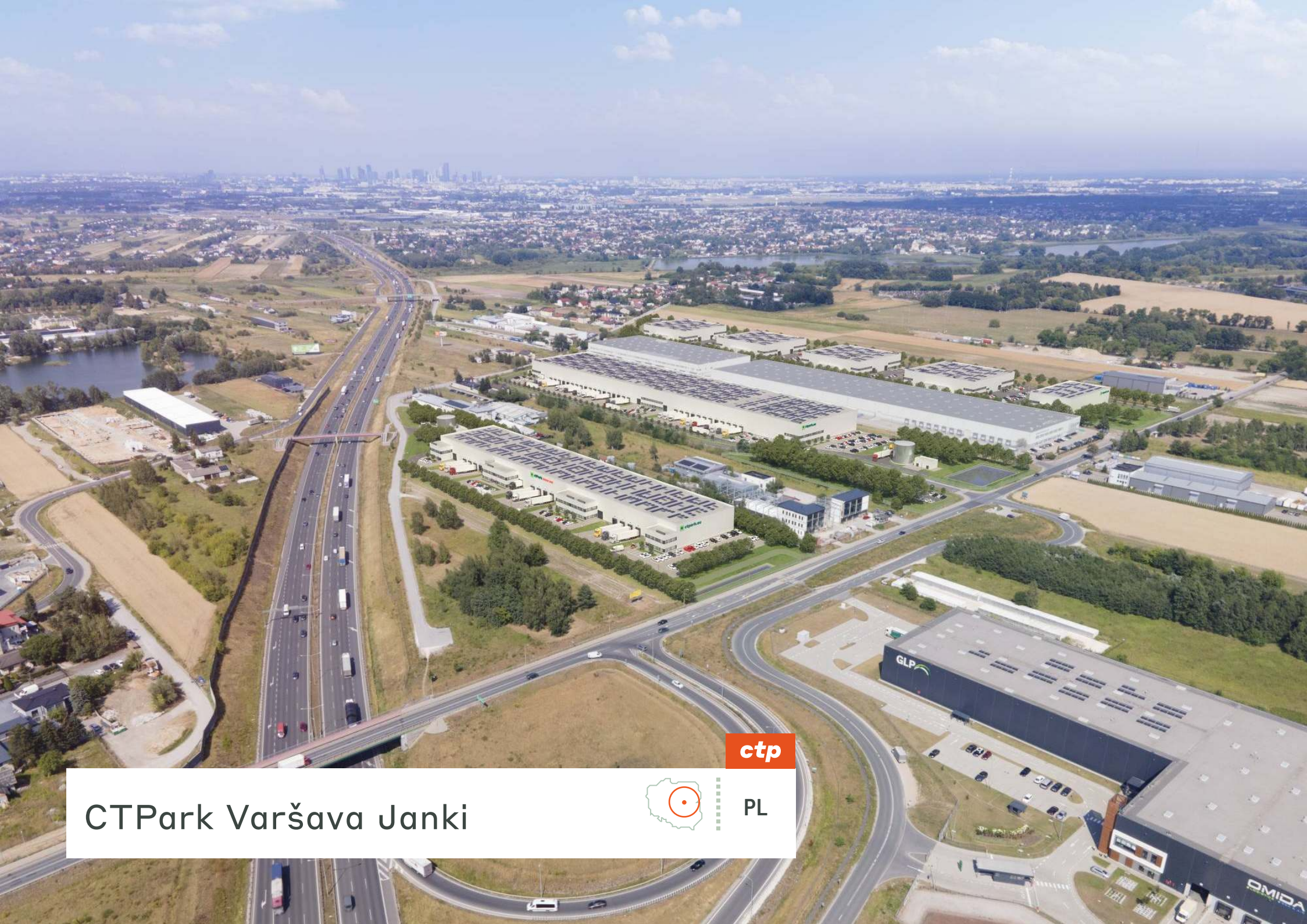




ctp

CTPark Varšava Janki



PL

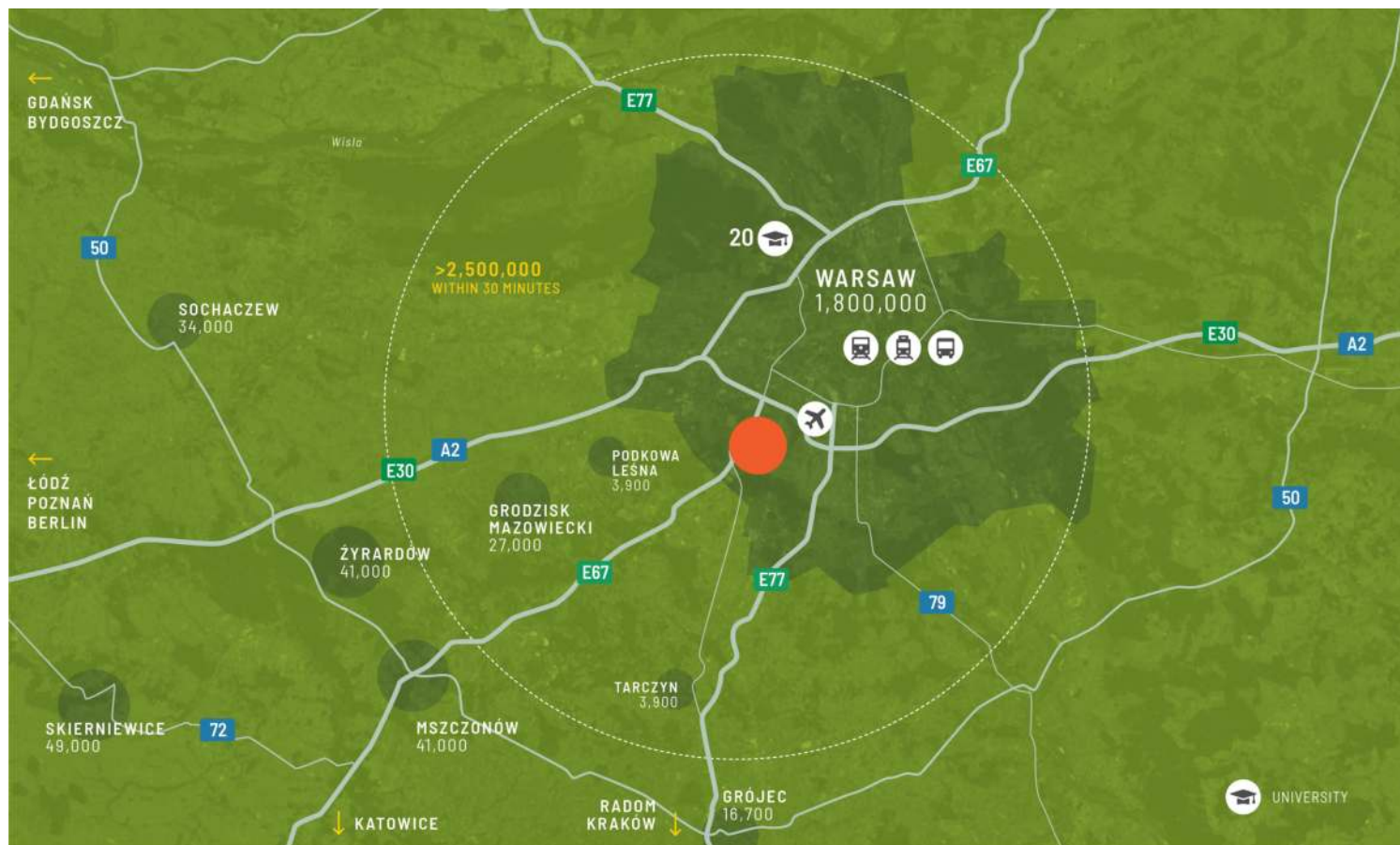
OMIDA

SBU & Logistic Hub v oblasti Varšavy.

- ▶ Přístup k rozsáhlé síti dálnic a mezinárodních letišť
- ▶ Strategická poloha zaručuje efektivní logistiku a distribuční kanály
- ▶ Centrum pro firmy, které chtějí optimalizovat své operace dodavatelského řetězce



Varšava	15 KM	24 min
Lublin	185 KM	1 h 45 min
Katovice	285 KM	3 hod
Krakov	300 KM	3 hod
Poznaň	305 KM	3 hod
Berlín	570 KM	6 hodin
Praha	635 KM	7 hrs



Flexibilní a moderní zařízení připravené vyhovět vašim potřebám

Investice zahrnuje samostatně stojící budovu o celkové ploše přibližně 18 000 m² (typ nemovitosti ctSpace - ideální pro velké nájemce vyžadující značné skladovací a výrobní prostory). Zcela nový produkt CTP v Polsku - ctBox a ctFlex - jednotky pro menší podniky a rostoucí podniky, v rozsahu od 500 do 2 000 m². Tyto jednotky jsou ideální pro společnosti, které se chtějí přestěhovat do modernějšího prostředí, nebo pro ty, kteří jsou připraveni pustit se do svého obchodní cestu v budově nejvyšší úrovně vybavené nejmodernějšími vymoženostmi.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Přístup k rozsáhlé síti dálnic a mezinárodních letišť
- ▶ Strategická poloha zaručuje efektivní logistiku a distribuční kanály
- ▶ Ideální centrum pro podniky, které chtějí optimalizovat své operace dodavatelského řetězce
- ▶ Projekt je realizován s ohledem na aspekty ESG.

