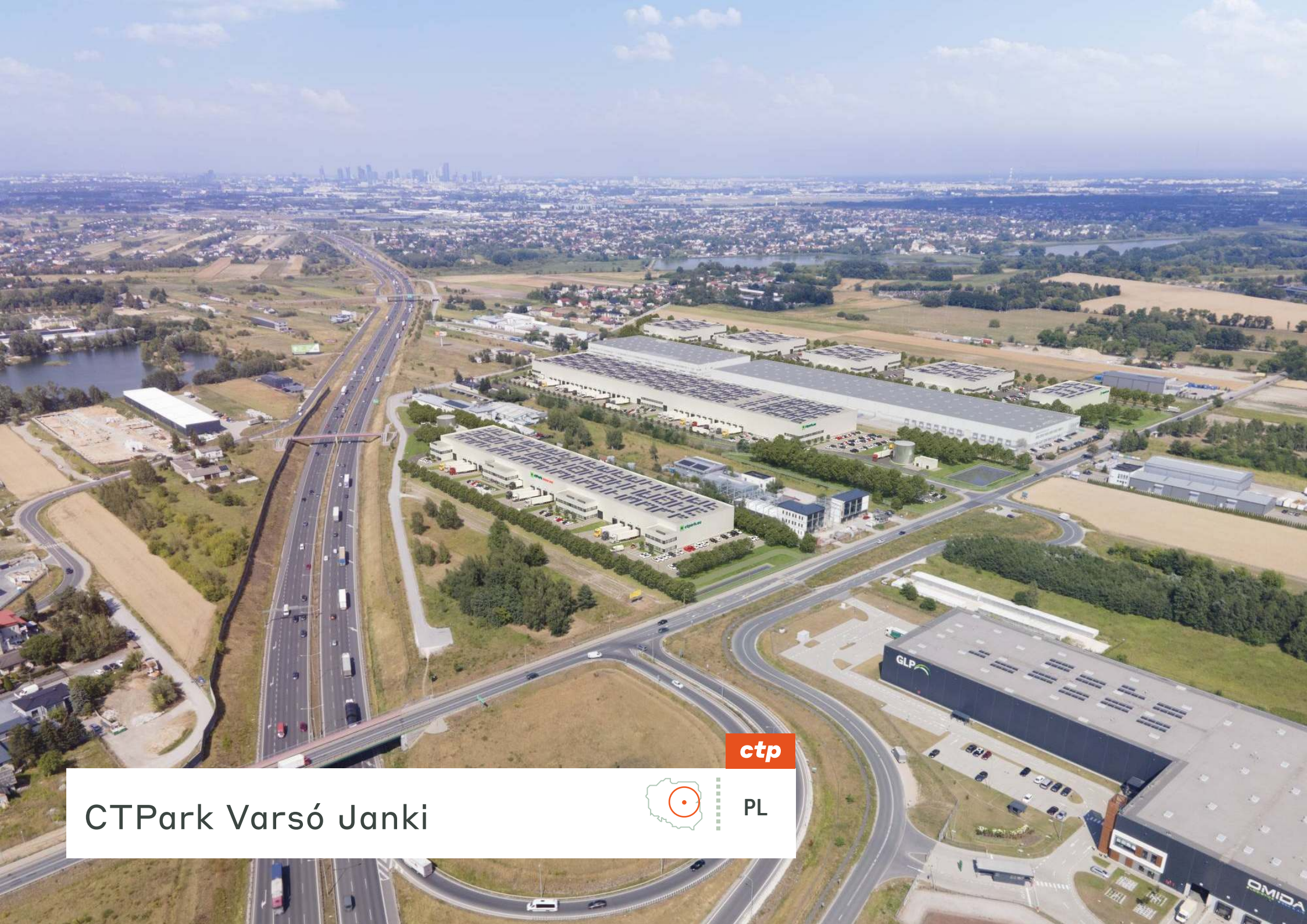




ctp



PL

CTPark Varsó Janki

Az SBU és logisztikai központ Varsóban.

Ez a virágzó kereskedelmi övezet kiválóan alkalmas arra, hogy megfeleljen a nagyvállalatok és a kisebb vállalkozások igényeinek, páratlan csatlakozási lehetőséget és modern infrastruktúrát kínálva. A fő közlekedési útvonalak metszéspontjában található Janki zökkenőmentes hozzáférést biztosít Varsóhoz, Lengyelország nyüzsgő fővárosához.

- ▶ Hozzáférés az autópályák és nemzetközi repülőterek kiterjedt hálózatához
- ▶ A stratégiai elhelyezkedés hatékony logisztikát és elosztási csatornákat garantál
- ▶ Hub for businesses looking to optimize their supply chain operations



S8 1 KM - 2 MIN



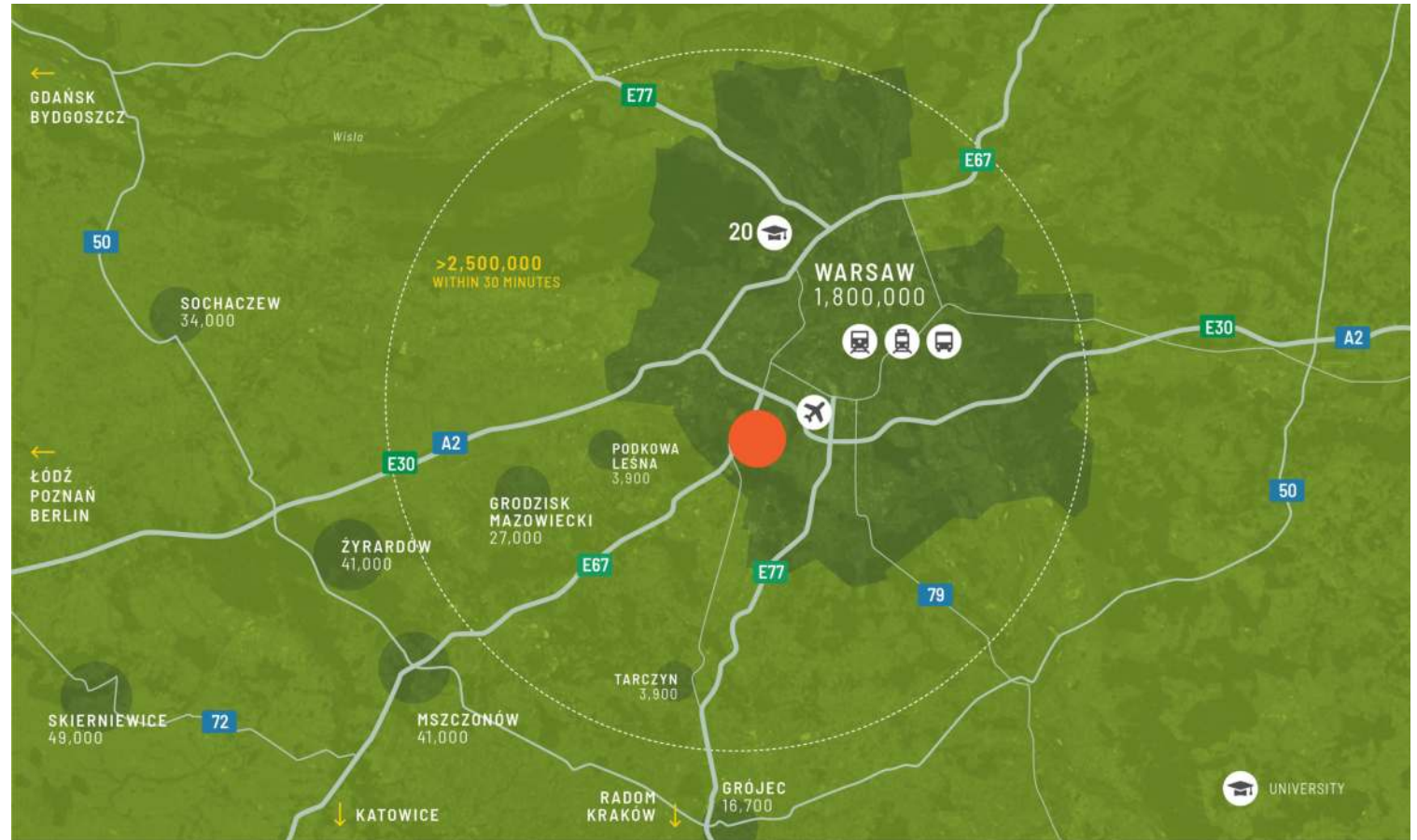
WARSAW CHOPIN
AIRPORT 12KM - 20MIN



WARSAW 15 KM - 20
MIN



BUS STOP 1,8 KM



MAGYOBB VÁROSOK

Varsó	15 KM	24 min
Lublin	185 KM	1 h 45 min
Katowice	285 KM	3 óra
Krakkó	300 KM	3 óra
Poznań	305 KM	3 óra
Berlin	570 KM	6 óra
Prága	635 KM	7 hrs



Rugalmas és modern létesítmények készen állnak az Ön igényeinek kielégítésére

A beruházás egy kb. 18.000 négyzetméter összterületű önálló épületből áll (ctSpace ingatlantípus - kiválóan alkalmas nagyméretű bérlok számára, akik jelentős raktározási és termelői létesítményeket igényelnek). A CTP vadonatúj terméke Lengyelországban - ctBox és ctFlex - egységek kisebb vállalkozások és növekvő vállalkozások számára, 500 és 2000 négyzetméter között. Ezek az egységek ideálisak azoknak a cégeknek, akik modernebb környezetbe szeretnének költözni, vagy akik készen állnak arra, hogy megkezdjék saját tevékenységüket. üzleti utazás egy csúcscategóriás épületben, amely a legújabb kényelemmel felszerelt.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Hozzáférés az autópályák és nemzetközi repülőterek kiterjedt hálózatához
- ▶ A stratégiai elhelyezkedés hatékony logisztikát és elosztási csatornákat garantál
- ▶ Ideális központ az ellátási lánc működését optimalizálni kívánó vállalkozások számára
- ▶ A projektet az ESG szempontok figyelembevételével hajtják végre.



Innovatív gyártópark

- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

WJAN 02	22 055 m ²	Építés Alatt
WJAN 05	924 m ²	Tervezett
WJAN01	7 633 m ²	Megépült
WJAN 04	5 949 m ²	Tervezett
WJAN 03	2 767 m ²	Tervezett



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Varsó Janki



SZOLÁR
TERVEZETT



PARKOZOTT
TERÜLETEK



BUSZÁLLOMÁS
1,3 KM



BENZINKÚT 4
KM



BEVÁSÁRLÓ 1,5
KM



VÁROS
KÖZELÉBEN

ÉRHETŐ EL MOST

7 633 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

40 695 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

10 531 m²

TELJES TERÜLET

13,07 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

ctp

Patrycja Wieseemann
Senior Business Developer,
Warsaw Region

+48 728 338 445
patrycja.wieseemann@ctp.eu

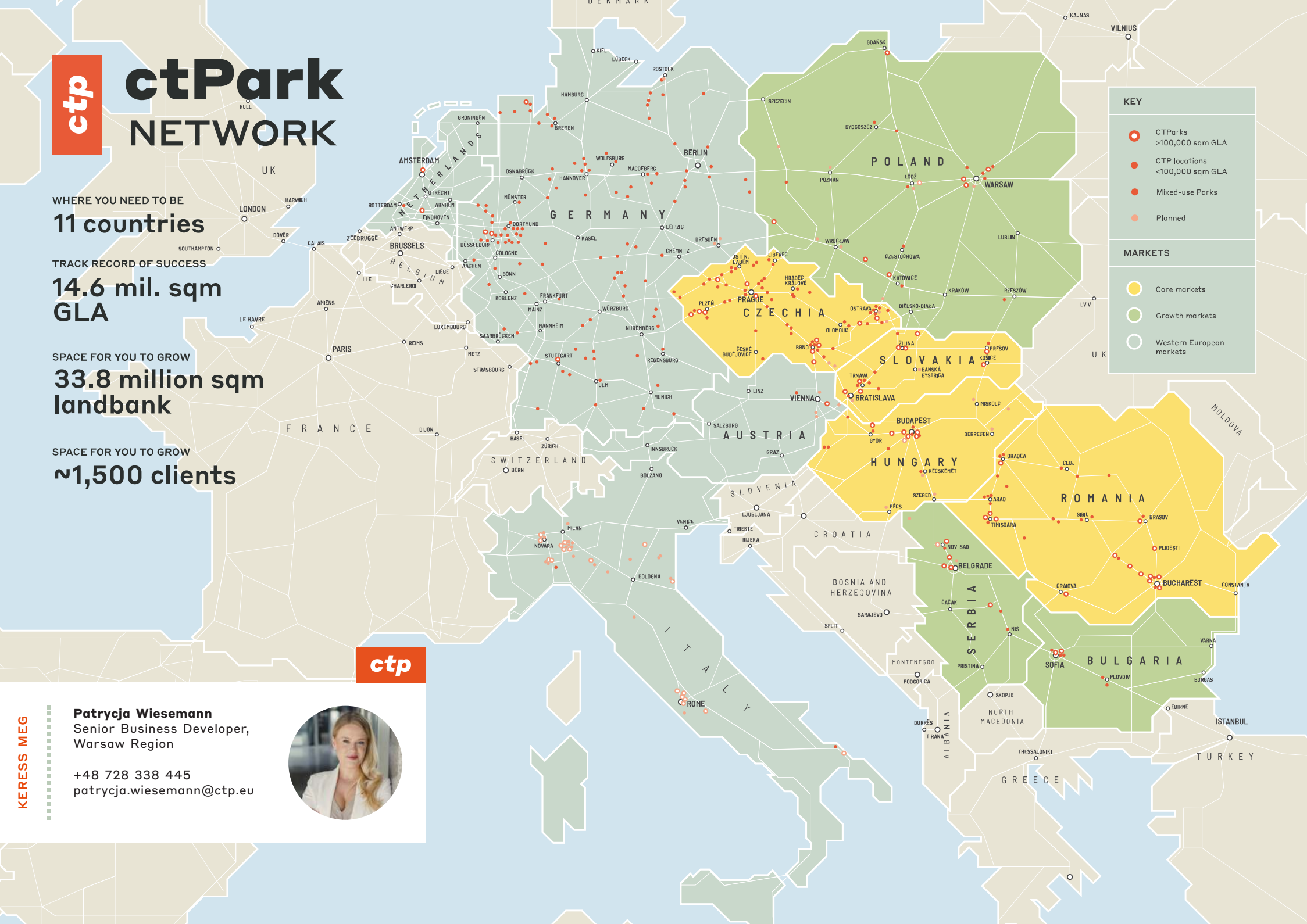


KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



KERES MEG