



CTPark Varšava Emilianów



PL

REGIONÁLNÍ VÝHODY

Park v blízkosti Varšavy!

CTPark Emilianów je moderní skladovací zařízení nacházející se v blízkosti Varšavy. Poloha CTPark Emilianów hned vedle rychlostní silnice S8, pouhých 23 km od Varšavy, je klíčovým aspektem ovlivňujícím rostoucí zájem potenciálních zákazníků hledajících logistická řešení v této konkrétní lokalitě.

- ▶ Možnost uspořádání až tří podlaží kanceláří
- ▶ Trackord přizpůsobený k vykládání výměnných nástaveb
- ▶ Projekt Cross Dock s potenciálem další expanze nájemců



S8 PŘILÍZENÝ



VARŠAVA LETIŠTĚ
CHOPIN 50KM - 40MIN



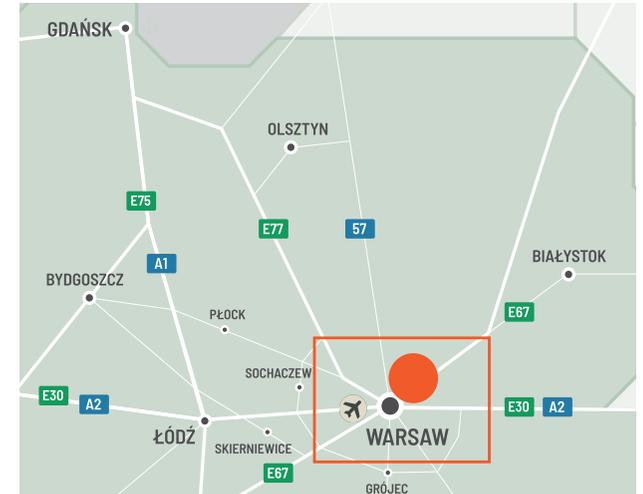
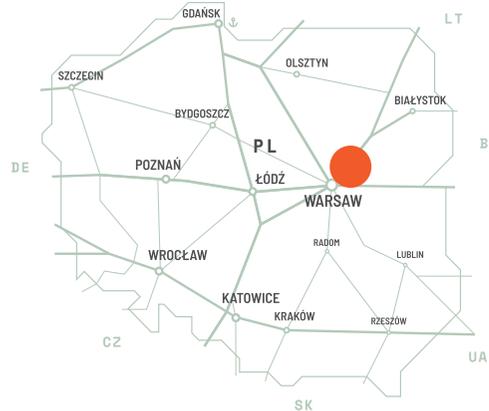
VARŠAVA 23 KM - 17
MIN



VARŠAVA 23 KM - 17
MIN

VELKÁ MĚSTA

Wyszków	27 km	17 min
Legionowo	30 km	30 min
Varšava	37 km	30 min
Olsztyn	196 km	2 h
Lodž	150 km	2 h
Białystok	200 km	2 h
Bydgoszcz	265 km	3 h
Gdaňsk	321 km	3 h 30 min
Poznaň	325 km	3 h 30 min
Berlín	600 km	6 h



Hlavní spojení na SV část Polska

CTPark Emilianów má strategickou polohu přímo na rychlostní silnici S8 (Varšava-Bělostok) - hlavní cestě do severní části Polska, která je dobře propojena s rychle rostoucím varšavským trhem. Dobře viditelný z hlavní silnice, s obrovským potenciálem pro klienty, kteří chtějí rozšířit a rozvíjet své podnikání (plánované 3 inovativní výrobní sklady třídy A).

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Možnost uspořádání až tří podlaží kanceláří
- ▶ Trackcord upravený pro vykládání výměnných nástaveb
- ▶ Projekt Cross Dock s potenciálem další expanze nájemců
- ▶ Projekt je realizován s ohledem na aspekty ESG.



Inovativní výrobní park

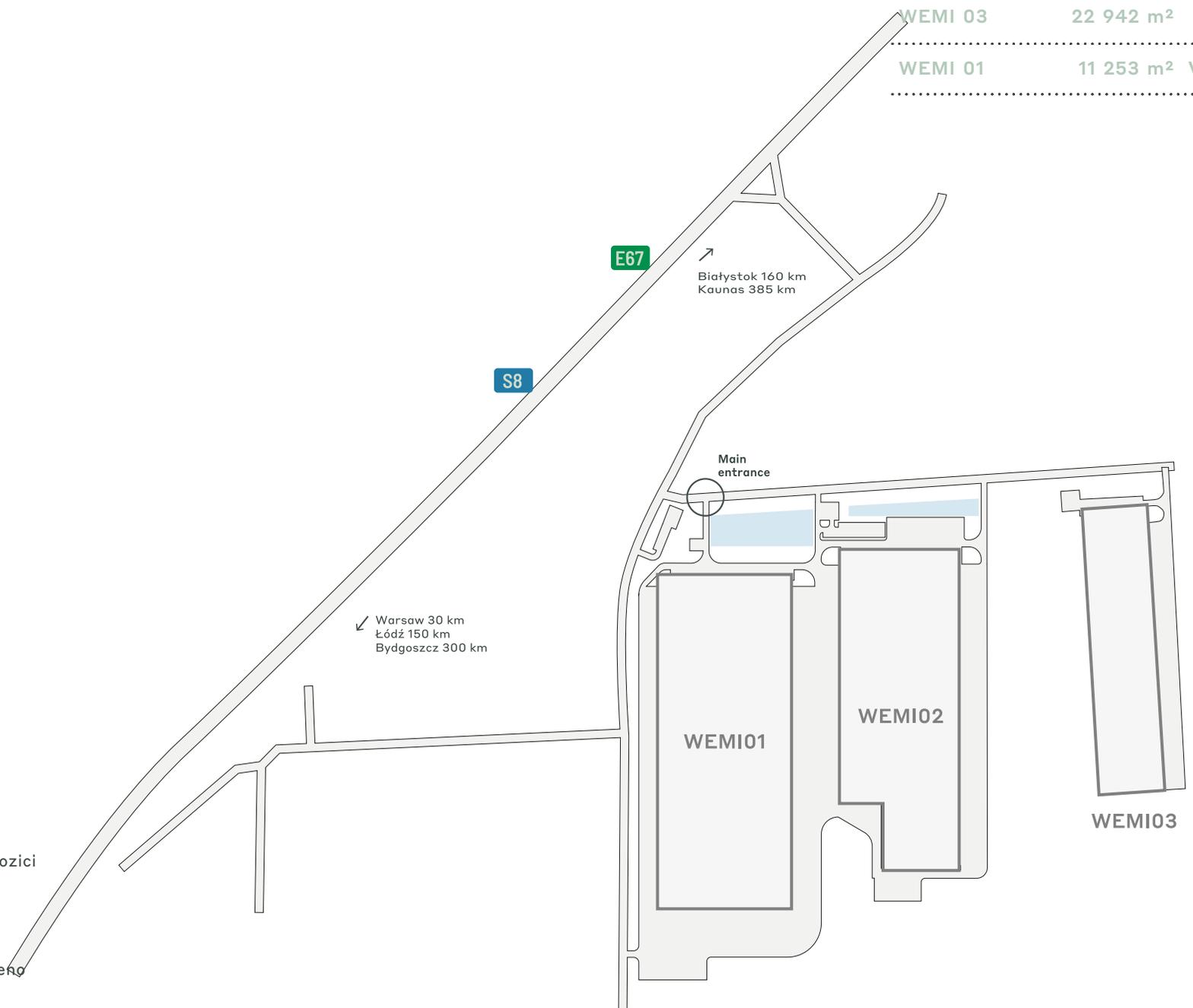
DOSTUPNOST A DODÁNÍ

WEMI 02 43 069 m² V Plánu

WEMI 03 22 942 m² V Plánu

WEMI 01 11 253 m² Ve Výstavbě

-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Varšava Emilianów



SOLAR READY



RECYKLACE
VODY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



ELEKTRICKÉ
NABÍJEČKY



SPORTOVNÍ
HRISTÉ /
VENKOVNÍ
TĚLOCVIČNA



CYKLOSTEZKY



1 KM

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

77 264 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

0 m²

CELKOVÁ PLOCHA

25,37 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

DHL

Mercedes

TAGO

InterEuropol

Daimier Truck

Inpost

Żabka

distribuční centrum LIDL

Poczta Polska (řadič)

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Patrycja Wiesemannová
Senior Business Developer,
Warsaw Region

+48 728 338 445
patrycja.wiesemann@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS

