



ctp

CTPark 华沙艾米利亚诺夫



PL

靠近华沙的公园！

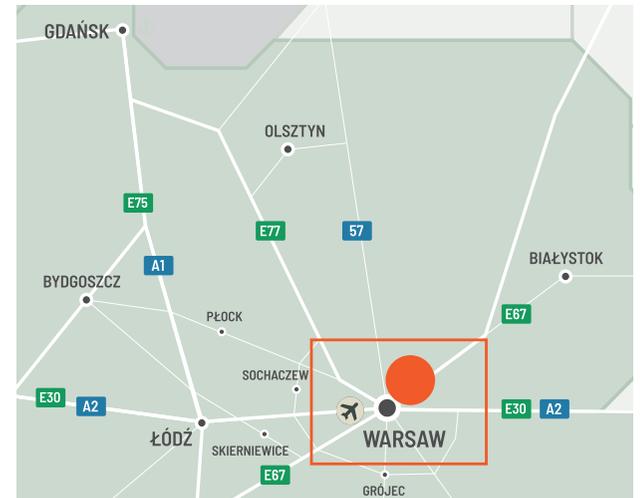
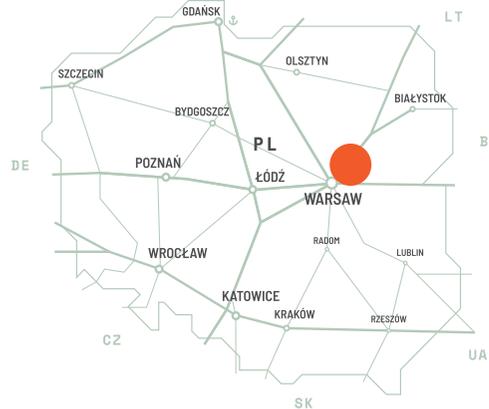
CTPark Emialanów 是一座位于华沙附近的现代化仓库设施。CTPark Emialanów 紧邻 S8 高速公路，距离华沙仅 23 公里，这一地理位置是吸引潜在客户在此寻求物流解决方案的关键因素。

- ▶ 最多可安排三层办公室
- ▶ Trackord 适用于卸载可交换车身
- ▶ 跨码头项目，可进一步扩大租户范围

	S8 相邻		华沙肖邦机场 50 公里 - 40 分钟
	华沙 23 公里 - 17 分钟		华沙 23 公里 - 17 分钟

主要城市

维什库夫	27 公里	17 分钟
莱吉奥诺沃	30 公里	30 分钟
华沙	37 公里	30 分钟
奥尔什丁	196 公里	2 h
罗兹	150 公里	2 h
比亚韦斯托克	200 公里	2 h
比得哥什	265 公里	3 h
格但斯克	321 公里	3 h 30 min
波兹南	325 公里	3 h 30 min
柏林	600 公里	6 h
布拉格	700 km	7 h



通往波兰东北部的主要通道

埃米利安努夫 CTPark 位于 S8 高速公路（华沙-比亚韦斯托克）上，是通往波兰东北部的主要通道，与快速增长的华沙市场紧密相连，地理位置十分优越。从主干道上可以很清楚地看到，对于想要扩大和发展业务的客户来说，这里有着巨大的潜力（规划中的 3 个创新型 A 级生产仓库）。

公园特色

- ▶ 最多可安排三层办公室
- ▶ 用于卸载交换机构的轨道绳
- ▶ 跨码头项目，可进一步扩大租户范围
- ▶ 该项目在实施过程中考虑到了环境、社会和公司治理的各个方面。



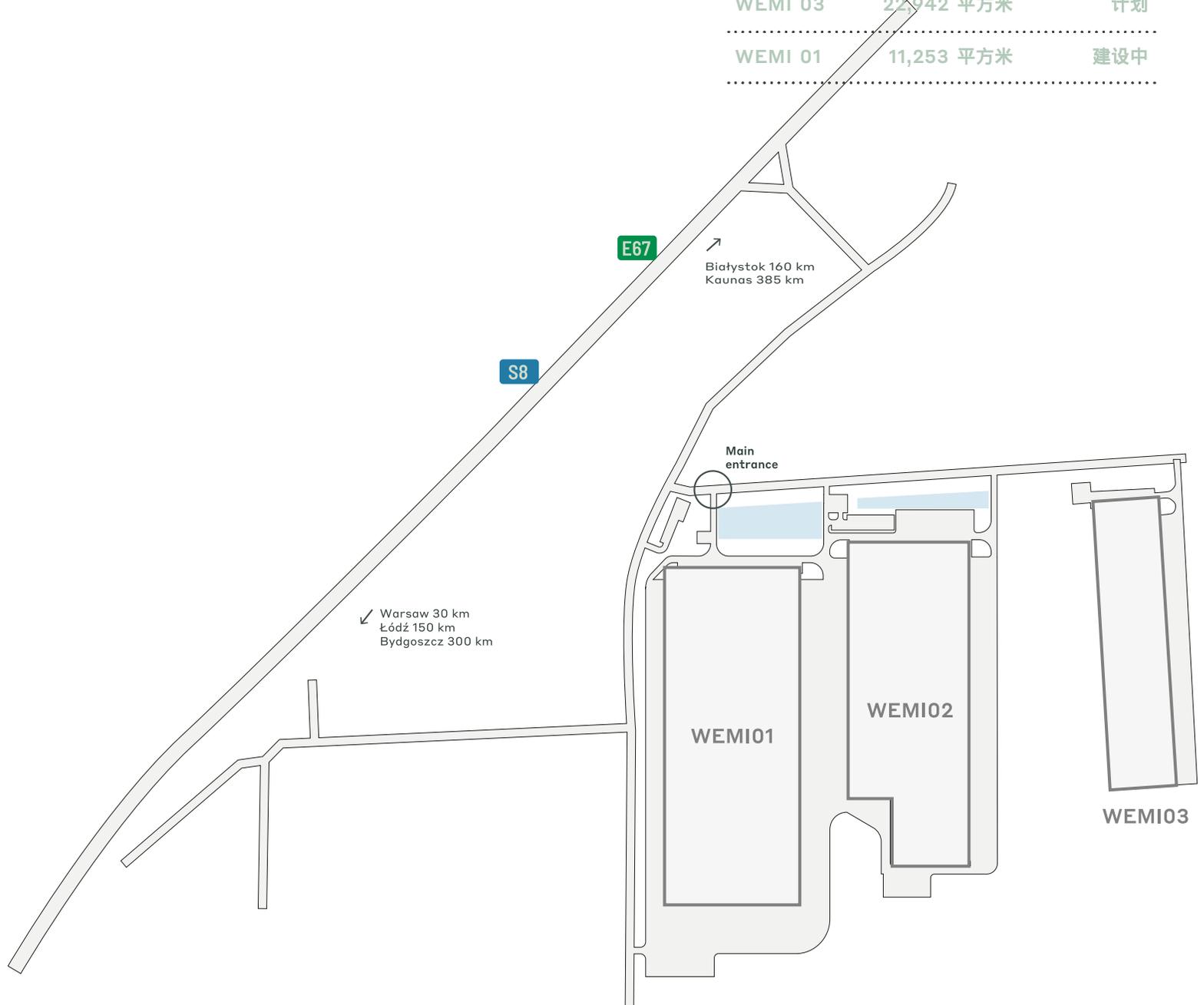
创新生产园区

供货情况及交付

WEMI 02	43,069 平方米	计划
WEMI 03	22,942 平方米	计划
WEMI 01	11,253 平方米	建设中

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?

-  已建成
-  计划
-  已建成 已占用



重点园区数据

CTPark 华沙艾米利亚诺夫



太阳能就绪



水循环利用



景观设计



充电器



运动场/街头健身房



自行车路径



1 公里

现已上市

0 平方米

发展机遇

77,264 平方米

建筑面积

0 平方米

总面积

25.37 公顷

公园及附近的投资者

敦豪速递

梅赛德斯

泰高

欧洲刑警组织

戴米尔卡车

发帖

扎布卡

LIDL配送中心

Poczta Polska (分拣机)

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

帕特里夏·维泽曼
Senior Business Developer,
Warsaw Region

+48 728 338 445
patrycja.wiesemann@ctp.eu

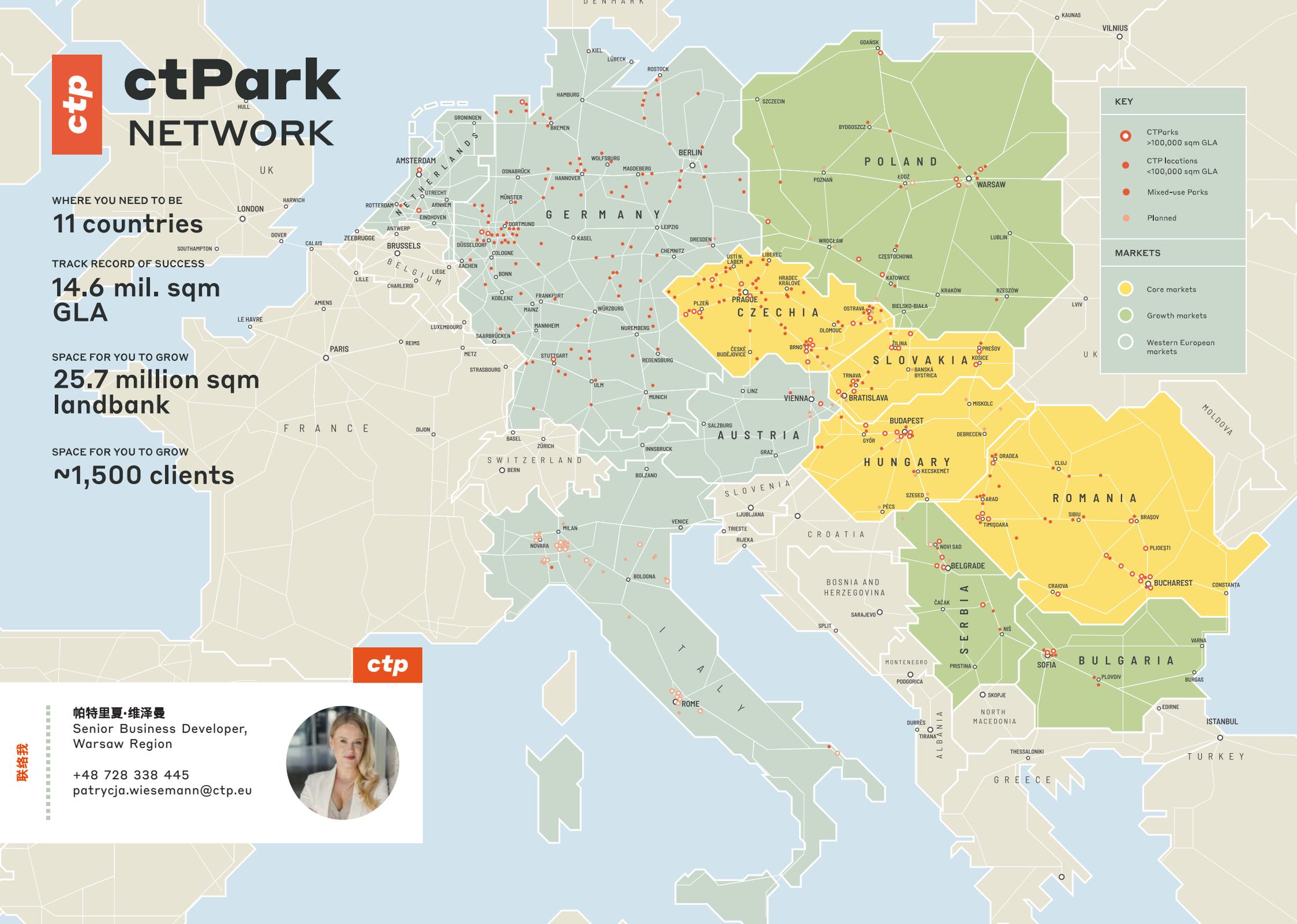


KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



联系我