



CTPark Warszawa Emilianów



ctp

PL

Park położony blisko Warszawy!

CTPark Emilianów to nowoczesny obiekt magazynowy zlokalizowany w okolicach Warszawy. Położenie CTPark Emilianów tuż przy drodze ekspresowej S8, zaledwie 23 km od Warszawy, jest kluczowym czynnikiem wpływającym na rosnące zainteresowanie potencjalnych klientów poszukujących rozwiązań logistycznych w tej konkretnej lokalizacji.

- ▶ Możliwość aranżacji do trzech pięter biurowych
- ▶ Trackord przystosowany do rozładunku nadwozi wymiennych
- ▶ Projekt cross dock z potencjałem dalszej ekspansji najemców



S8 W SĄSIĘDZTWIE



LOTNISKO CHOPINA
WARSZAWA 50KM -
40MIN



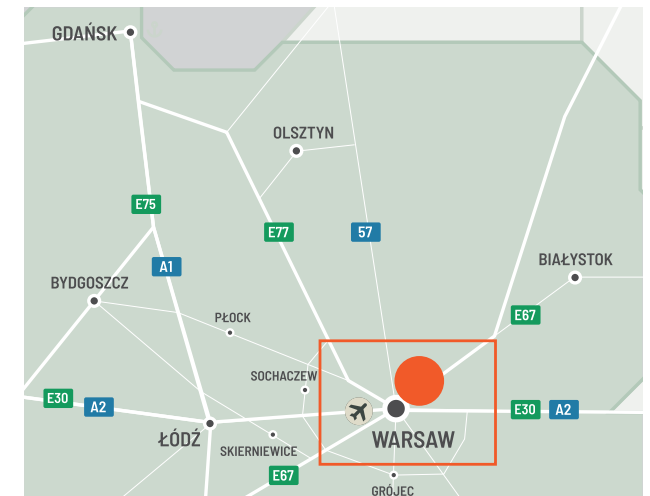
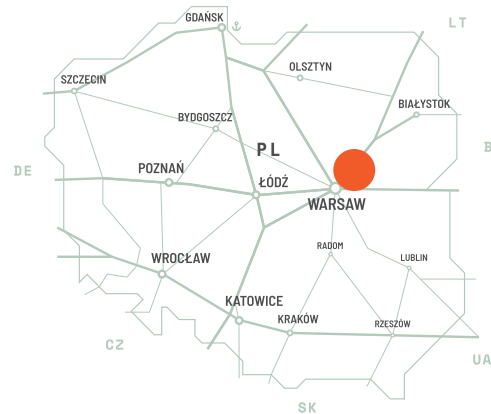
WARSZAWA 23 KM -
17 MIN



WARSZAWA 23KM - 17
MIN

GŁÓWNE MIASTA

Wyszków	27 kilometrów	17 minut
Legionowo	30 km	30 minut
Warszawa	37 kilometrów	30 minut
Olsztyna	196 km	2 godz.
Łódź	150 km	2 godz.
Białystok	200 km	2 godz.
Bydgoszcz	265 km	3 h
Gdańsk	321 km	3 h 30 min



Główne połączenie z północno-wschodnią częścią Polski

CTPark Emilianów jest strategicznie zlokalizowany bezpośrednio przy drodze ekspresowej S8 (Warszawa-Białystok) - głównej trasie do NE części Polski, dobrze skomunikowanej z szybko rozwijającym się rynkiem warszawskim. Dobrze widoczny z głównej drogi, z ogromnym potencjałem dla klientów chcących rozszerzyć i rozwinąć swoją działalność (planowane 3 innowacyjne magazyny produkcyjne klasy A).

FUNKCJE PARKU

- ▶ Możliwość aranżacji do trzech pięter biurowych
- ▶ Trackcord przystosowany do rozładunku nadwozi wymiennych
- ▶ Projekt cross dock z potencjałem dalszej ekspansji najemców
- ▶ Projekt jest realizowany z uwzględnieniem aspektów ESG

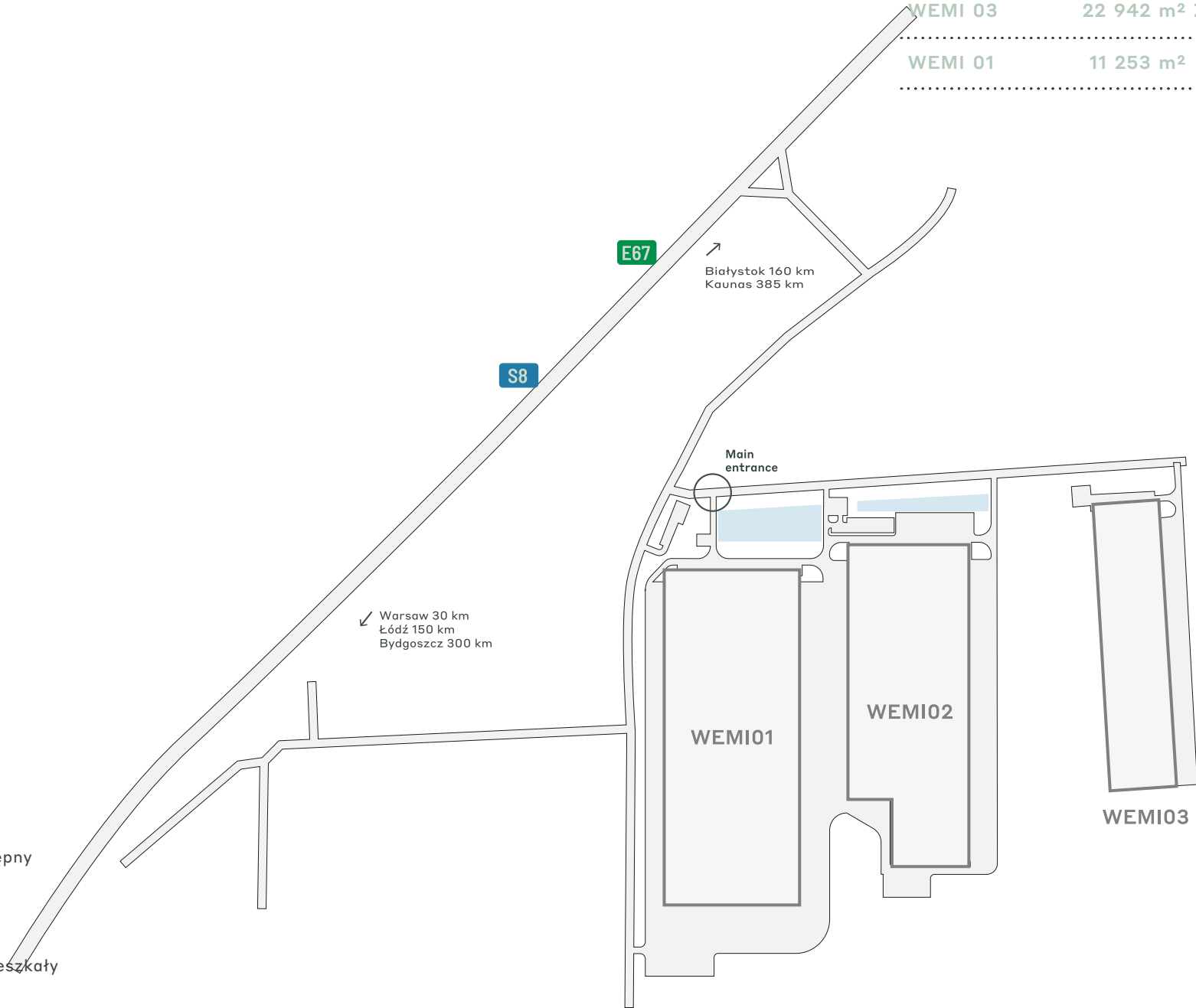


Innowacyjny park produkcyjny

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

WEMI 02	43 069 m ²	Zaplanowany
WEMI 03	22 942 m ²	Zaplanowany
WEMI 01	11 253 m ²	W Budowie

- Zbudowany dostępny
- Planowane
- Zbudowany zamieszkały



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Warszawa Emilianów

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

77 264 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

0 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

25,37 ha



GOTOWY NA
ENERGIĘ
SŁONECZNĄ



RECYKLING
WODY



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



ŁADOWARKI
ELEKTRYCZNE



BOISKO
SPORTOWE/SIŁOWNIA
ULICZNA



ŚCIEŻKI
ROWEROWE



1 KM

PARK I POBLISCY INWESTORZY

DHL

Mercedesa

TAGO

InterEuropol

DaimierTruck

Inpost

Żabka

Centrum dystrybucyjne LIDL

Poczta Polska (sorter)

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Patrycja Wieseemann

Starszy Deweloper Biznesowy,
Region Warszawski

+48 728 338 445

patrycja.wieseemann@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA