



CTPark Warsaw Emilianów



ctp

PL

Varsóhoz közeli park!

A CTPark Emilianów egy modern raktárlétesítmény Varsó közelében. A CTPark Emilianów elhelyezkedése közvetlenül az S8-as autópálya mellett, mindössze 23 km-re Varsótól kulcsfontosságú tényező, amely befolyásolja a logisztikai megoldásokat kereső potenciális ügyfelek növekvő érdeklődését ezen a konkrét helyszínen.

- ▶ Lehetőség akár háromszintes irodák kialakítására is
- ▶ A Trackord cserélhető felépítmények kirakodására alkalmas
- ▶ Cross dock projekt további bérlői bővítési lehetőséggel



S8 MELLÉKES



VARSÓI CHOPIN
REPÜLTŐR 50 KM -
40 PERC



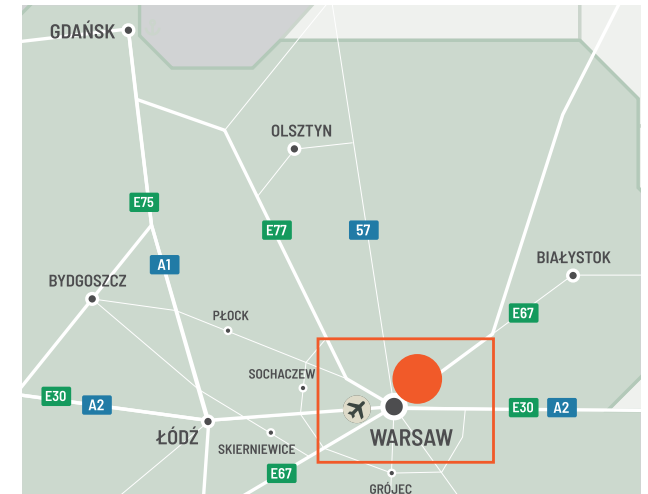
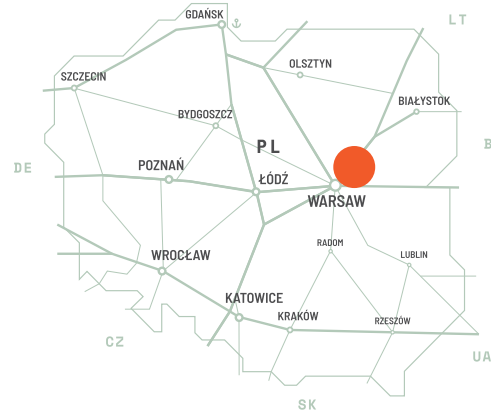
VARSÓ 23 KM - 17
PERC



VARSÓ 23 KM - 17 PERC

MAGYOBB VÁROSOK

Wyszaków	27 km	17 perc
Legionowo	30 km	30 perc
Varsó	37 km	30 perc
Olsztyn	196 km	2 óra
Łódź	150 km	2 óra
Białystok	200 km	2 óra
Bydgoszcz	265 km	3 h
Gdańsk	321 km	3 h 30 min
Poznań	325 km	3 h 30 min
Berlin	600 km	6 óra



A fő kapcsolat Lengyelország ÉK-i részével

A CTPark Emilianów stratégiai szempontból közvetlenül az S8-as gyorsforgalmi út (Varsó-Białystok) - a Lengyelország északkeleti részébe vezető főútvonal - mellett helyezkedik el, jó összeköttetésben a gyorsan növekvő varsói piaccal. Jól látható a főútról, hatalmas potenciállal az ügyfelek számára, akik bővíteni és növelni szeretnék vállalkozásukat (tervezett 3 innovatív termelési A-kategóriás raktárépület).

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Lehetőség akár háromszintes irodák kialakítására is
- ▶ Váltókarosszériák kirakodásához igazított trackcord
- ▶ Cross dock projekt további bérleti bővítési lehetőséggel
- ▶ A projektet az ESG szempontok figyelembevételével hajtják végre.

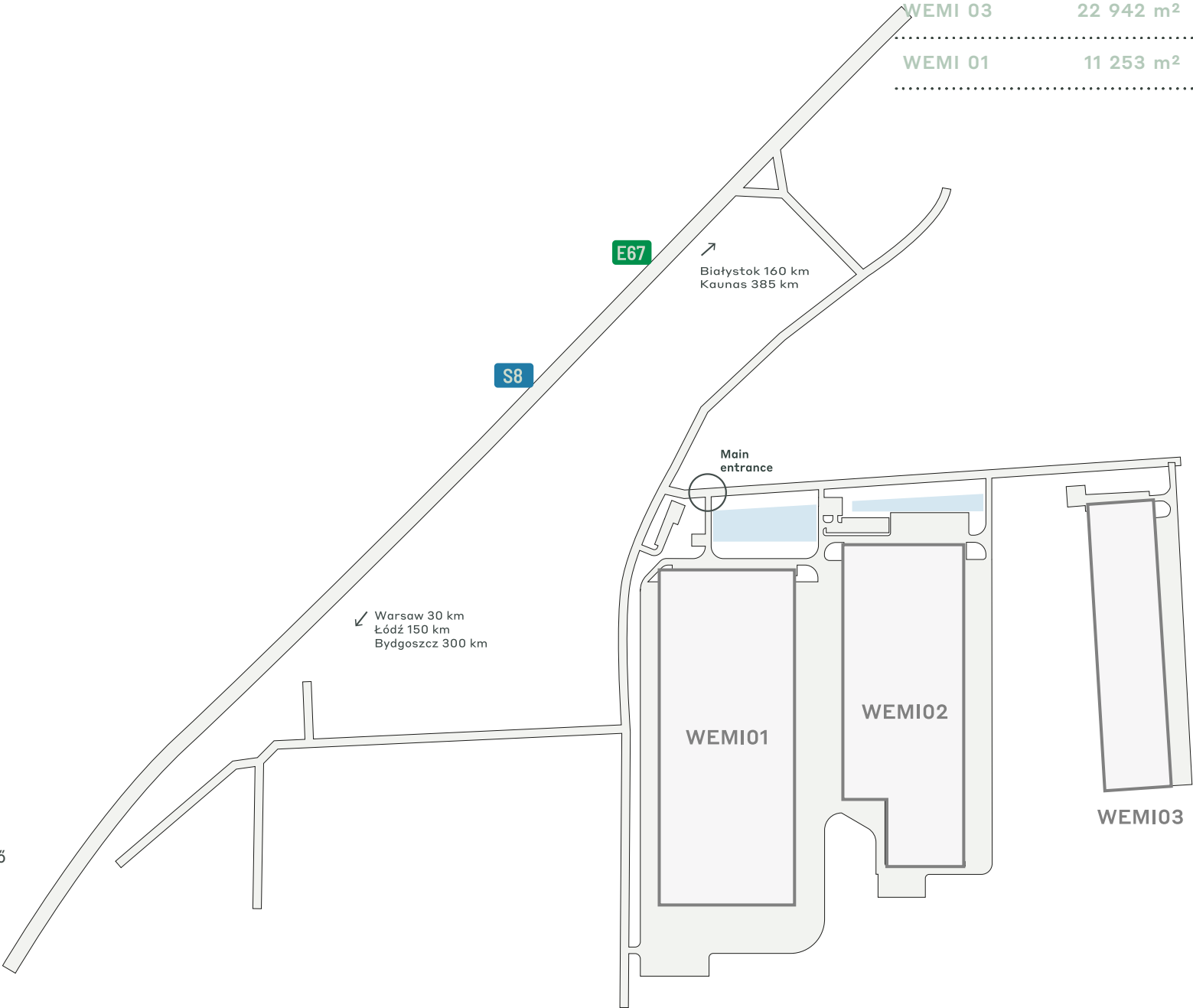


Innovatív gyártópark

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

WEMI 02	43 069 m ²	Tervezett
WEMI 03	22 942 m ²	Tervezett
WEMI 01	11 253 m ²	Építés Alatt

- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Warsaw Emilianów



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVÁ



ELEKTROMOS
TÖLTŐK



SPORTPÁLYA /
UTCAI
TORNATEREM



KERÉKPÁRUTAK



1 KM

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

77 264 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

0 m²

TELJES TERÜLET

25,37 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

DHL

Mercedes

TAGO

InterEuropol

DaimierTruck

Inpost

Żabka

LIDL elosztó központ

Poczta Polska (válogató)

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Patrycja Wieseemann
Senior Business Developer,
Warsaw Region

+48 728 338 445
patrycja.wieseemann@ctp.eu

