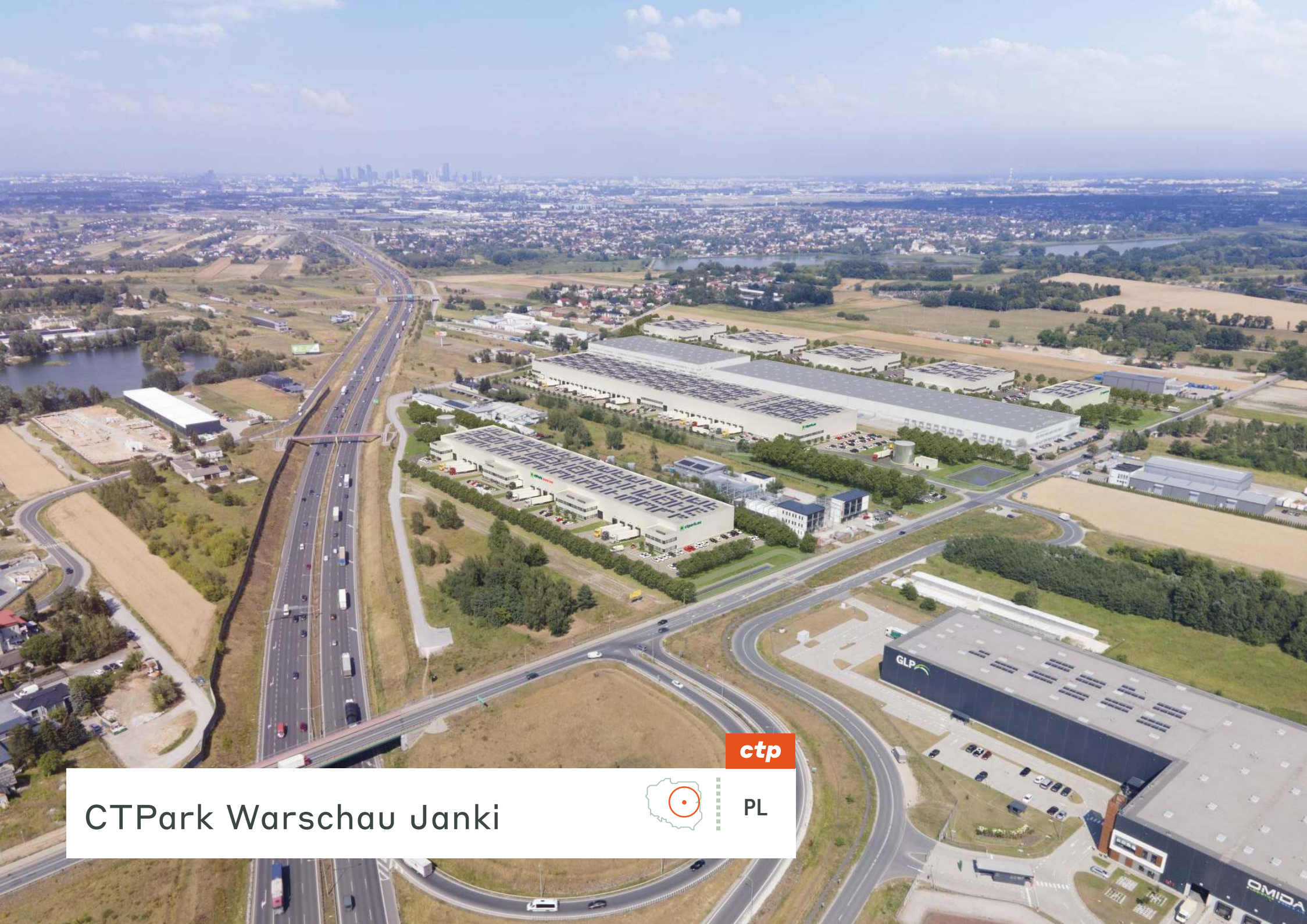




ctp

CTPark Warszawa Janki



PL

GLP

OMIDA

REGIONALE VORTEILE

Das SBU- und Logistikzentrum im Raum Warschau.

Dieses florierende Gewerbegebiet ist perfekt positioniert, um den Anforderungen sowohl großer als auch kleinerer Unternehmen gerecht zu werden, und bietet beispiellose Konnektivität und moderne Infrastruktur. Janki liegt an der Kreuzung wichtiger Verkehrswege und gewährleistet so einen nahtlosen Zugang zu Warschau, der pulsierenden Hauptstadt Polens.

- Zugang zu einem ausgedehnten Autobahnnetz und internationalen Flughäfen
- Die strategische Lage garantiert effiziente Logistik- und Vertriebskanäle
- Hub for businesses looking to optimize their supply chain operations



S8 1 KM - 2 MIN



WARSAW CHOPIN AIRPORT 12KM - 20MIN



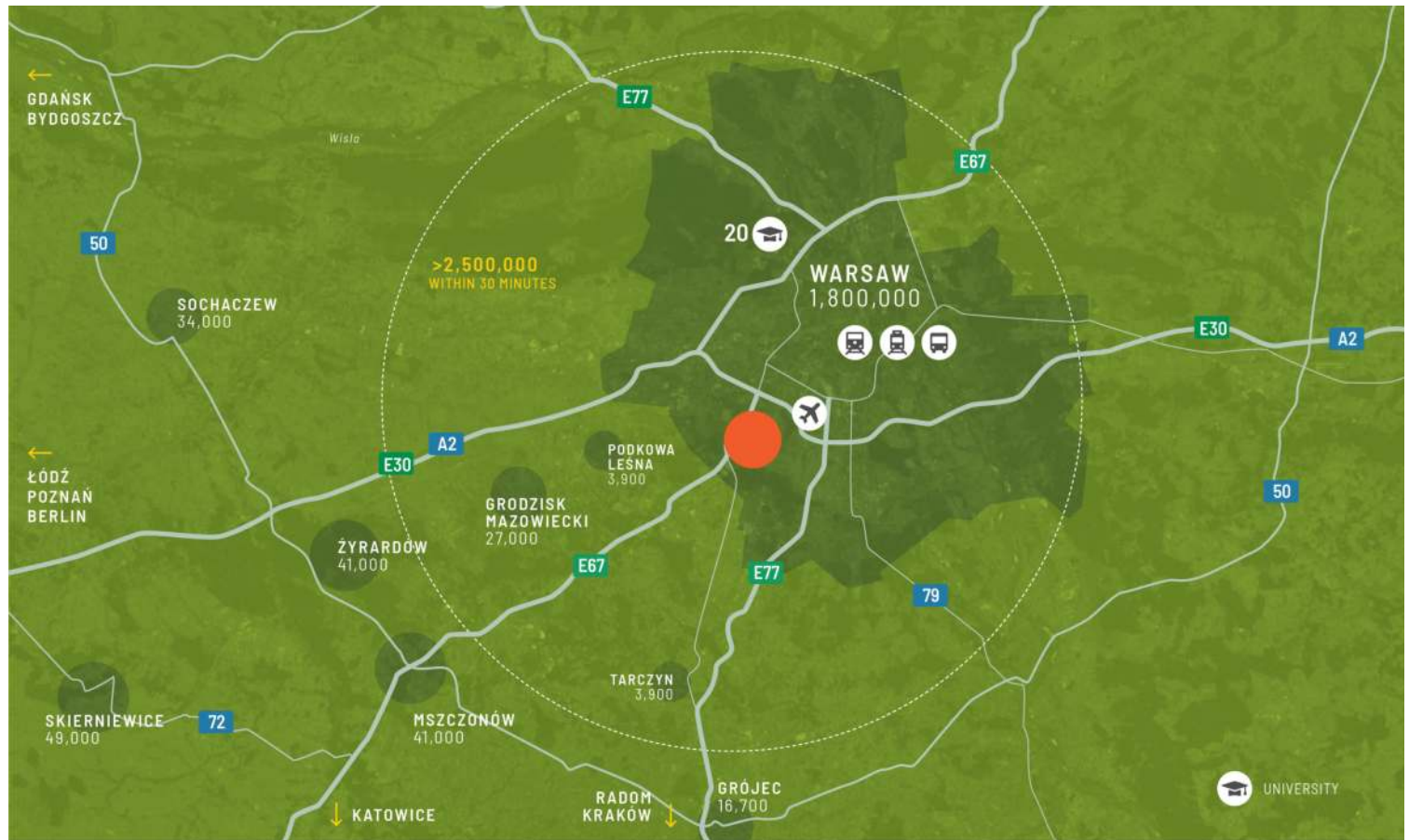
WARSAW 15 KM - 20 MIN



BUS STOP 1,8 KM

GROSSSTÄDTE

Warschau	15 KM	24 min
Lublin	185 KM	1 Stunde 45 Minuten
Kattowitz	285 KM	3 Std
Krakau	300 KM	3 Std
Posen	305 KM	3 Std
Berlin	570 KM	6 Stunden
Prag	635 KM	7 hrs



Flexible und moderne Einrichtungen, die Ihren Bedürfnissen gerecht werden

Die Investition umfasst ein freistehendes Gebäude mit einer Gesamtfläche von ca. 18.000 m² (Immobilientyp ctSpace – perfekt geeignet für große Mieter, die umfangreiche Lager- und Produktionsanlagen benötigen). Brandneues Produkt von CTP in Polen – ctBox und ctFlex – Einheiten für kleinere Unternehmen und wachsende Betriebe mit einer Größe von 500 bis 2.000 m². Diese Einheiten sind ideal für Unternehmen, die in ein moderneres Umfeld umziehen möchten, oder für diejenigen, die bereit sind, ihre Geschäftstätigkeit in einem erstklassigen Gebäude mit den neuesten Annehmlichkeiten zu beginnen.

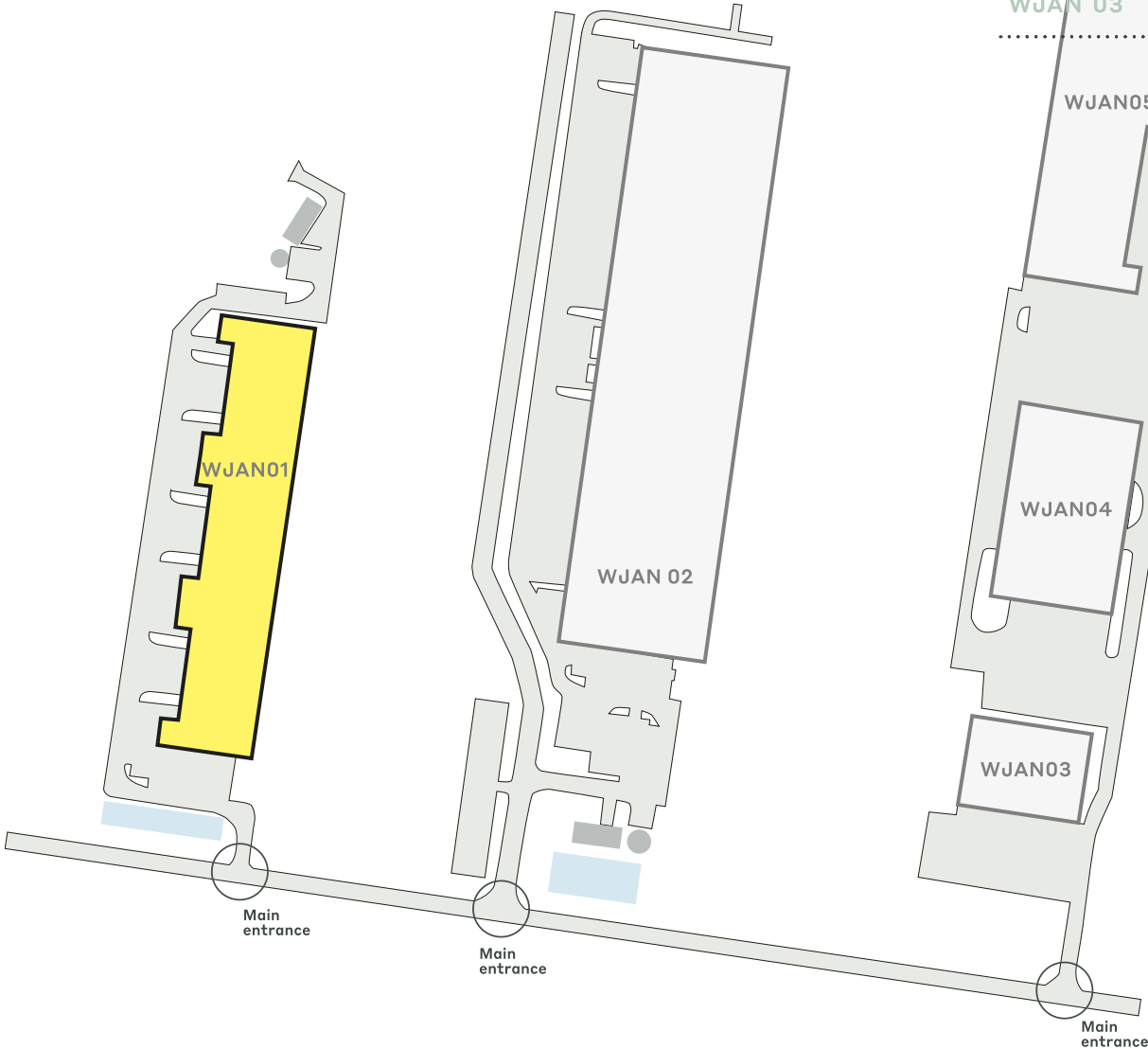
PARKMERKMALE

- ▶ Zugang zu einem ausgedehnten Autobahnnetz und internationalen Flughäfen
- ▶ Die strategische Lage garantiert effiziente Logistik- und Vertriebskanäle
- ▶ Ideale Anlaufstelle für Unternehmen, die ihre Lieferkettenabläufe optimieren möchten
- ▶ Das Projekt wird unter Berücksichtigung der ESG-Aspekte durchgeführt



Innovativer Produktionspark

- Gebaut verfügbar
- Geplant
- Gebaut besetzt



VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

WJAN 02	22.055 m ²	Im Bau
WJAN 05	924 m ²	Geplant
WJAN01	7.633 m ²	Gebaut
WJAN 04	5.949 m ²	Geplant
WJAN 03	2.767 m ²	Geplant

WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Warschau Janki



SOLAR
GEPLANT



LANDSCHAFTSBEREICH



BUSBAHNHOF
1,3 KM



TANKSTELLE 4
KM



EINKAUFSZENTRUM
1,5 KM



NAHE DER
STADT

JETZT VERFÜGBAR

7.633 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

40.695 m²

BEBAUTE FLÄCHE

10.531 m²

GESAMTFLÄCHE

13,07 Ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

ctp

Patrycja Wieseemann
Senior Business Developer,
Warsaw Region

+48 728 338 445
patrycja.wieseemann@ctp.eu

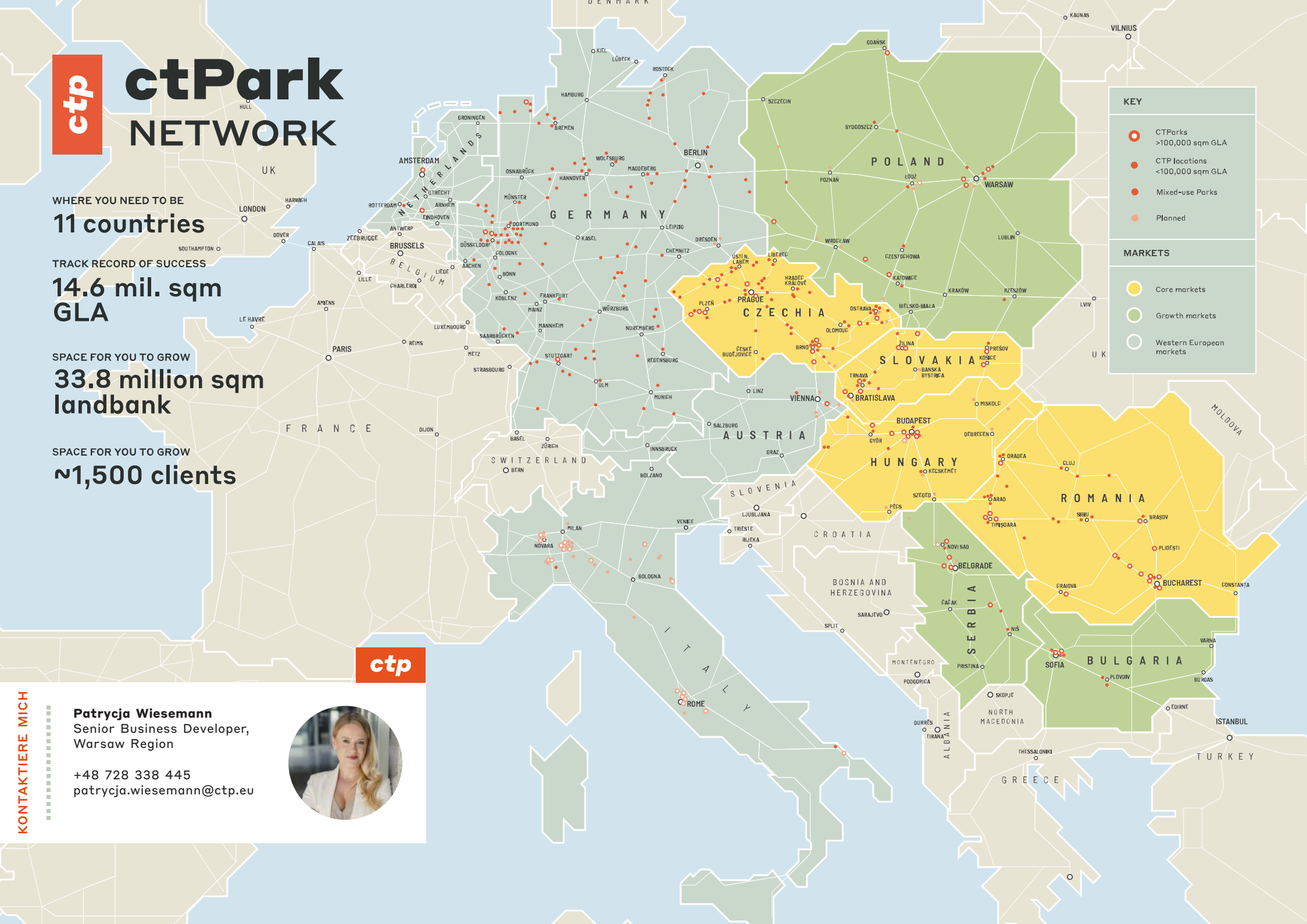


KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



KONTAKTIERE MICH