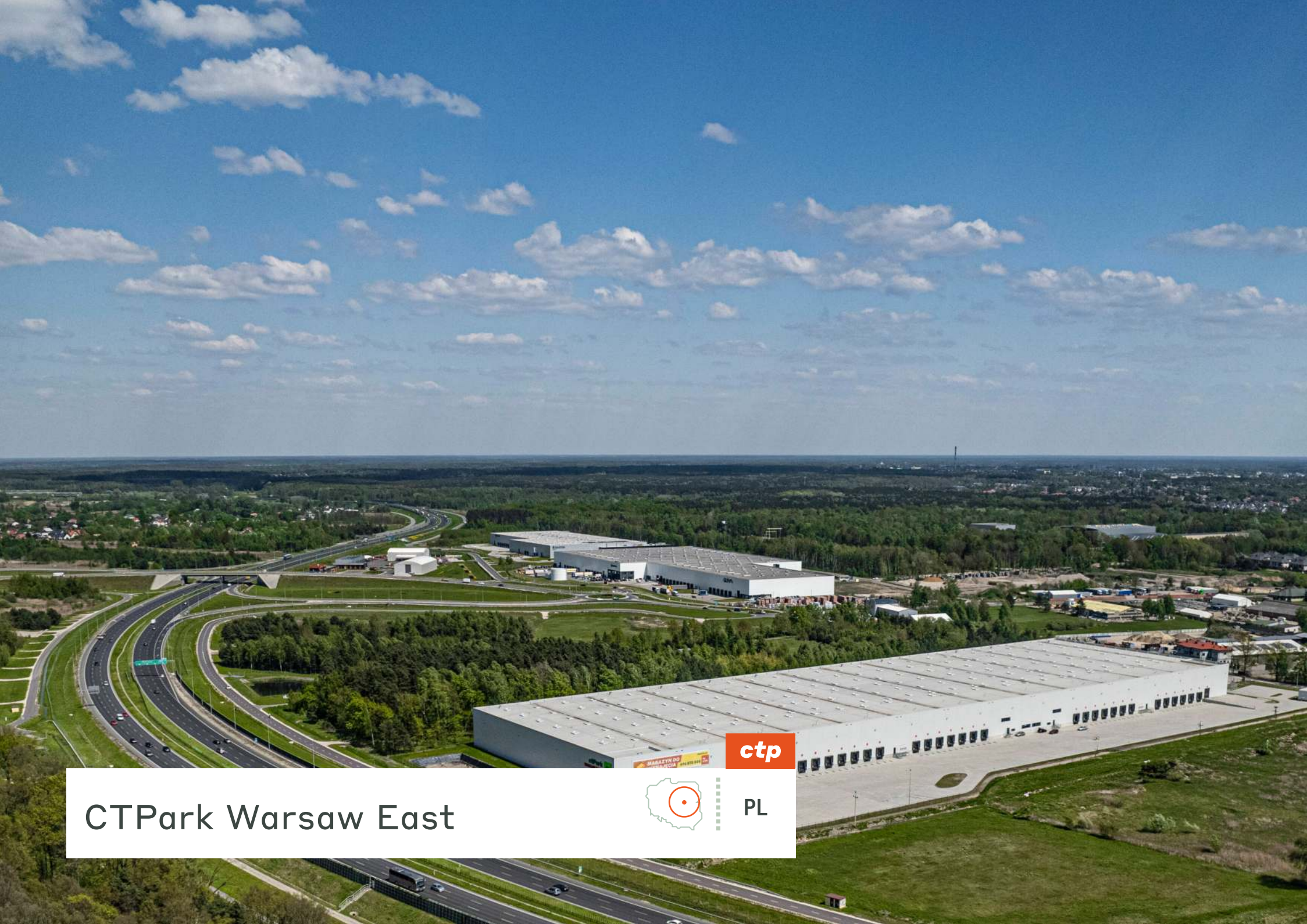




CTPark Warsaw East



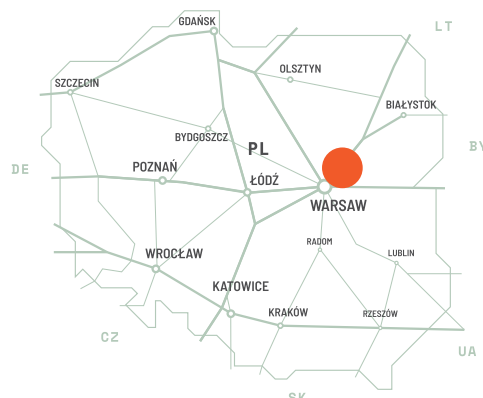
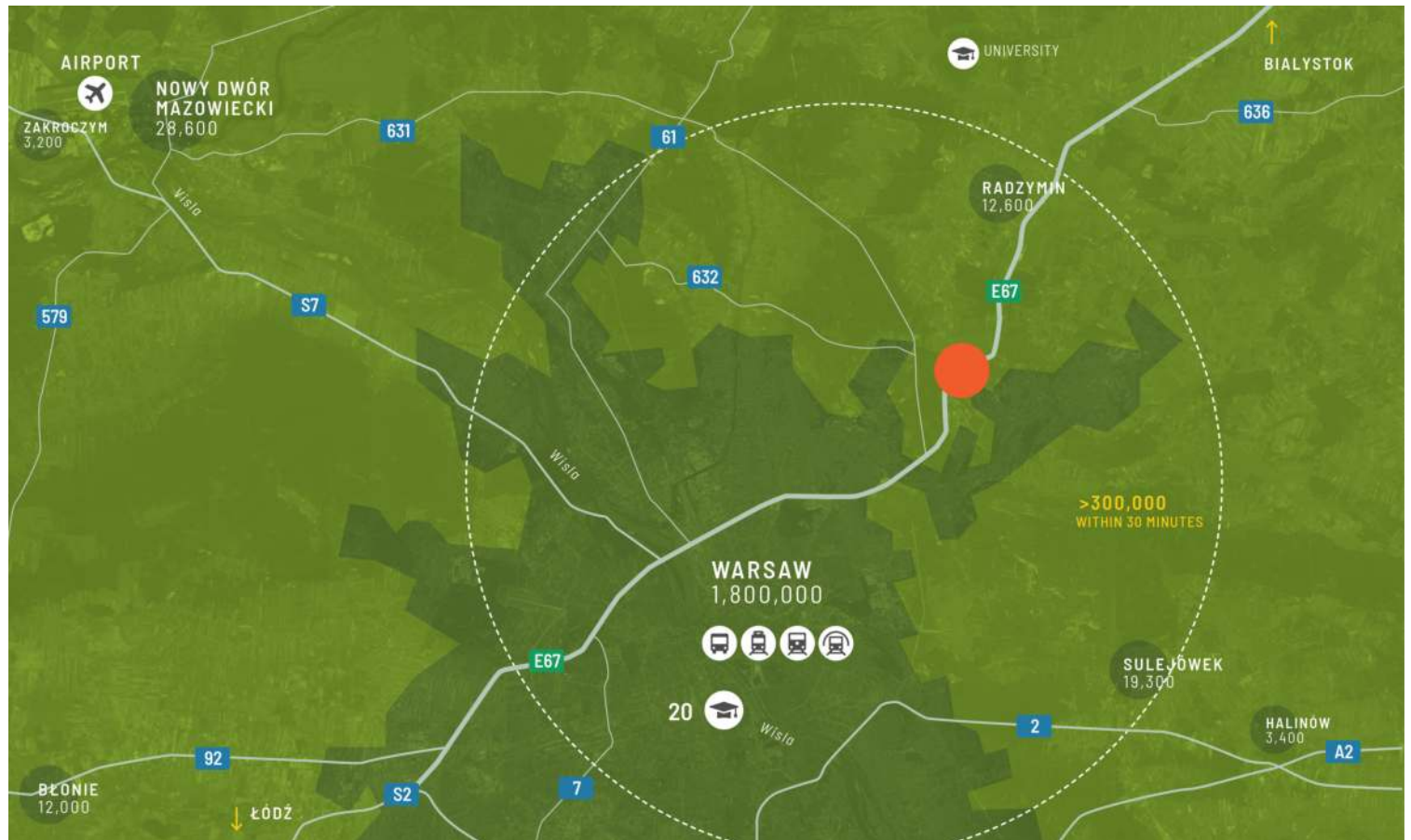
ctp

PL

CTPark Warsaw East to wyjątkowy park produkcyjno-logistyczny położony bezpośrednio przy drodze ekspresowej S8, blisko Warszawy, Radzymina i Wyszkowa. Wyjątkowy dostęp do wykwalifikowanej siły roboczej, strategiczna lokalizacja dla firm poszukujących rozwoju i ekspansji na północno-wschodnią część Polski i Europy.

- | | | | |
|---|-------------------------|---|----------------------------|
|  | AUTOSTRADA S8 0,1
KM |  | CENTRUM WARSZAWY
25 KM |
|  | LOTNISKO 45 MIN |  | DWORZEC KOLEJOWY
3,7 KM |

Łódź	145 km	1 godz. 55 min
Katowice	315 km	3 godz. 20 min
Poznań	325 km	3 godz. 45 min
Gdańska	349 km	3 godz. 35 min
Ostrawa	400 km	3 godz. 45 min



Bezpośredni dostęp do drogi ekspresowej S8 w rejonie Warszawy

CTPark Warsaw East znajduje się w II strefie warszawskiego rynku przemysłowego, zapewniając łatwy dostęp do rynku stolicy i szybko staje się znaczącym centrum biznesowym. Lokalizacja ta wyróżnia się wykwalifikowaną i wszechstronną siłą roboczą. Dostępność wykwalifikowanego personelu zapewnia, że firmy mogą zatrudniać odpowiednie talenty do wsparcia swoich operacji, przyczyniając się do zwiększenia produktywności i wydajności. Wspierająca polityka samorządu lokalnego w połączeniu z trwającymi projektami rozwojowymi sprawia, że jest to atrakcyjne miejsce dla nowych inwestycji.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Dobrze skomunikowany ze stolicą (20 km) i wschodnią Polską
- ▶ Bliskość rynku UE, a także centrum przemysłowego i finansowego
- ▶ Doskonała widoczność i lokalizacja przy drodze ekspresowej S8

