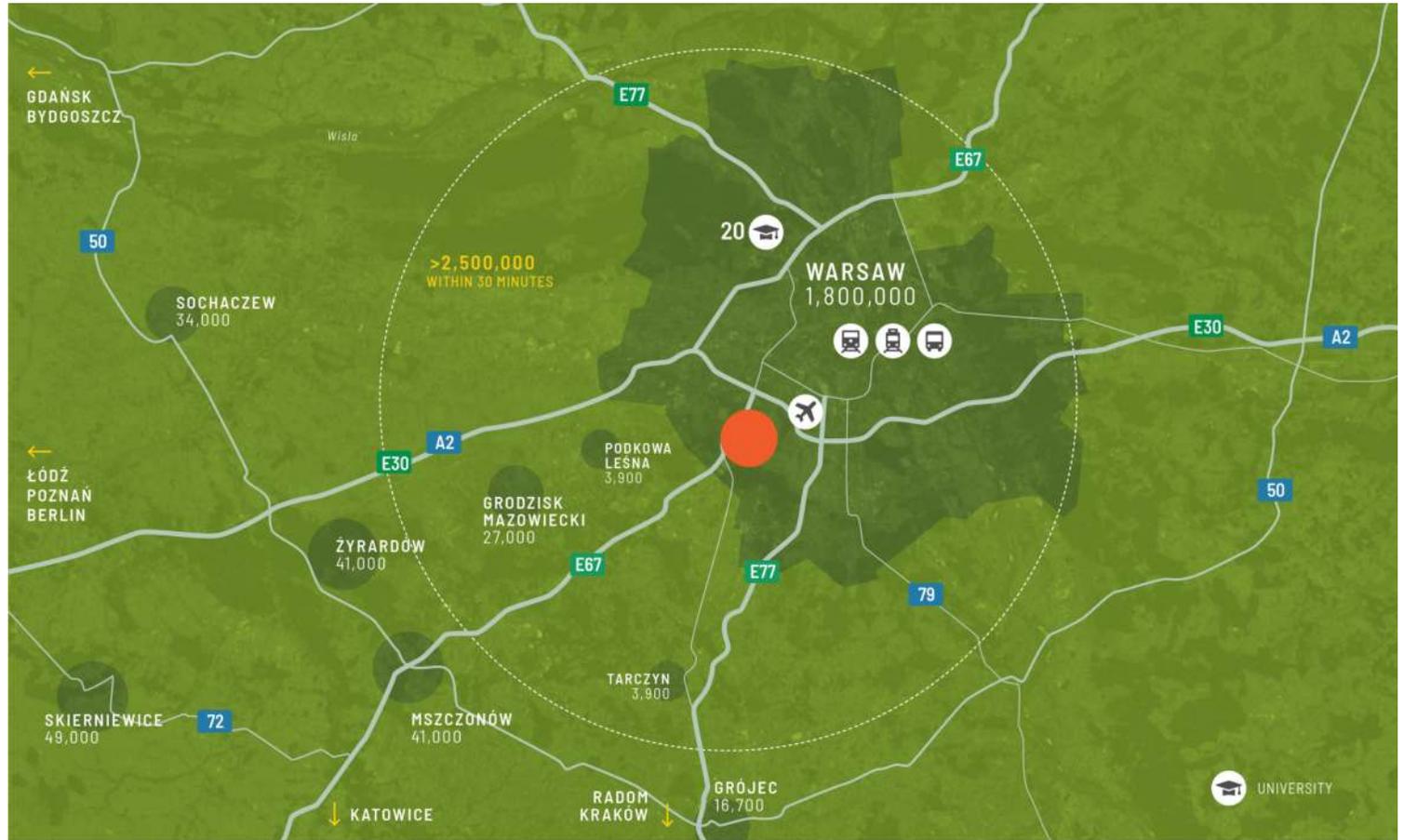
Ова успешна комерцијална зона је савршено позиционирана да испуни захтеве како великих предузећа тако и мањих предузећа, нудећи неупоредиву повезаност и модерну инфраструктуру. Смештен на раскрсници главних транспортних путева, Јанки обезбеђује несметан приступ Варшави, живахној престоници Пољске.

- ▶ Приступ широкој мрежи аутопутева и међународних аеродрома
- ▶ Стратешка локација гарантује ефикасну логистику и канале дистрибуције
- ▶ Hub for businesses looking to optimize their supply chain operations

 S8 1 KM - 2 MIN	 WARSAW CHOPIN AIRPORT 12KM - 20MIN
 WARSAW 15 KM - 20 MIN	 BUS STOP 1,8 KM

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Варшава	15 KM	24 min
Лублин	185 KM	1 h 45 min
Катовице	285 KM	3 хрс
Краков	300 KM	3 хрс
Познан	305 KM	3 хрс
Берлин	570 KM	6 сати
Праг	635 KM	7 хрс



Флексибилни и модерни објекти спремни да удовоље вашим потребама

Инвестиција се састоји од самосталне зграде укупне површине од приближно 18.000 м² (тип некретнине цтСпаце - савршено погодан за велике станаре којима су потребни значајни складишни и производни капацитети). Потпуно нови производ ЦТП-а у Пољској - цтБок и цтФлек - јединице за мања предузећа и растућа предузећа, у распону од 500 до 2.000 м² Ове јединице су идеалне за компаније које желе да се преселе у модерније окружење или за оне спремне да се упусте у пословно путовање у врхунској згради опремљеној најновијим садржајима.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Приступ широкој мрежи аутопутева и међународних аеродрома
- ▶ Стратешка локација гарантује ефикасну логистику и канале дистрибуције
- ▶ Идеално чвориште за предузећа која желе да оптимизују своје операције у ланцу снабдевања
- ▶ Пројекат се спроводи у складу са аспектима ЕСГ-а

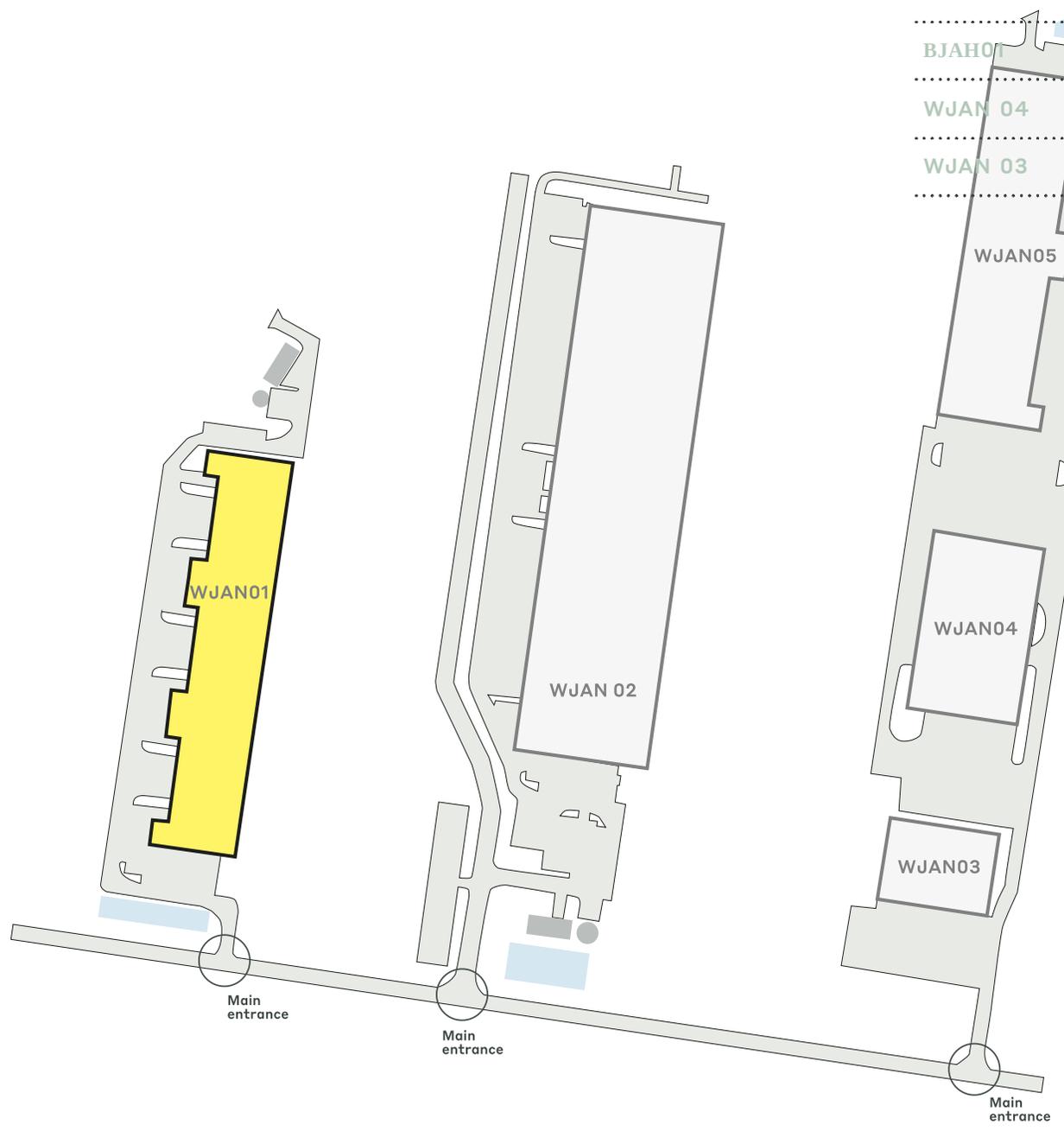


Иновативни производни парк

-  Уграђено доступно
-  Планирано
-  Изграђено заузето

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

WJAN 02	22.055 m ²	Гради Се
WJAN 05	924 m ²	Планирано
WJAN 01	7.633 m ²	Изграђен
WJAN 04	5.949 m ²	Планирано
WJAN 03	2.767 m ²	Планирано



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Варшава Јанки



СОЛАР
ПЛАНИРАН



ПЕЈЗАЖЕНИ
ПОДРУЧЈИ



АУТОБУСКА
СТАНИЦА 1,3
КМ



БЕНЗИНСКА
ПУМПА 4
КМ



ТРЖНИ
ЦЕНТ 1,5 КМ



БЛИЖИНА
ГРАДА

ДОСТУПНО ОДМАХ

7.633 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

40.695 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

10.531 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

13,07 ха



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

КОНТАКТИРАЈ МЕ

Патриција Виземан
Senior Business Developer,
Warsaw Region

+48 728 338 445
patrycja.wiesemann@ctp.eu