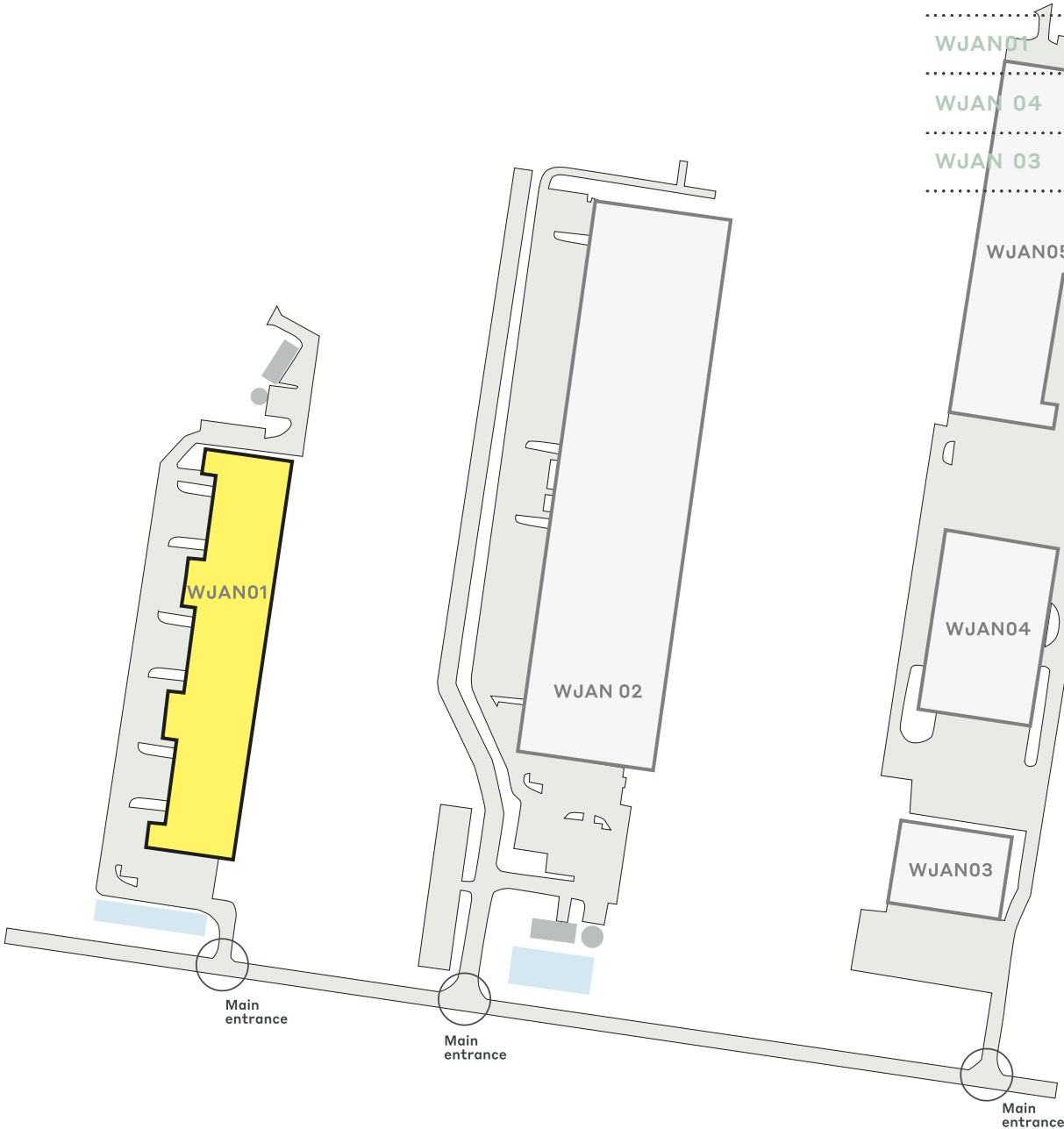


Inovativní výrobní park

- Postaveno k dispozici
- Plánované
- Postaveno obsazeno

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

WJAN 02	22 055 m ²	Ve Výstavbě
WJAN 05	924 m ²	V Plánu
WJAN01	7 633 m ²	Postavené
WJAN 04	5 949 m ²	V Plánu
WJAN 03	2 767 m ²	V Plánu



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Varšava Janki



SOLÁRNÍ
PLÁNOVÁNÍ



KRAJINÁŘSKÉ
OBLASTI



AUTOBUSOVÉ
NÁDRAŽÍ 1,3 KM



ČERPADLA 4
KM



NÁKUPNÍ
STRÁNKA 1,5
KM



BLÍZKO MĚSTA

K DISPOZICI

7 633 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

40 695 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

10 531 m²

CELKOVÁ PLOCHA

13,07 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

ctp

Patrycja Wieseemannová
Senior Business Developer,
Warsaw Region

+48 728 338 445
patrycja.wiesemann@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTUJTE NÁS