



華沙艾米利亞諾夫 CTP 公園



PL

區域優勢

靠近華沙的公園！

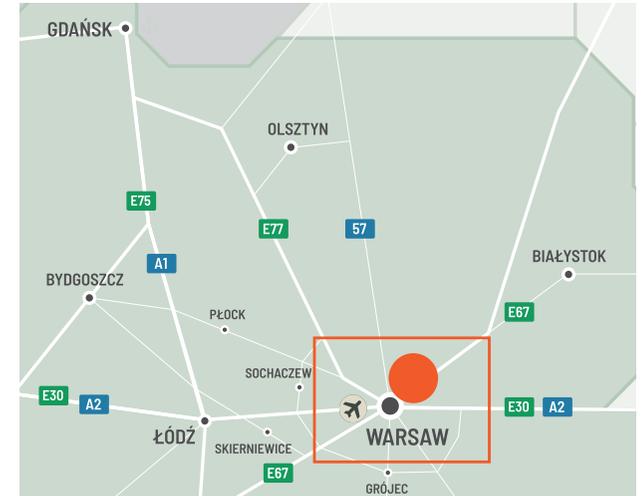
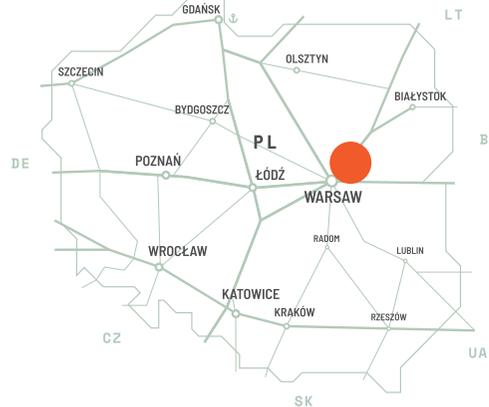
CTPark Emilianów 是位於華沙附近的現代化倉儲設施。CTPark Emilianów 緊鄰 S8 高速公路，距離華沙僅 23 公里，這一地理位置是吸引許多在此地尋求物流解決方案的潛在客戶日益增長興趣的關鍵因素。

- ▶ 最多可安排三层办公室
- ▶ Trackord 適合卸載交換器
- ▶ 跨码头项目，可进一步扩大租户范围

 S8 相鄰	 華沙蕭邦機場 50 公里 - 40 分鐘
 華沙 23 公里 - 17 分鐘	 華沙 23 公里 - 17 分鐘

主要城市

維斯庫夫	27公里	17分鐘
軍團	30公里	30分鐘
華沙	37公里	30分鐘
奧爾什丁	196 公里	2 h
羅茲	150公里	2 h
比亞韋斯托克	200 公里	2 h
比得哥什	265 公里	3小時
格但斯克	321 公里	3 h 30 min
波茲南	325 公里	3 h 30 min
柏林	600公里	6 h
布拉格	700 km	7 h



與波蘭東北部的**主要連接**

埃米利安努夫 CTPark 位于 S8 高速公路（华沙-比亚韦斯托克）上，是通往波兰东北部的**主要通道**，与快速增长的华沙市场紧密相连，地理位置十分优越。从主干道上可以很清楚地看到，对于想要扩大和发展业务的客户来说，这里有着巨大的潜力（规划中的 3 个创新型 A 级生产仓库）。

公園特色

- ▶ 最多可安排三层办公室
- ▶ 用于卸载交换机构的轨道绳
- ▶ 跨码头项目，可进一步扩大租户范围
- ▶ 该项目在实施过程中考虑到了环境、社会和公司治理的各个方面。

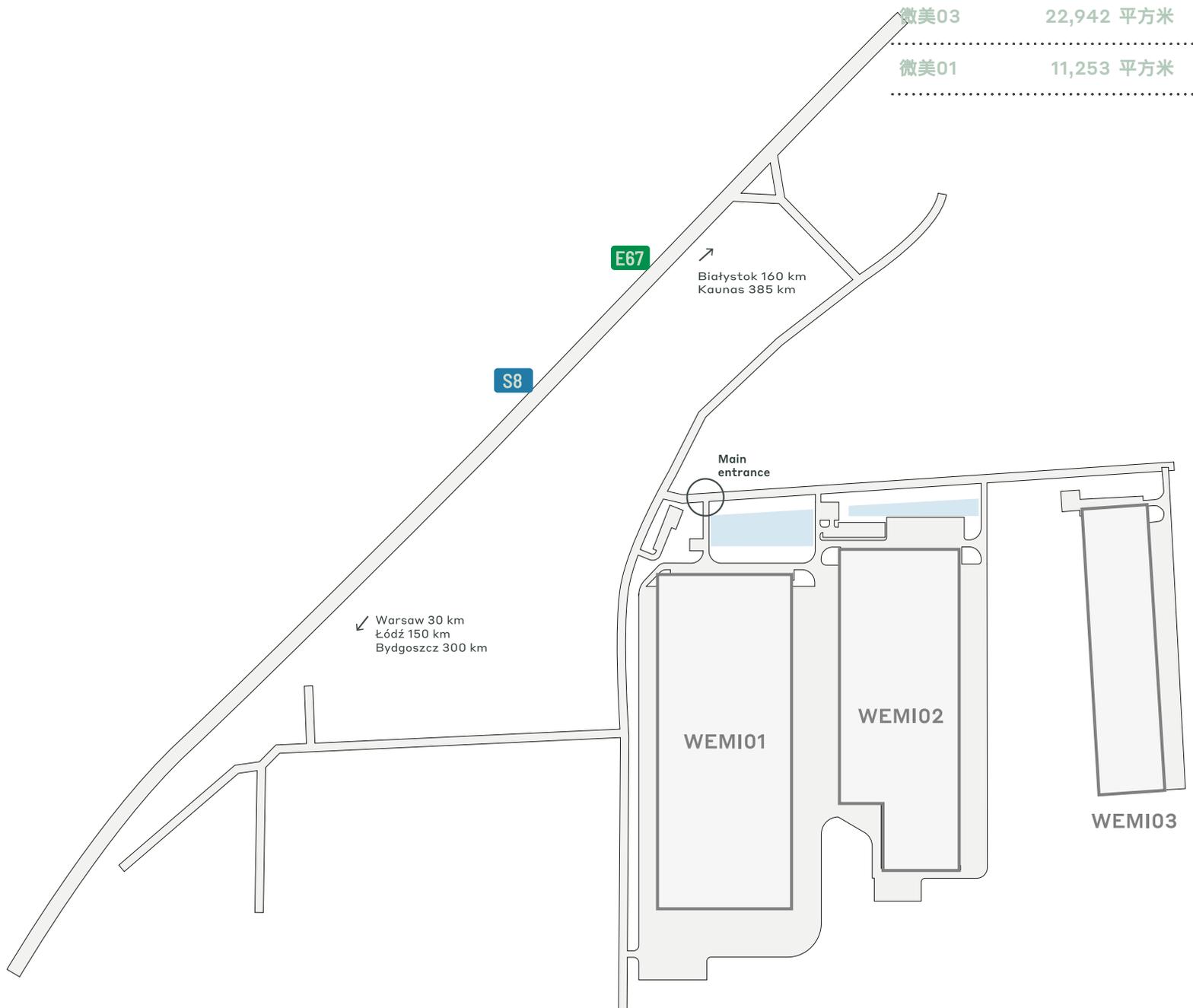


創新生產園區

供貨情況及交付

微美02	43,069 平方米	規劃中
微美03	22,942 平方米	規劃中
微美01	11,253 平方米	施工中

-  建成可用
-  計劃
-  建成佔用



重點園區數據

華沙艾米利亞諾夫 CTP 公園



太陽能就緒



水循環利用



景观设计



電動充電器



運動場/街頭健身房



自行車路徑



1 公里

現已上市

0 平方米

發展機遇

77,264 平方米

建成區面積

0 平方米

總面積

25.37 公頃

園區及附近投資者

敦豪快遞

賓士

泰戈

歐洲刑警組織

戴米爾卡車

郵報

札布卡

LIDL 配送中心

Poczta Polska (分類員)

