



CTPark Warschau Emilianów



ctp

PL

REGIONALE VORTEILE

In der Nähe von
Warschau gelegener
Park!

Der CTPark Emilianów ist ein modernes Lagerzentrum in der Nähe von Warschau. Die Lage des CTPark Emilianów direkt an der Schnellstraße S8, nur 23 km von Warschau entfernt, ist ein entscheidender Faktor für das wachsende Interesse potenzieller Kunden, die Logistiklösungen an diesem Standort suchen.

- ▶ Möglichkeit, bis zu drei Stockwerke mit Büros einzurichten
- ▶ Trackord angepasst zum Entladen von Wechselbehältern
- ▶ Cross-Dock-Projekt mit Potenzial für weiteren Mieterausbau

 S8 ANGRENZT

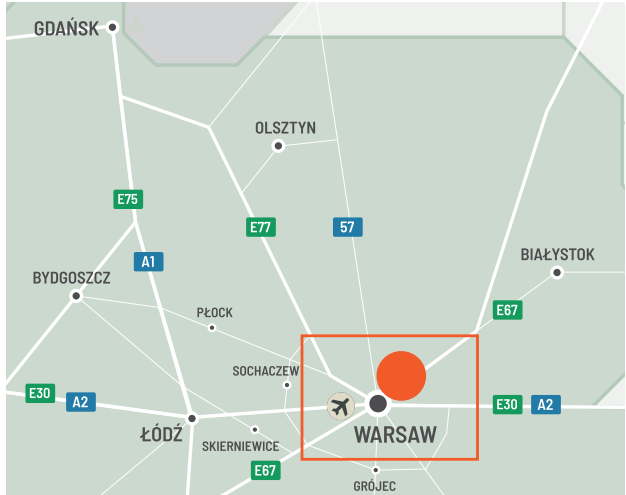
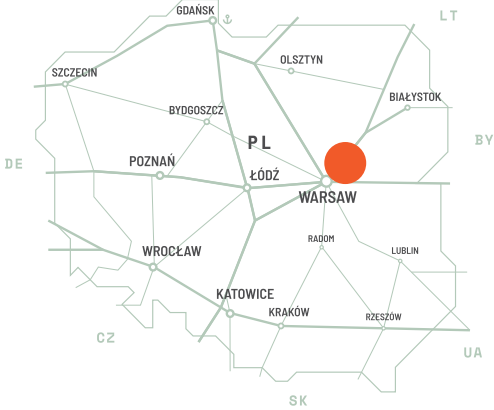
 WARSCHAUER CHOPIN-FLUGHAFEN 50KM - 40MIN

 WARSCHAU 23 KM - 17 MIN

 WARSCHAU 23 KM - 17 MIN

GROSSSTÄDTE

Wyszkow	27 km	17 Minuten
Legionowo	30 km	30 Minuten
Warschau	37 km	30 Minuten
Allenstein	196 km	2 h
Łódź	150 km	2 h
Białystok	200 km	2 h
Bydgoszcz	265 km	3 h
Danzig	321 km	3 Stunden 30



Die Hauptverbindung zum nordöstlichen Teil Polens

Der CTPark Emilianów liegt strategisch günstig direkt an der Schnellstraße S8 (Warschau-Białystok) - dem Hauptweg in den nordöstlichen Teil Polens, der gut mit dem schnell wachsenden Warschauer Markt verbunden ist. Von der Hauptstraße aus gut sichtbar, mit einem riesigen Potenzial für Kunden, die ihr Geschäft erweitern und ausbauen möchten (geplant sind 3 innovative Produktionslager der A-Klasse).

PARKMERKMALE

- ▶ Möglichkeit, bis zu drei Stockwerke mit Büros einzurichten
- ▶ Trackcord zum Entladen von Wechselbehältern angepasst
- ▶ Cross-Dock-Projekt mit Potenzial für weiteren Mieterausbau
- ▶ Das Projekt wird unter Berücksichtigung der ESG-Aspekte durchgeführt

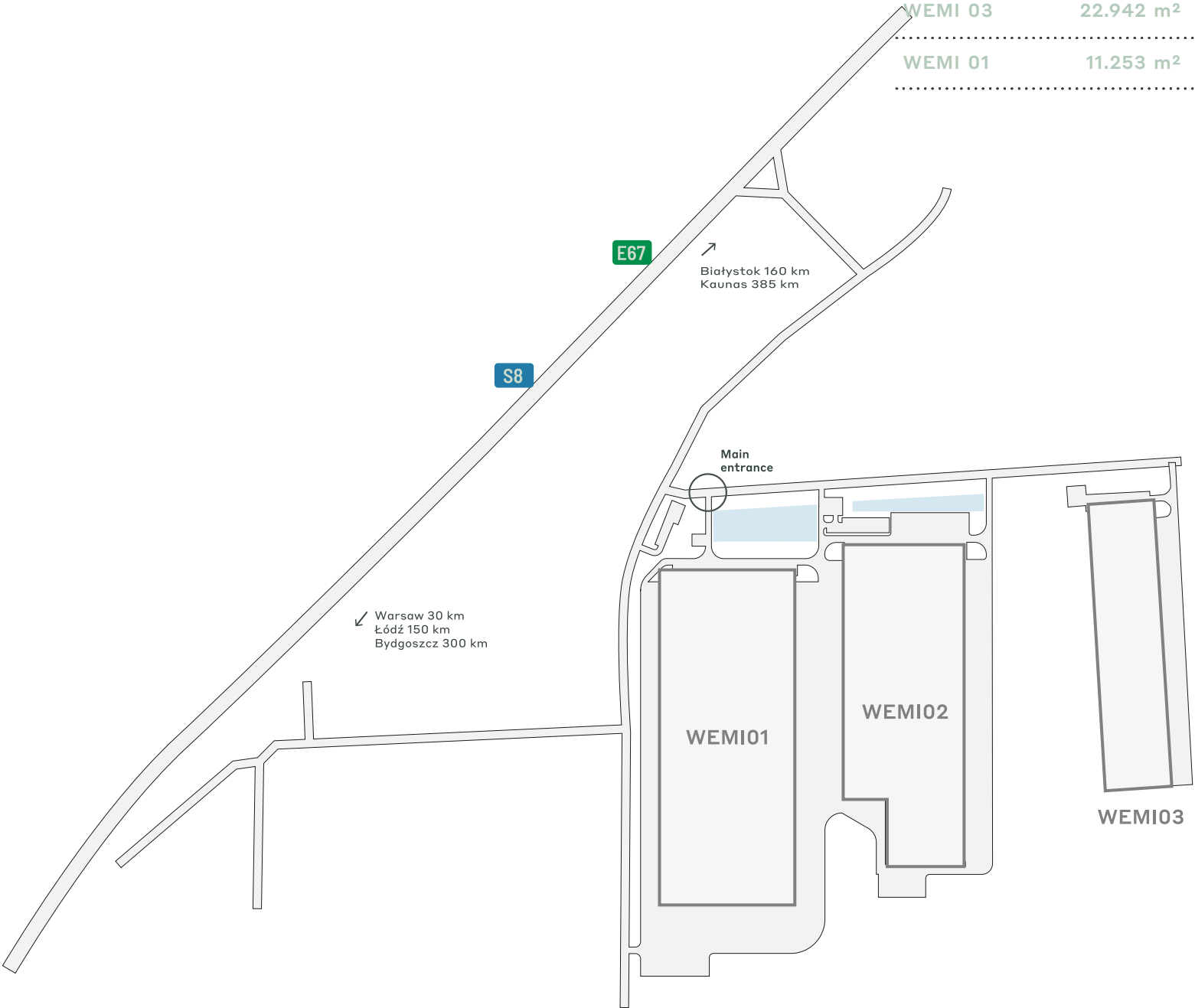


Innovativer Produktionspark

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

WEMI 02	43.069 m ²	Geplant
WEMI 03	22.942 m ²	Geplant
WEMI 01	11.253 m ²	Im Bau

- Gebaut verfügbar
- Geplant
- Gebaut besetzt



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Warschau Emilianów

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

77.264 m²

BEBaute FLÄCHE

0 m²

GESAMTFLÄCHE

25,37 Ha



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE



WASSERRECYCLING



LANDSCHAFTSBAU



ELEKTRISCHE
LADEGERÄTE



SPORTPLATZ /
STREETGYM



FAHRRADWEGE



1 KM

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

DHL

Mercedes

TAGO

InterEuropol

DaimierTruck

Inpost

Żabka

LIDL-Verteilzentrum

Poczta Polska (Sortierer)

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Patrycja Wieseemann
Senior Business Developer,
Warsaw Region

+48 728 338 445
patrycja.wieseemann@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTIERE MICH