



CTPark Varšava východ



ctp

PL

REGIONÁLNE VÝHODY

Priama poloha S8 - blízko Varšavy

CTPark Warsaw East je unikátny výrobný a logistický park, ktorý sa nachádza priamo na rýchlostnej ceste S8 v blízkosti Varšavy, Radzyminu a Wyszkowa. Jedinečný prístup ku kvalifikovanej pracovnej sile, strategická poloha pre spoločnosti hľadajúce rozvoj a expanziu pre severovýchodnú časť Poľska a Európy.

- Viac ako 3 000 000 ľudí v okruhu 50 km
- 230 000 študentov na 80 univerzitách v neďalekej Varšave
- Dobré spojenie s hlavným mestom a východným Poľskom
- Blízkosť trhu EÚ, ako aj priemyselného a finančného centra



DIALNICA S8 0,1 KM



CENTRUM VARŠAVA 25 KM



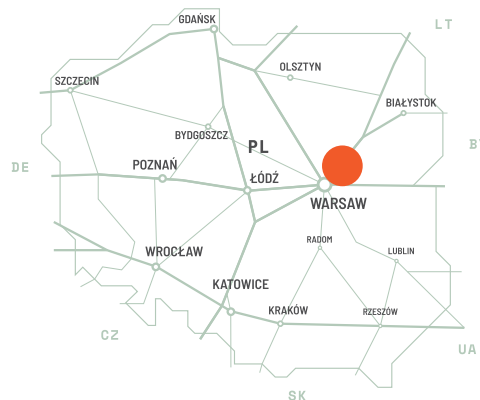
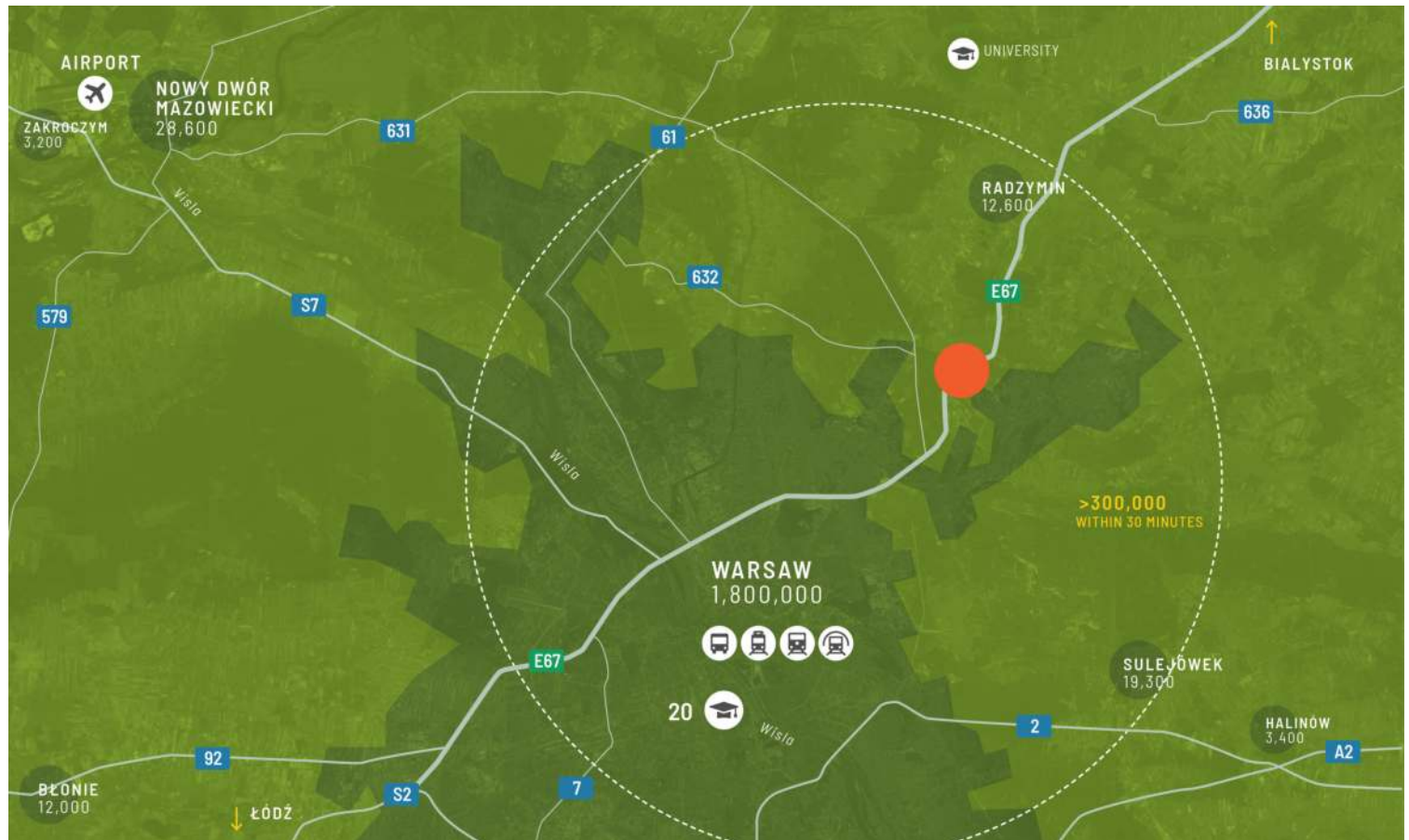
LETISKO 45 MIN



VLAKOVÁ STANICA 3,7 KM

HLAVNÉ MESTÁ

Lodž	145 km	1 h 55 min
Katovice	315 km	3 h 20 min
Poznaň	325 km	3 h 45 min
Gdansk	349 km	3 h 35 min
Ostrava	400 km	3 h 45 min



Priamy prístup na rýchlostnú cestu - S8 v oblasti Varšavy

CTPark Warsaw East sa nachádza v II. zóne varšavského priemyselného trhu, čo poskytuje ľahký prístup na trh hlavného mesta a rýchlo sa rozvíja ako významné obchodné centrum. Táto lokalita vyniká kvalifikovanou a všestrannou pracovnou silou. Dostupnosť kvalifikovaných pracovníkov zabezpečuje, že podniky si môžu nájsť tie správne talenty na podporu svojich operácií, čo prispieva k zvýšeniu produktivity a efektívnosti. Podporná politika miestnej samosprávy v kombinácii s prebiehajúcimi rozvojovými projektmi z neho robí atraktívnu destináciu pre nové investície.

VLASTNOSTI PARKU

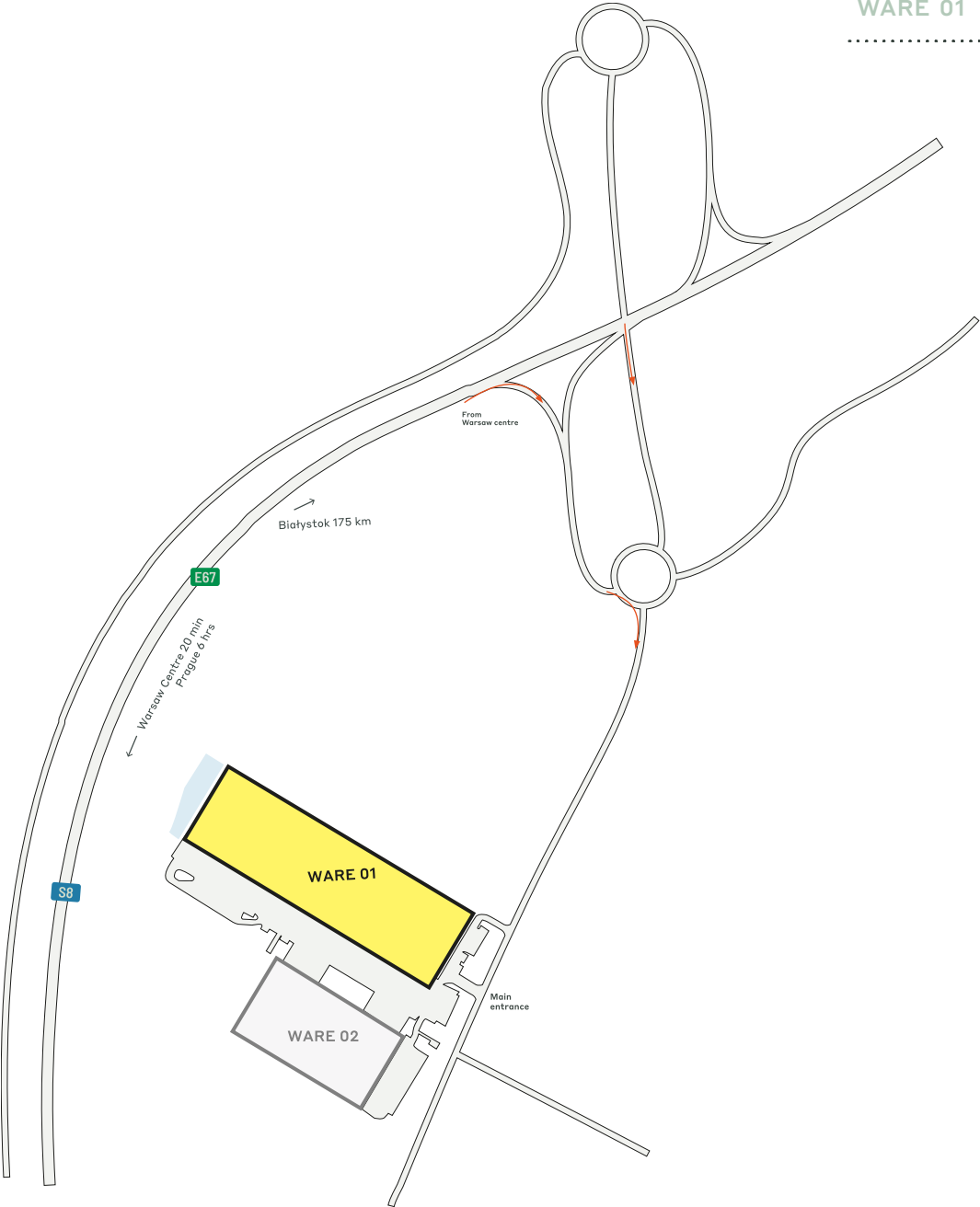
- ▶ Dobré spojenie s hlavným mestom (20 km) a východným Poľskom
- ▶ Blízkosť trhu EÚ, ako aj priemyselného a finančného centra
- ▶ Vynikajúca viditeľnosť a poloha pri rýchlostnej ceste S8



Výrobný park vedľa S8

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

WARE 02	16 113 m ²	Plánované
WARE 01	7 025 m ²	Postavené



- Postavený k dispozícii
- Plánované
- Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Varšava východ



RECYKLÁCIA
VODY



ÚPRAVA
KRAJINY



ELEKTRICKÉ
NABÍJAČKY

K DISPOZÍCII TERAZ

7 025 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

16 113 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

31 554 m²

CELKOVÁ PLOCHA

10,50 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

ELA Container Polska

Skupina Kartpol

Nederman Polska

Procter & Gamble

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Patrycja Wieseemannová
Senior Business Developer,
Warsaw Region

+48 728 338 445
patrycja.wieseemann@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA