



PL

CTPark Varšava Emilianów

REGIONÁLNE VÝHODY

Park v blízkosti Varšavy!

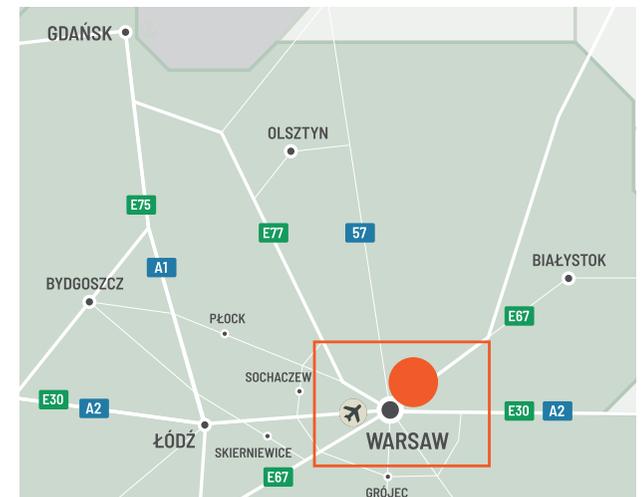
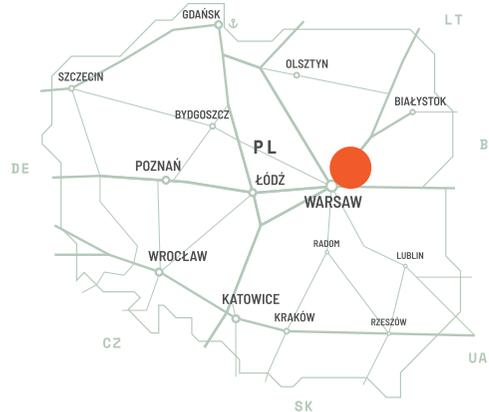
CTPark Emilianów is a modern warehouse facility located in the vicinity of Warsaw. The location of CTPark Emialanów right next to the S8 expressway, just 23 km from Warsaw, is a key aspect influencing the growing interest of potential customers looking for logistics solutions in this specific location.

- ▶ Možnosť zriadiť až tri poschodia kancelárií
- ▶ Trackord prispôsobený na vykladanie výmenných nadstavieb
- ▶ Projekt Cross Dock s potenciálom ďalšieho rozšírenia o nájomcu

 S8 PRIEDLE	 VARŠAVA LETISKO CHOPIN 50KM - 40MIN
 VARŠAVA 23 KM - 17 MIN	 VARŠAVA 23 KM - 17 MIN

HLAVNÉ MESTÁ

Wyszków	27 km	17 min
Legionowo	30 km	30 min
Varšava	37 km	30 min
Olsztyn	196 km	2 h
Lodž	150 km	2 h
Białystok	200 km	2 h
Bydgoszcz	265 km	3 h
Gdansk	321 km	3 h 30 min
Poznań	325 km	3 h 30 min
Berlín	600 km	6 h



Hlavné napojenie na SV časť Poľska

CTPark Emilianów má strategickú polohu priamo na rýchlostnej ceste S8 (Varšava-Białystok) - hlavnej ceste do severnej časti Poľska, ktorá je dobre prepojená s rýchlo rastúcim varšavským trhom. Dobre viditeľný z hlavnej cesty, s obrovským potenciálom pre klientov, ktorí chcú rozšíriť a rozvíjať svoje podnikanie (plánované 3 inovatívne výrobné sklady triedy A).

VLASTNOSTI PARKU

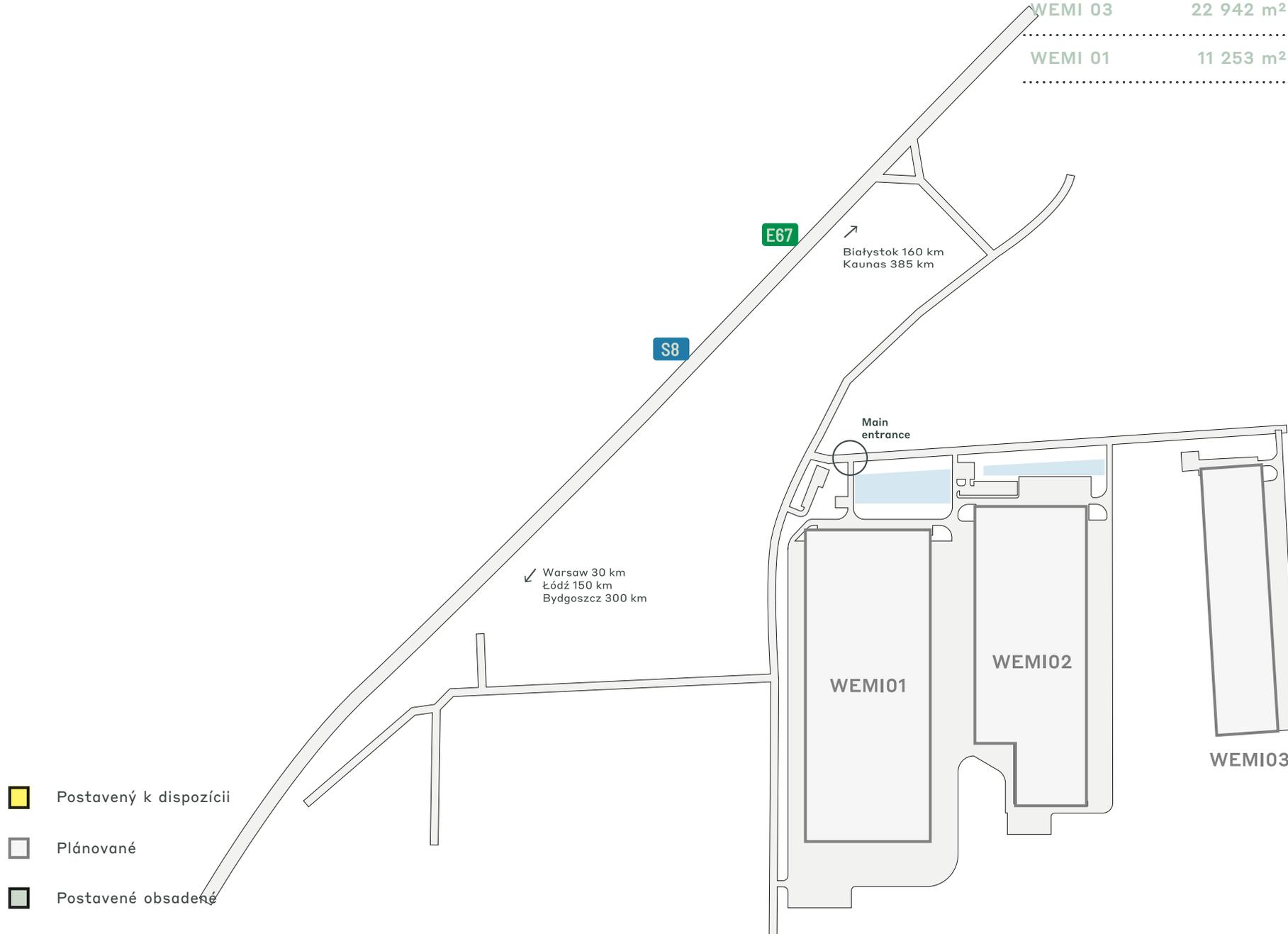
- ▶ Možnosť zriadiť až tri poschodia kancelárií
- ▶ Traťová šnúra prispôbená na vykladanie výmenných nadstavieb
- ▶ Projekt Cross Dock s potenciálom ďalšieho rozšírenia o nájomcu
- ▶ Projekt sa realizuje s ohľadom na aspekty ESG



Inovativný výrobný park

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

WEMI 02	43 069 m ²	Plánované
WEMI 03	22 942 m ²	Plánované
WEMI 01	11 253 m ²	Vo Výstavbe



- Postavený k dispozícii
- Plánované
- Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Varšava Emilianów

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

77 264 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

0 m²

CELKOVÁ PLOCHA

25,37 ha



SOLAR READY



RECYKLÁCIA
VODY



ÚPRAVA
KRAJINY



ELEKTRICKÉ
NABÍJAČKY



ŠPORTOVÉ
IHRISKO /
STREET GYM



CYKLOTRASY



1 KM

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

DHL

Mercedes

TAGO

InterEuropol

Daimier Truck

Inpost

Żabka

distribučné centrum LIDL

Poczta Polska (triedič)

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp



Patrycja Wiesemannová
Senior Business Developer,
Warsaw Region

+48 728 338 445
patrycja.wiesemann@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA

