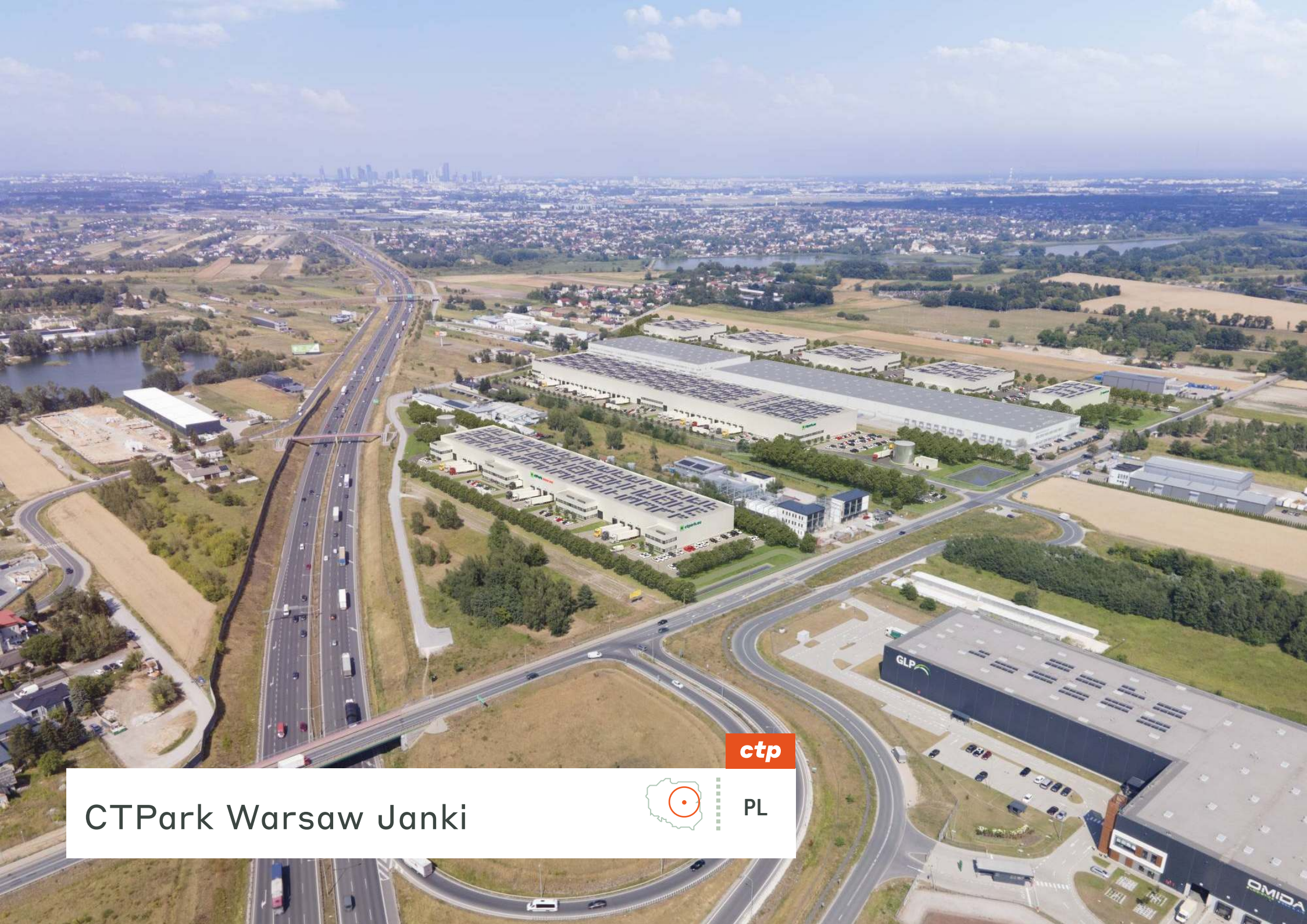




ctp



PL

CTPark Warsaw Janki

SBU & Logistic Hub na terenie Warszawy.

Ta prężnie rozwijająca się strefa komercyjna jest idealnie usytuowana, aby sprostać wymaganiom zarówno dużych przedsiębiorstw, jak i mniejszych firm, oferując niezrównaną łączność i nowoczesną infrastrukturę. Położone na skrzyżowaniu głównych szlaków transportowych, Janki zapewniają bezproblemowy dostęp do Warszawy, tętniącej życiem stolicy Polski.

- ▶ Dostęp do rozległej sieci autostrad i międzynarodowych lotnisk
- ▶ Strategiczne położenie gwarantuje sprawną logistykę i kanały dystrybucji
- ▶ Park dla firm poszukujących możliwości optymalizacji swoich procesów w łańcuchu dostaw.



S8 1 KM - 2 MIN



WARSAW CHOPIN AIRPORT 12KM - 20MIN



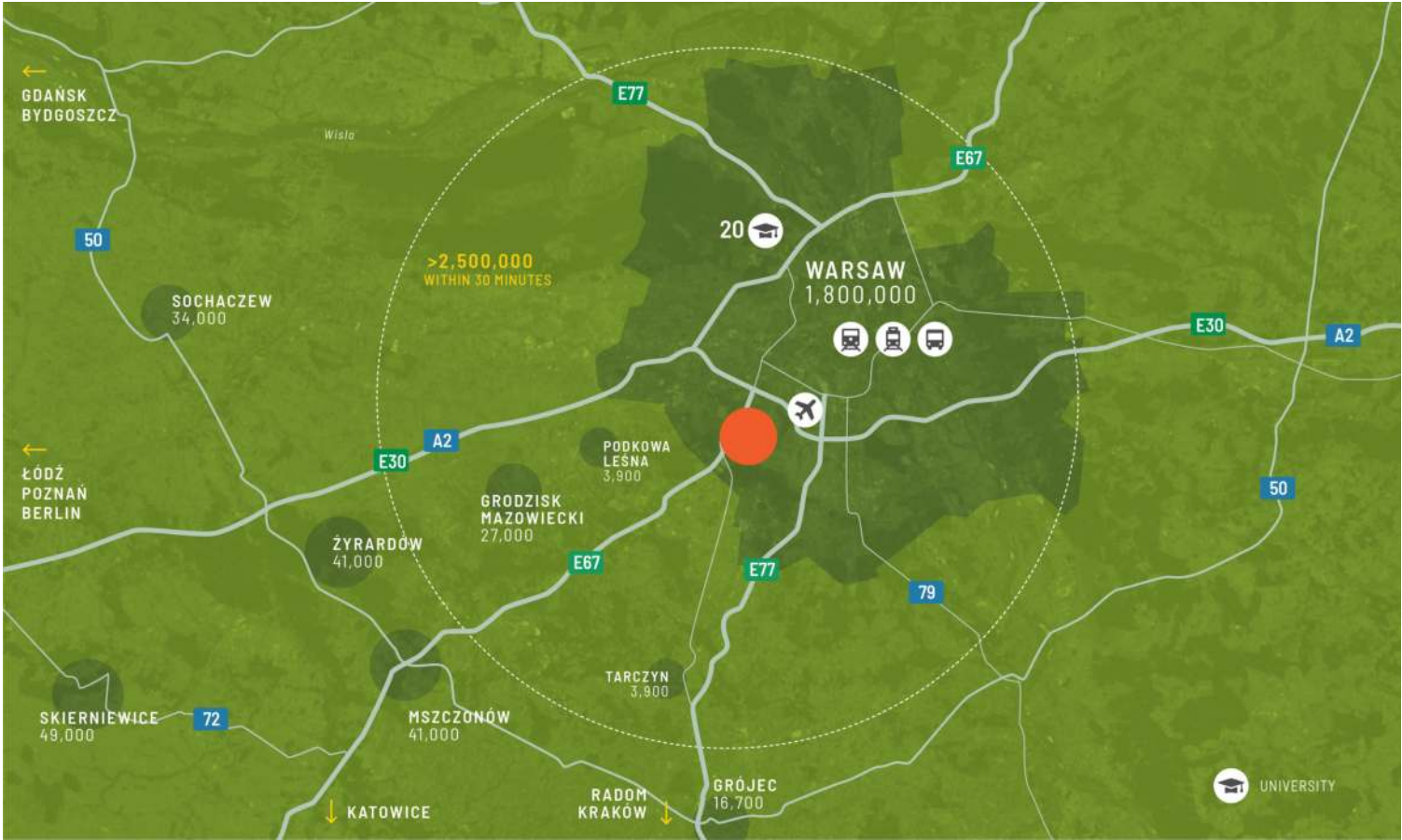
WARSAW 15 KM - 20 MIN



BUS STOP 1,8 KM

GLÓWNE MIASTA

Warszawa	15 KM	24 min
Lublinie	185 KM	1 godz. 45 min
Katowice	285 KM	3 godz
Kraków	300 KM	3 godz
Poznań	305 KM	3 godz
Berlin	570 KM	6 godz
Praga	635 KM	7 hrs



Elastyczne i nowoczesne obiekty gotowe spełnić Twoje potrzeby

Inwestycja obejmuje samodzielny budynek o łącznej powierzchni około 18 000 m² (typ nieruchomości ctSpace - idealnie dostosowany do dużych najemców wymagających dużych powierzchni magazynowych i produkcyjnych).
Zupełnie nowy produkt CTP w Polsce - ctBox i ctFlex - jednostki dla mniejszych firm i rozwijających się przedsiębiorstw, o powierzchni od 500 do 2000 m².
Jednostki te są idealne dla firm, które chcą przenieść się do bardziej nowoczesnego otoczenia lub dla tych, którzy są gotowi rozpocząć swoją podróż biznesową w najwyższej klasy budynku wyposażonym w najnowsze udogodnienia.

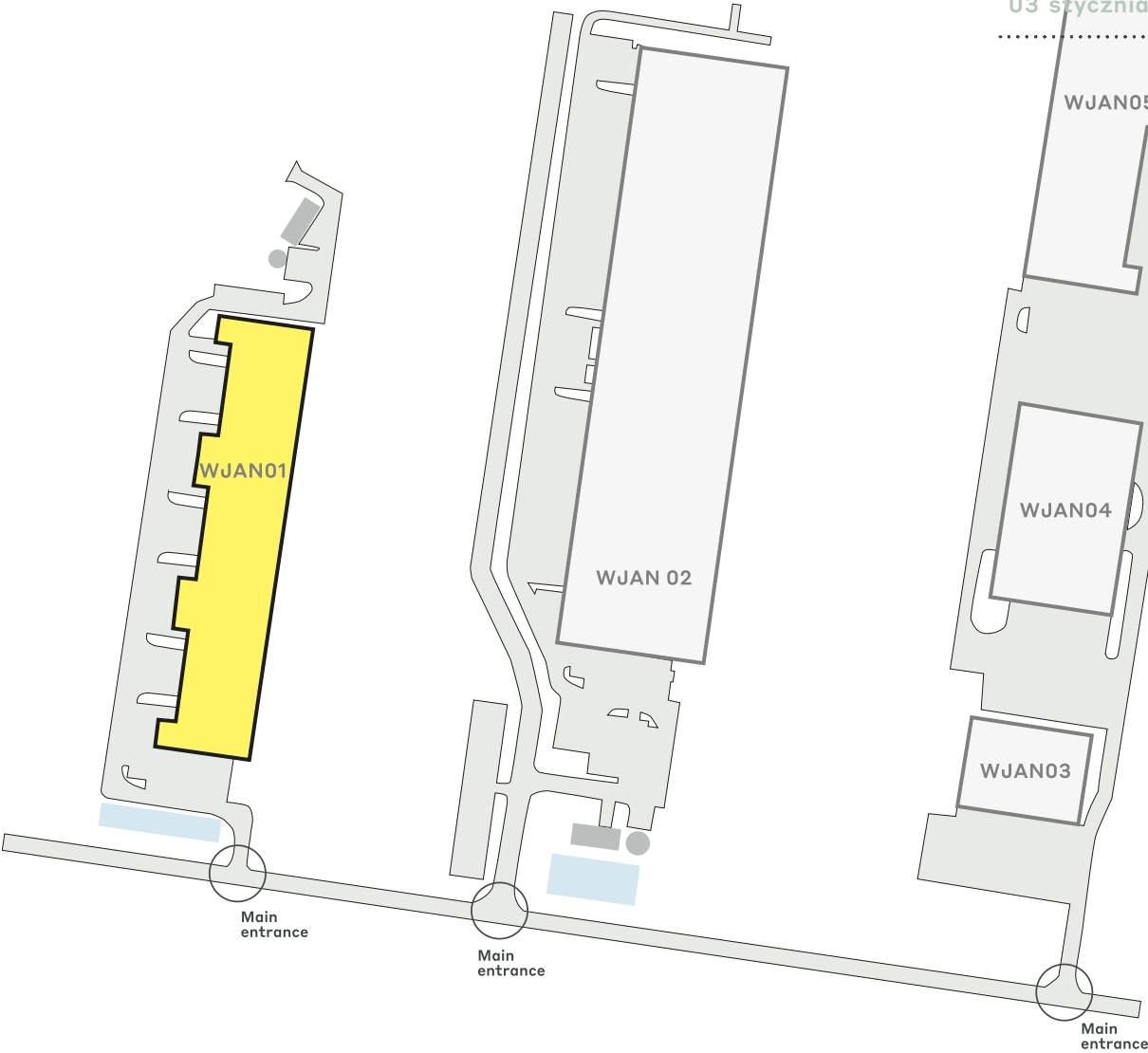
FUNKCJE PARKU

- ▶ Dostęp do rozległej sieci autostrad i międzynarodowych lotnisk
- ▶ Strategiczne położenie gwarantuje sprawną logistykę i kanały dystrybucji
- ▶ Idealne centrum dla firm chcących zoptymalizować operacje swojego łańcucha dostaw
- ▶ Projekt jest realizowany z uwzględnieniem aspektów ESG



Innowacyjny park produkcyjny

- Zbudowany dostępny
- Planowane
- Zbudowany zamieszkały



DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

STYCZEŃ 02	22 055 m ²	W Budowie
STY 05	924 m ²	Zaplanowany
WJAN01	7 633 m ²	Zbudowany
STY 04	5 949 m ²	Zaplanowany
03 stycznia	2 767 m ²	Zaplanowany

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Warsaw Janki



PLANOWANE
ENERGIE
SŁONECZNE



TERENY
KRAJOBRAZOWE



DWORZEC
AUTOBUSOWY
1,3 KM



STACJA
BENZYNOWA 4
KM



CENTRUM
HANDLOWE 1,5
KM



BLISKO MIASTA

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

7 633 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

40 695 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

10 531 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

13,07 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

ctp

Patrycja Wieseemann

Starszy Deweloper Biznesowy,
Region Warszawski

+48 728 338 445
patrycja.wieseemann@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA