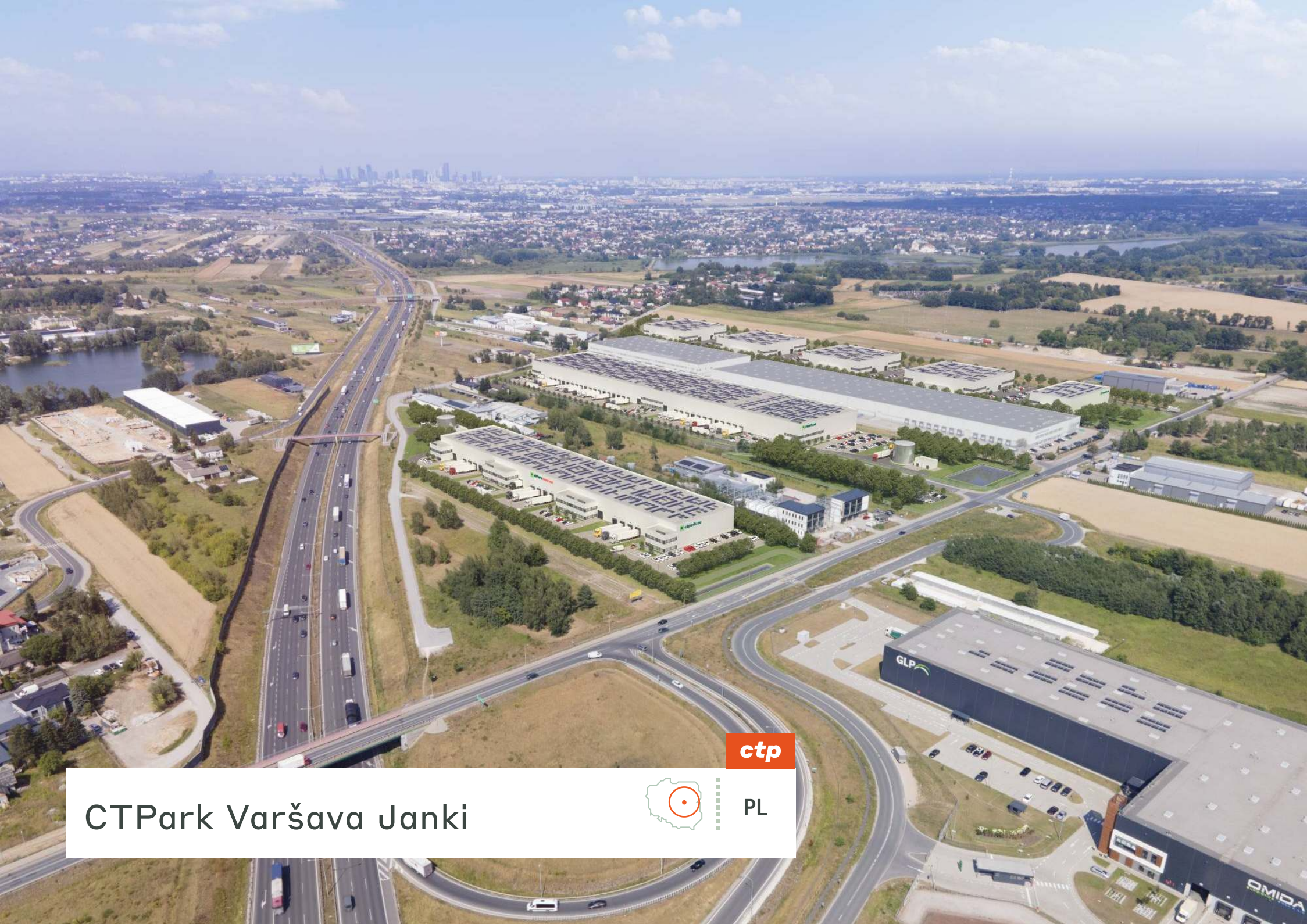




ctp

CTPark Varšava Janki



PL

REGIONÁLNE VÝHODY

SBU & Logistic Hub v oblasti Varšavy.

Táto prosperujúca komerčná zóna má perfektnú polohu, aby splnila požiadavky veľkých aj menších podnikov a ponúka bezkonkurenčnú konektivitu a modernú infraštruktúru. Hotel Janki sa nachádza na križovatke hlavných dopravných ciest a zabezpečuje bezproblémový prístup do Varšavy, pulzujúceho hlavného mesta Poľska.

- Prístup k rozsiahlej sieti diaľnic a medzinárodných letísk
- Strategická poloha zaručuje efektívnu logistiku a distribučné kanály
- Centrum pre firmy, ktoré chcú optimalizovať svoje operácie dodávateľského reťazca



S8 1 KM - 2 MIN



WARSAW CHOPIN AIRPORT 12KM - 20MIN



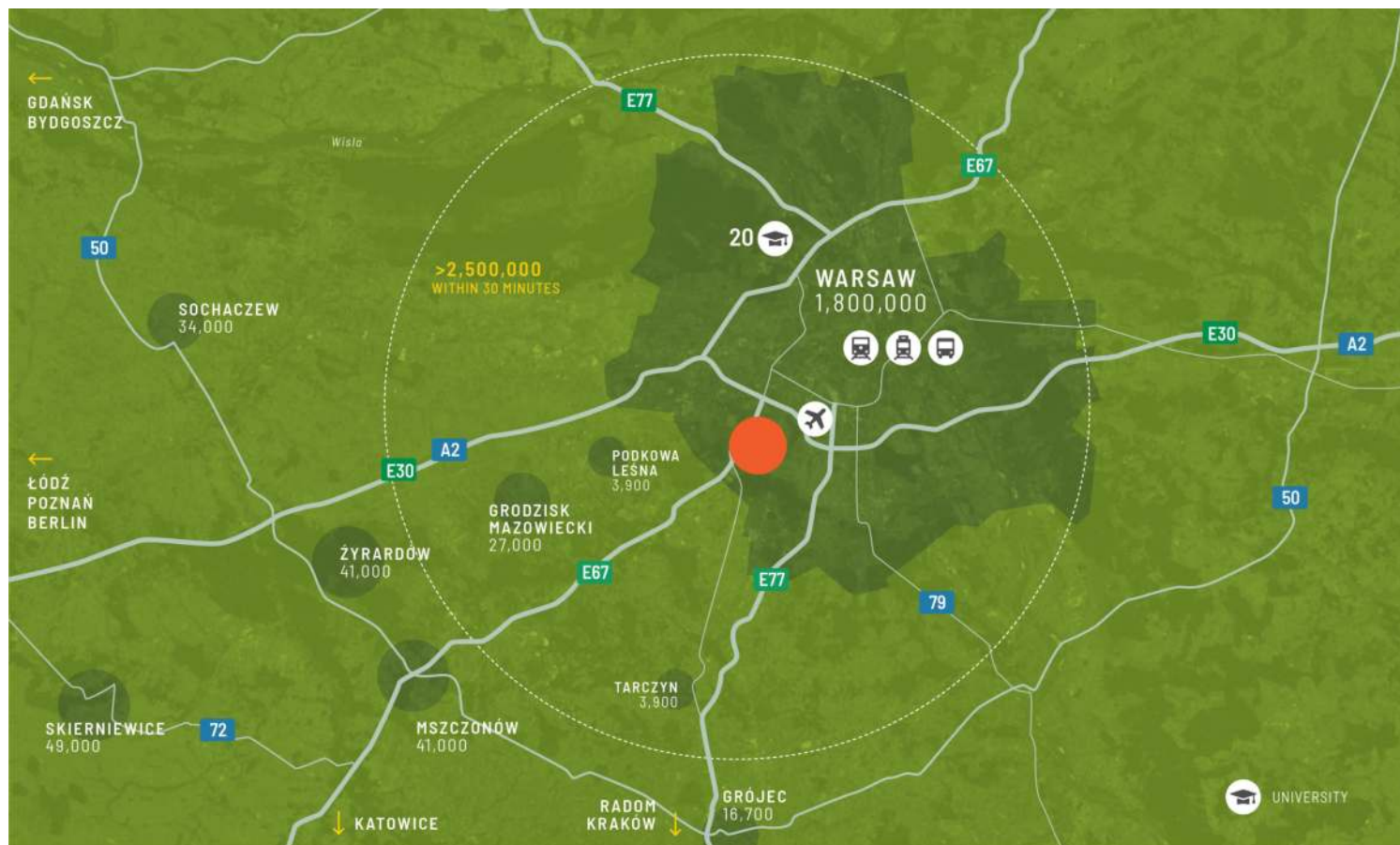
WARSAW 15 KM - 20 MIN



BUS STOP 1,8 KM

HLAVNÉ MESTÁ

Varšava	15 KM	24 min
Lublin	185 KM	1 h 45 min
Katovice	285 KM	3 hod
Krakov	300 KM	3 hod
Poznaň	305 KM	3 hod
Berlín	570 KM	6 hod
Praha	635 KM	7 hrs



Flexibilné a moderné vybavenie pripravené vyhovieť vaším potrebám

Investícia pozostáva zo samostatnej budovy s celkovou rozlohou približne 18 000 m² (typ nehnuteľnosti ctSpace - ideálne vhodný pre veľkých nájomcov vyžadujúcich rozsiahle skladovacie a výrobné priestory). Úplne nový produkt CTP v Poľsku - ctBox a ctFlex - jednotky pre menšie podniky a rastúce podniky s rozlohou od 500 do 2 000 m². Tieto jednotky sú ideálne pre spoločnosti, ktoré sa chcú presťahovať do modernejšieho prostredia, alebo pre tých, ktorí sú pripravení začať svoju činnosť. služobná cesta v budove najvyššej úrovne vybavenej najmodernejším vybavením.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Prístup k rozsiahlej sieti diaľnic a medzinárodných letísk
- ▶ Strategická poloha zaručuje efektívnu logistiku a distribučné kanály
- ▶ Ideálne centrum pre podniky, ktoré chcú optimalizovať svoje operácie dodávateľského reťazca
- ▶ Projekt sa realizuje s ohľadom na aspekty ESG



Inovatívny výrobný park

- Postavený k dispozícii
- Plánované
- Postavené obsadené

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

WJAN 02	22 055 m ²	Vo Výstavbe
WJAN 05	924 m ²	Plánované
WJAN01	7 633 m ²	Postavené
WJAN 04	5 949 m ²	Plánované
WJAN 03	2 767 m ²	Plánované



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Varšava Janki

K DISPOZÍCII TERAZ

7 633 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

40 695 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

10 531 m²

CELKOVÁ PLOCHA

13,07 ha



SOLÁRNE
PLÁNOVANÉ



KRAJINÉ
OBLASTI



AUTOBUSOVÁ
STANICA 1,3 KM



ČERPACIA
STANICA 4 KM



NÁKUPNÉ
STRÁNKO 1,5
KM



BLÍZKO MESTA



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

ctp

Patrycja Wieseemannová
Senior Business Developer,
Warsaw Region

+48 728 338 445
patrycja.wieseemann@ctp.eu

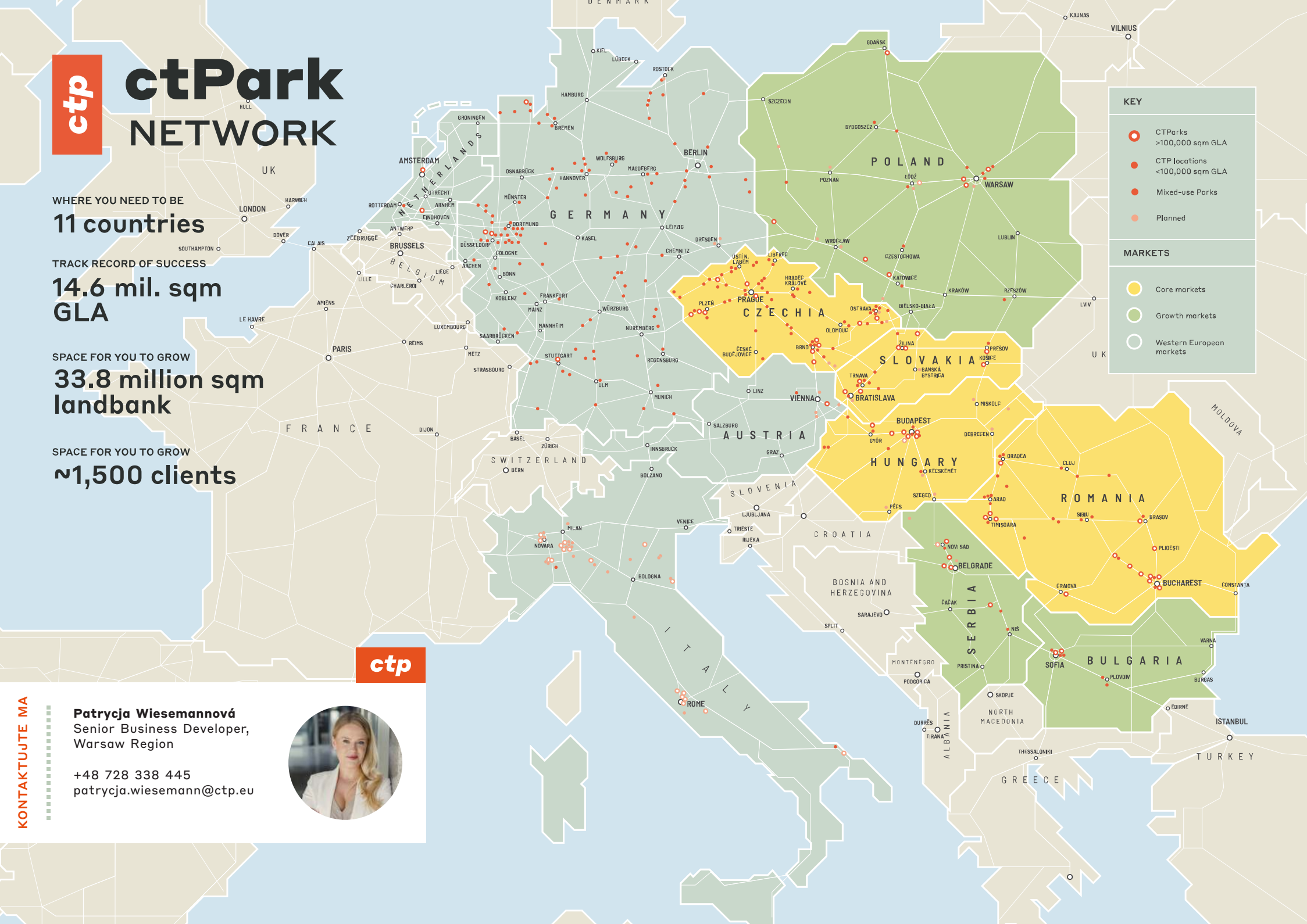


KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



KONTAKTUJTE MA