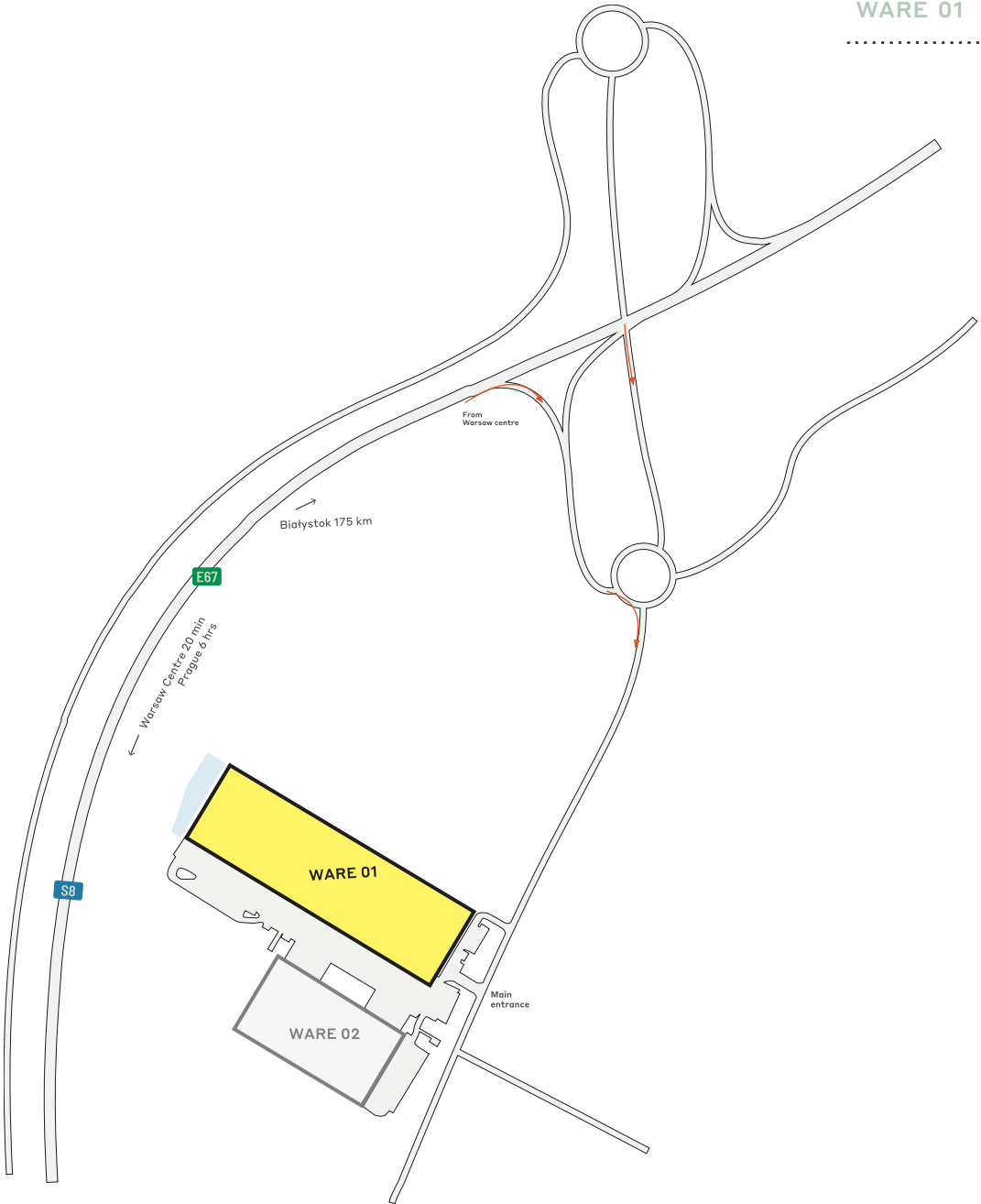


Park produkcyjny przy S8

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

WARE 02 16 113 m² Zaplanowany

WARE 01 7 025 m² Zbudowany



- Zbudowany dostępny
- Planowane
- Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Warsaw East



RECYKLING
WODY



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



ŁADOWARKI
ELEKTRYCZNE

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

7 025 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

16 113 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

31 554 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

10,50 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

ELA Kontener Polska

Grupa Kartpol

Nederman Polska

Procter & Gamble

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

ctp

Patrycja Wieseemann

Starszy Deweloper Biznesowy,
Region Warszawski

+48 728 338 445
patrycja.wieseemann@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA