



华沙东 CTPark



ctp

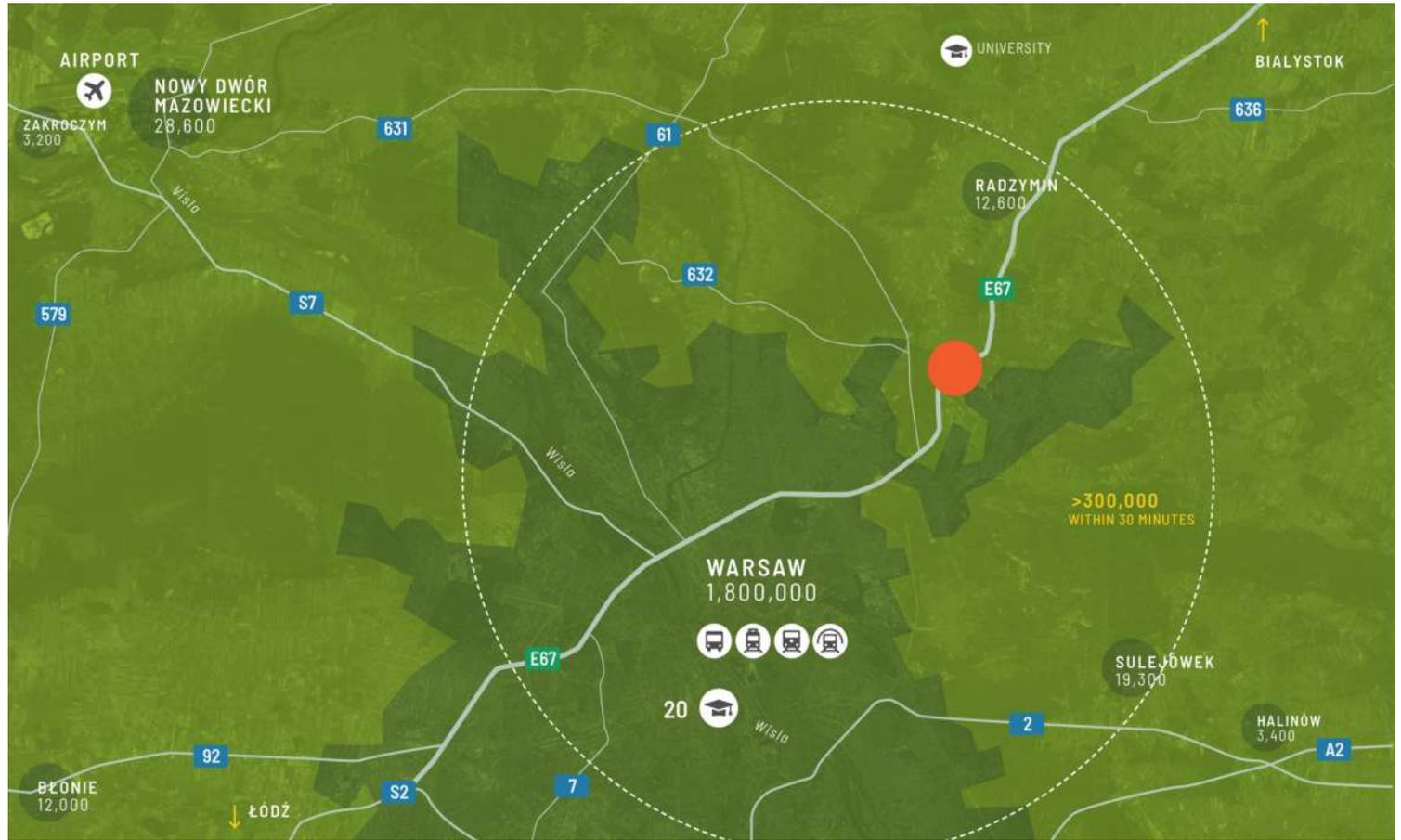
PL

區域優勢

## 直達 S8 位置 - 靠近華沙

CTPark Warsaw East 是一個獨特的生產和物流園區，位於 S8 高速公路上，靠近華沙、Radzymin 和 Wyszaków。對於尋求在波蘭東北部和歐洲發展和擴張的公司來說，擁有獲得合格勞動力的獨特途徑和戰略位置。

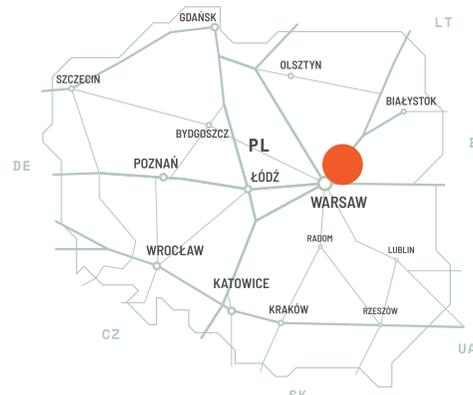
- ▶ 50公里半徑內超過3,000,000人
- ▶ 華沙附近 80 所大學的 23 萬名學生
- ▶ Well connected with the capital city and eastern Poland
- ▶ 毗鄰歐盟市場以及工業和金融中心



 S8 MOTORWAY 0.1 KM	 WARSAW CITY CENTRE 25 KM
 AIRPORT 45 MIN	 TRAIN STATION 3.7 KM

主要城市

罗兹	145公里	1 h 55 min
卡托维兹	315 公里	3 h 20 min
波兹南	325 公里	3 h 45 min
格但斯克	349 公里	3 h 35 min
奥斯特拉瓦	400公里	3 h 45 min



## 直接通往華沙地區 S8 高速公路

華沙東區CTPark位於華沙工業市場第二區，交通便利，可輕鬆抵達首都市場，並正快速崛起成為重要的商業樞紐。該地區擁有技術嫺熟、多元化的勞動力，地理位置優越。高素質人才的充足供應確保企業能夠聘用合適的人才來支持其運營，從而提高生產力和效率。地方政府的扶持政策，加上正在進行的開發項目，使其成為一個極具吸引力的新投資目的地。

### 公園特色

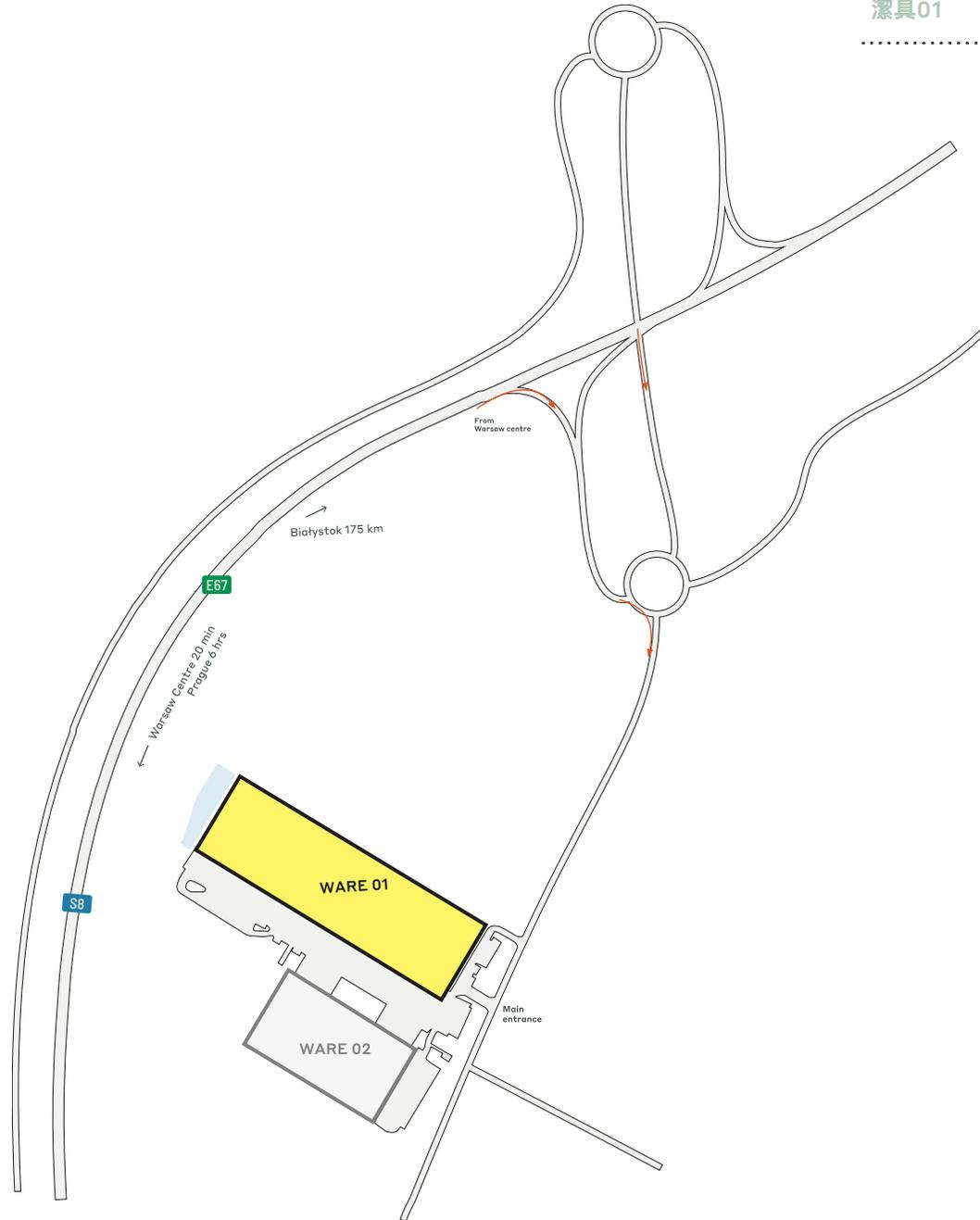
- ▶ 与首都（20 公里）和波兰东部的交通四通八达
- ▶ 毗邻欧盟市场以及工业和金融中心
- ▶ 优越的能见度和位置，毗邻 S8 高速公路



# S8旁的生產園區

## 供貨情況及交付

潔具02	16,113 平方米	規劃中
潔具01	7,025 平方米	已建成



- 建成可用
- 计划
- 建成佔用

重點園區數據

# 华沙东 CTPark



水循環利用



景观设计



電動充電器

现已上市

7,025 平方米

發展機遇

16,113 平方米

建成區面積

31,554 平方米

总面积

10.50 公顷

園區及附近投資者

波蘭ELA貨櫃

卡特波爾集團

尼的曼波蘭公司

寶潔公司

ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**~1,500 clients**

ctp

**帕特里恰·維澤曼**  
Senior Business Developer,  
Warsaw Region

+48 728 338 445  
patrycja.wiesemann@ctp.eu

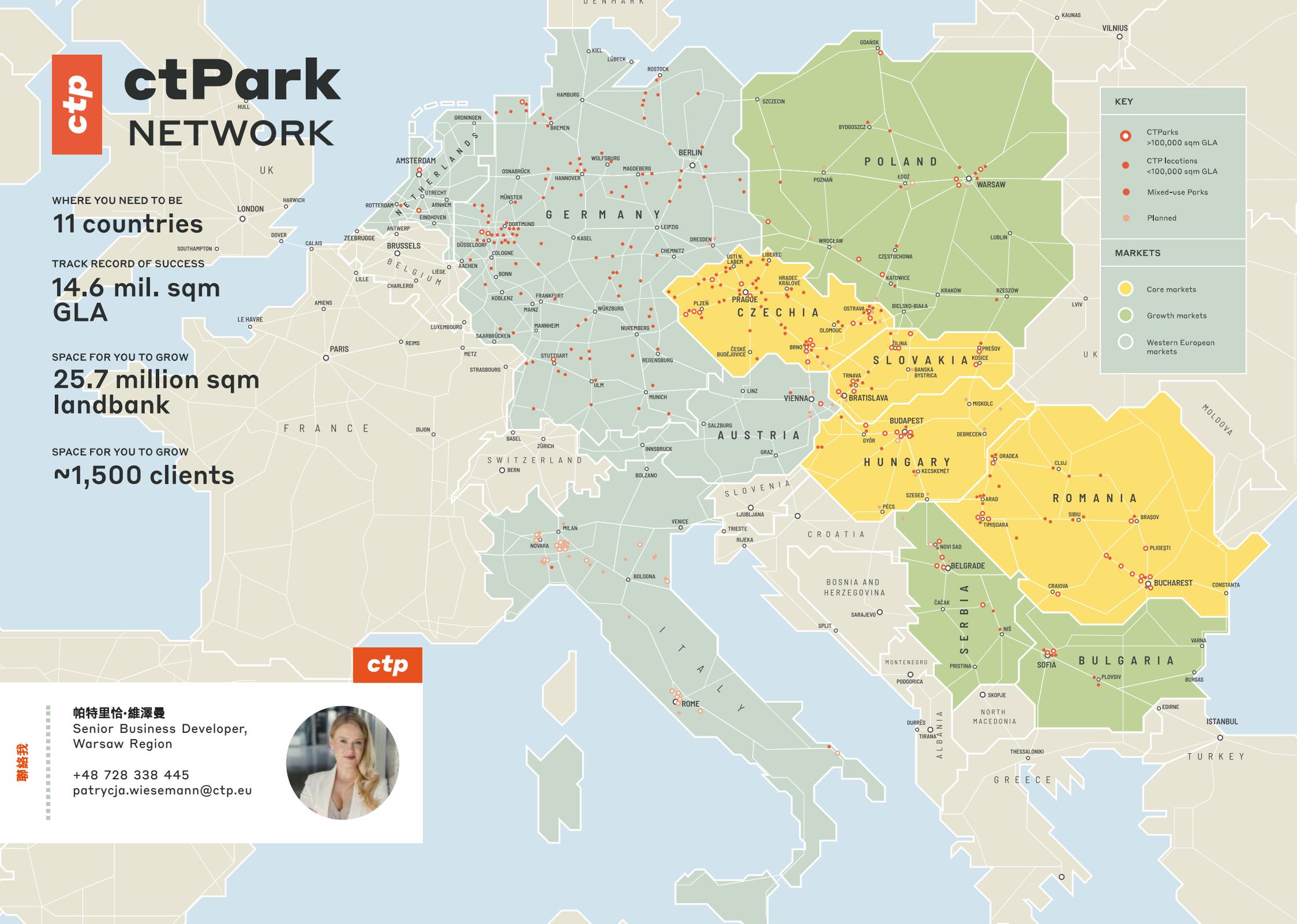


**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



聯絡我