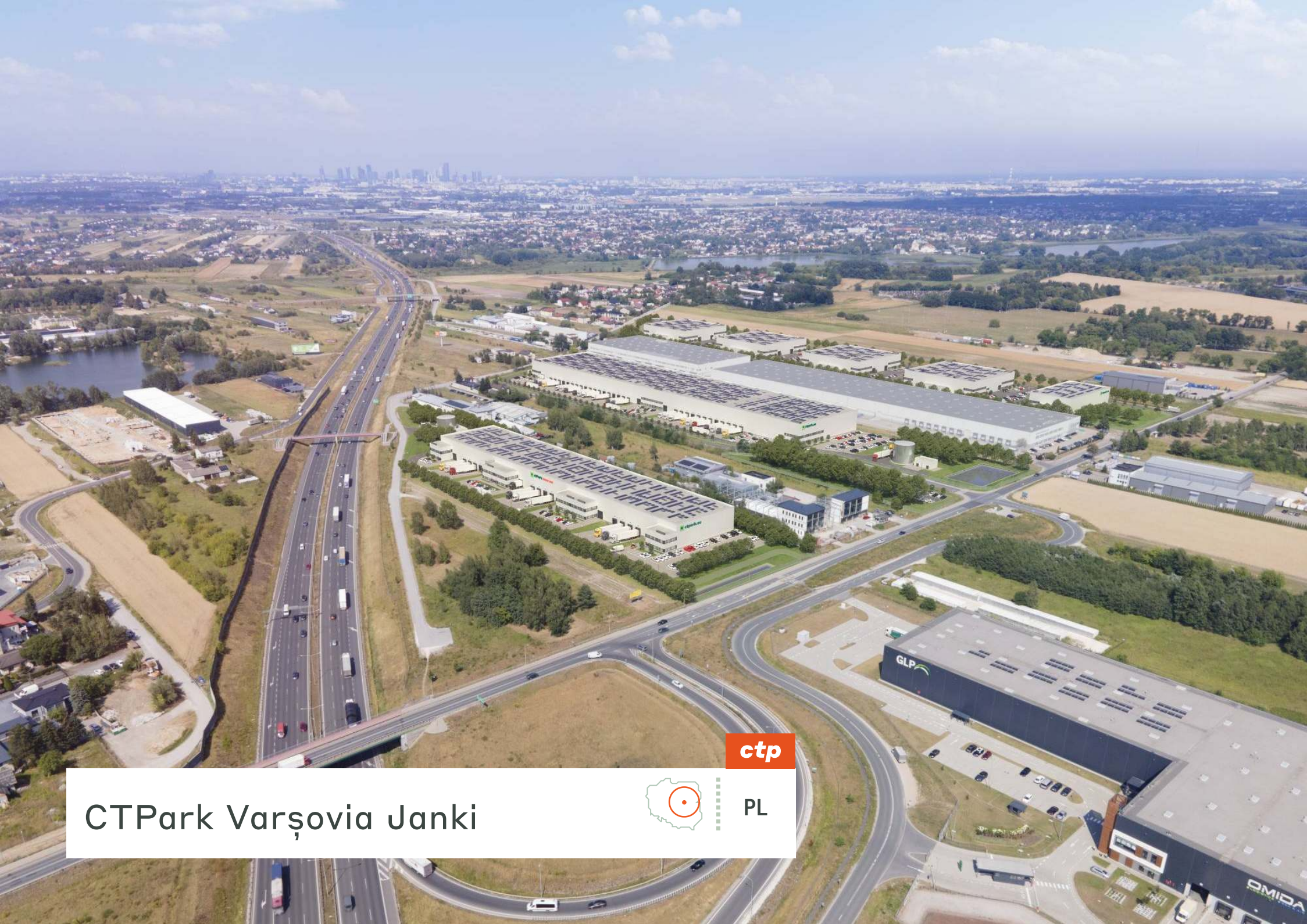




ctp



PL

CTPark Varşovia Janki

SBU & Logistic Hub din zona Varşovia.

Această zonă comercială înfloritoare este perfect poziționată pentru a răspunde atât cerințelor întreprinderilor mari, cât și ale întreprinderilor mai mici, oferind conectivitate de neegalat și infrastructură modernă. Situat la intersecția principalelor rute de transport, Janki asigură acces fără probleme la Varşovia, capitala vibrantă a Poloniei.

- ▶ Acces la o rețea extinsă de autostrăzi și aeroporturi internaționale
- ▶ Locația strategică garantează o logistică eficientă și canale de distribuție
- ▶ Centru pentru companiile care doresc să își optimizeze operațiunile în lanțul de aprovizionare

 S8 1 KM - 2 MIN

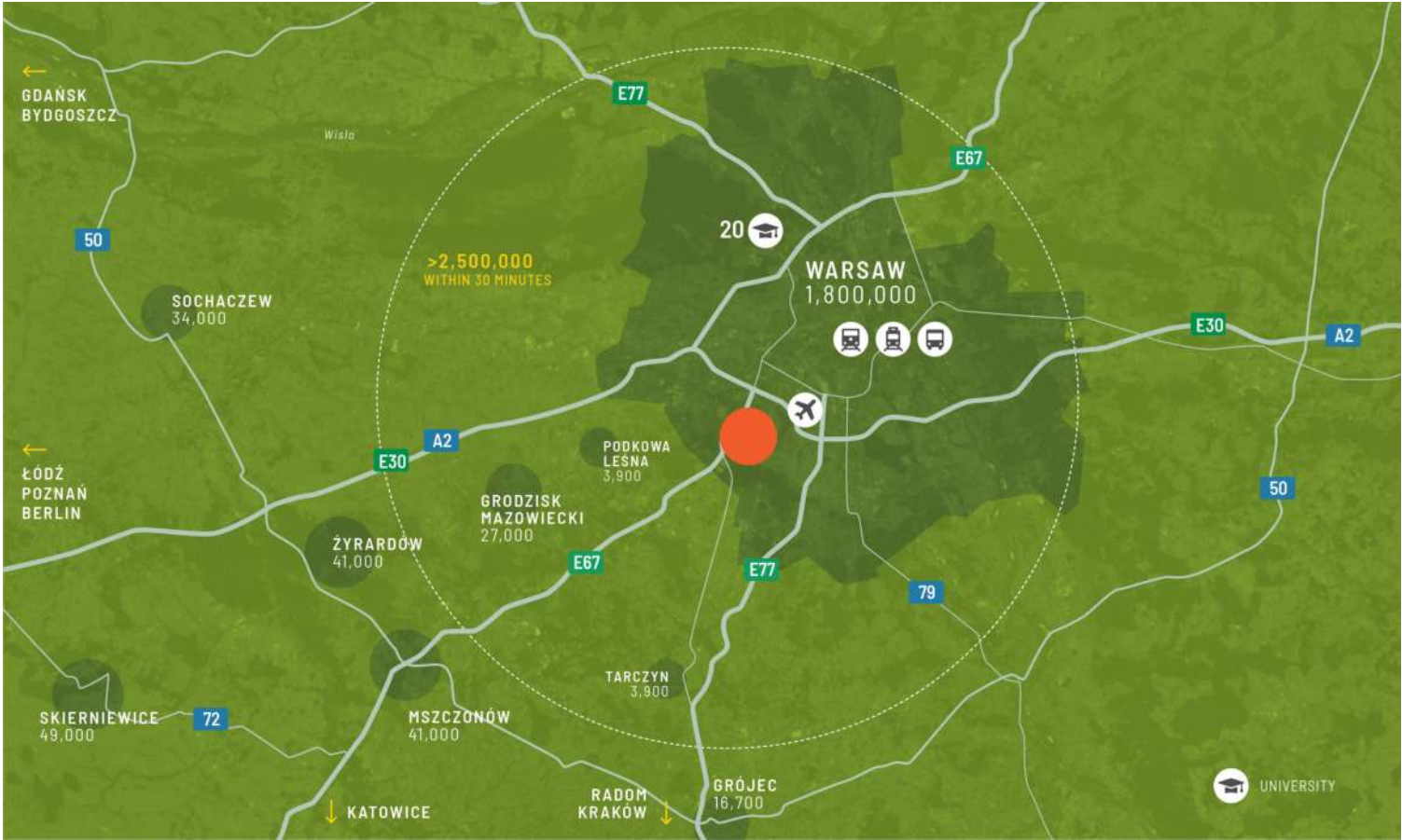
 WARSAW CHOPIN AIRPORT 12KM - 20MIN

 WARSAW 15 KM - 20 MIN

 BUS STOP 1,8 KM

MARILE ORAȘE

Varşovia	15 KM	24 min
Lublin	185 KM	1 h 45 min
Katowice	285 KM	3 ore
Cracovia	300 KM	3 ore
Poznań	305 KM	3 ore
Berlin	570 KM	6 ore
Praga	635 KM	7 hrs



Facilități flexibile și moderne gata să satisfacă nevoile dumneavoastră

Investiția cuprinde o clădire de sine stătătoare cu o suprafață totală de aproximativ 18.000 mp (tip de proprietate ctSpace - perfect potrivită pentru chiriașii mari care necesită facilități substanțiale de depozitare și producție). Produs nou-nouț al CTP în Polonia - ctBox și ctFlex - unități pentru întreprinderile mai mici și întreprinderile în creștere, variind de la 500 la 2.000 mp. Aceste unități sunt ideale pentru companiile care doresc să se mute într-un cadru mai modern sau pentru cei gata să-și lanseze călătorie de afaceri într-o clădire de top dotată cu cele mai noi facilități.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Acces la o rețea extinsă de autostrăzi și aeroporturi internaționale
- ▶ Locația strategică garantează o logistică eficientă și canale de distribuție
- ▶ Centru ideal pentru companiile care doresc să își optimizeze operațiunile lanțului de aprovizionare
- ▶ Proiectul este realizat cu respectarea aspectelor ESG.



Parc de producție inovator

- Construit disponibil
- Planificat
- Construit ocupat

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

WJAN 02	22.055 m ²	În Construcție
5 ian.	7.924 m ²	Planificat
WJAN01	7.633 m ²	Construit
4 ian.	5.949 m ²	Planificat
3 ian.	2.767 m ²	Planificat



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Varşovia Janki

DISPONIBIL ACUM

7.633 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

40.695 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

10.531 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

13,07 Ha



PLANIFICAT
SOLAR



ZONE
PEISAJIZATĂ



STATIA DE
AUTOBUZ 1,3
KM



BENZINARIA 4
KM



SHOPPING MALL
1,5 KM



APROAPE DE
ORAȘ



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

ctp

Patrycja Wieseemann
Senior Business Developer,
Warsaw Region

+48 728 338 445
patrycja.wieseemann@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

CONTACTEAZA-MA