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

帕特里恰·維澤曼
Senior Business Developer,
Warsaw Region

+48 728 338 445
patrycja.wiesemann@ctp.eu

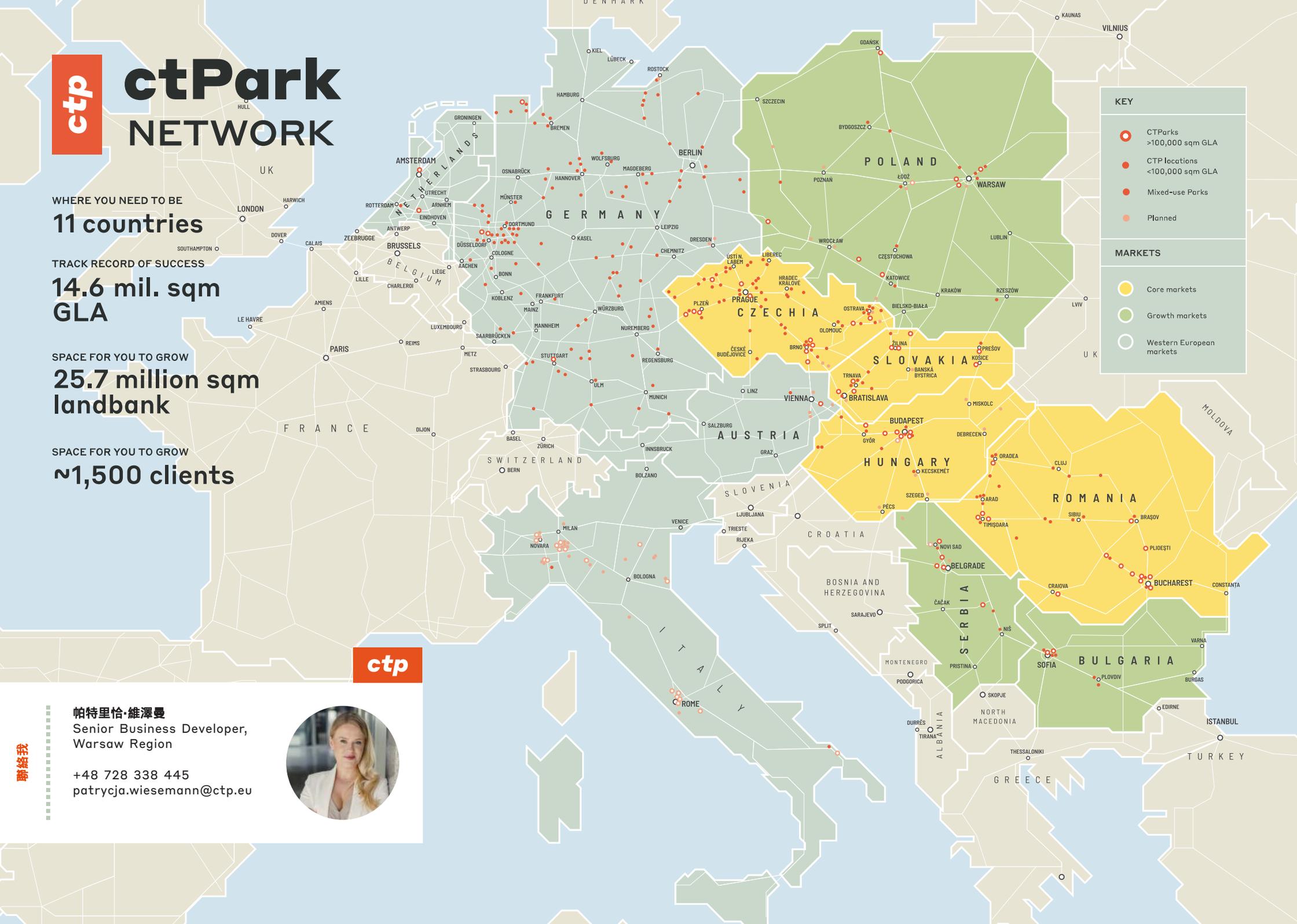


KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



聯絡我