



ЦТПарк Варсав Емилианов



**ctp**

ПЛ

## Парк у близини Варшаве!

CTPark Emilianów is a modern warehouse facility located in the vicinity of Warsaw. The location of CTPark Emilianów right next to the S8 expressway, just 23 km from Warsaw, is a key aspect influencing the growing interest of potential customers looking for logistics solutions in this specific location.

- ▶ Могућност уређења до три спрата канцеларија
- ▶ Трацкорд прилагођен за истовар изменљивих каросерија
- ▶ Цросс доцк пројекат са потенцијалом за даље проширење станара



С8 АДЈАЦЕНТ



АЕРОДРОМ  
ВАРШАВА ШОПЕН  
50КМ - 40МИН



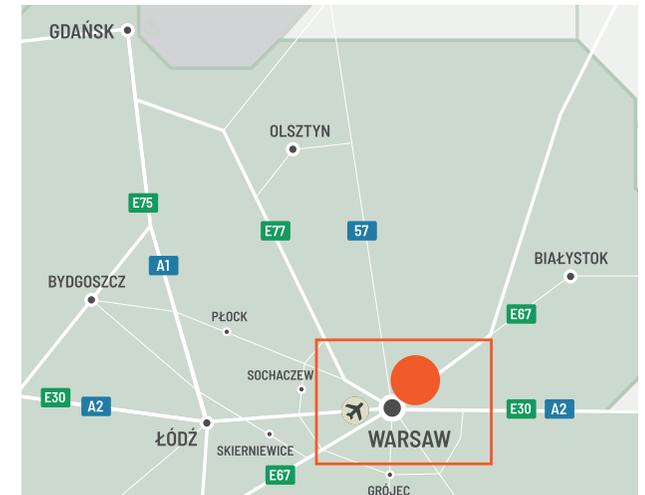
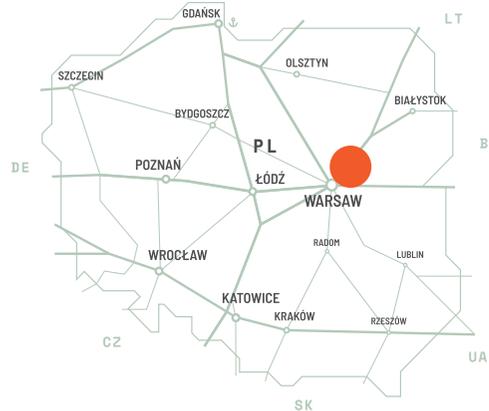
ВАРШАВА 23 КМ  
- 17 МИН



ВАРШАВА 23КМ - 17  
МИН

### ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Висзков	27 км	17 мин
Легионово	30 км	30 мин
Варшава	37 км	30 мин
Олсзтин	196 км	2 ч
Љодз	150 км	2 ч
Биаџисток	200 км	2 ч
Бидгосзцз	265 км	3 ч
Гдањск	321 км	3 x 30 мин
Познан	325 км	3 x 30 мин
Берлин	600 км	6 ч
Праг	700 км	7 ч



## Главна веза са СИ делом Пољске

ЦТПарк Емилианов је стратешки лоциран директно на аутопуту С8 (Варшава-Бјалисток) - главном путу ка североисточном делу Пољске, добро комуницира са брзорастућим варшавским тржиштем. Добро видљив са главног пута, са огромним потенцијалом за клијенте који желе да прошире и унапреде своје пословање (планирана 3 иновативна производна складишта А класе).

### ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Могућност уређења до три спрата канцеларија
- ▶ Трацкфорд прилагођен за истовар изменљивих каросерија
- ▶ Цросс доцк пројекат са потенцијалом за даље проширење станара
- ▶ Пројекат се спроводи у складу са аспектима ЕСГ-а



# Иновативни производни парк

## ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

ВЕМИ 02 43.069 m<sup>2</sup> Планирано

ВЕМИ 03 22.942 m<sup>2</sup> Планирано

ВЕМИ 01 11.253 m<sup>2</sup> Гради Се

-  Уграђено доступно
-  Планирано
-  Изграђено заузето



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

# ЦТПарк Варсав Емилианов

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m<sup>2</sup>

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

77.264 m<sup>2</sup>

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

0 m<sup>2</sup>

УКУПНА ПОВРШИНА

25,37 ха



СОЛАР  
РЕАДИ



РЕЦИКЛИРАЊЕ  
ВОДЕ



ЛАНДСЦАПИГ



ЕЛЕКТРИЧНИ  
ПУЊАЧИ



СПОРТСКИ  
ТЕРЕН /  
УЛИЧНА  
ТЕРЕТАНА



БИЦИКЛИСТИЧКЕ  
СТАЗЕ



1 км

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

ДХЛ

Мерцедес

ТАГО

ИнтерЕуропол

ДаимиерТруцк

Инпост

Забка

ЛИДЛ дистрибутивни центар

Поцзта Полска (сортер)

ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**≈1,500 clients**

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

**Патриција Виземан**  
Senior Business Developer,  
Warsaw Region

+48 728 338 445  
patrycja.wiesemann@ctp.eu

