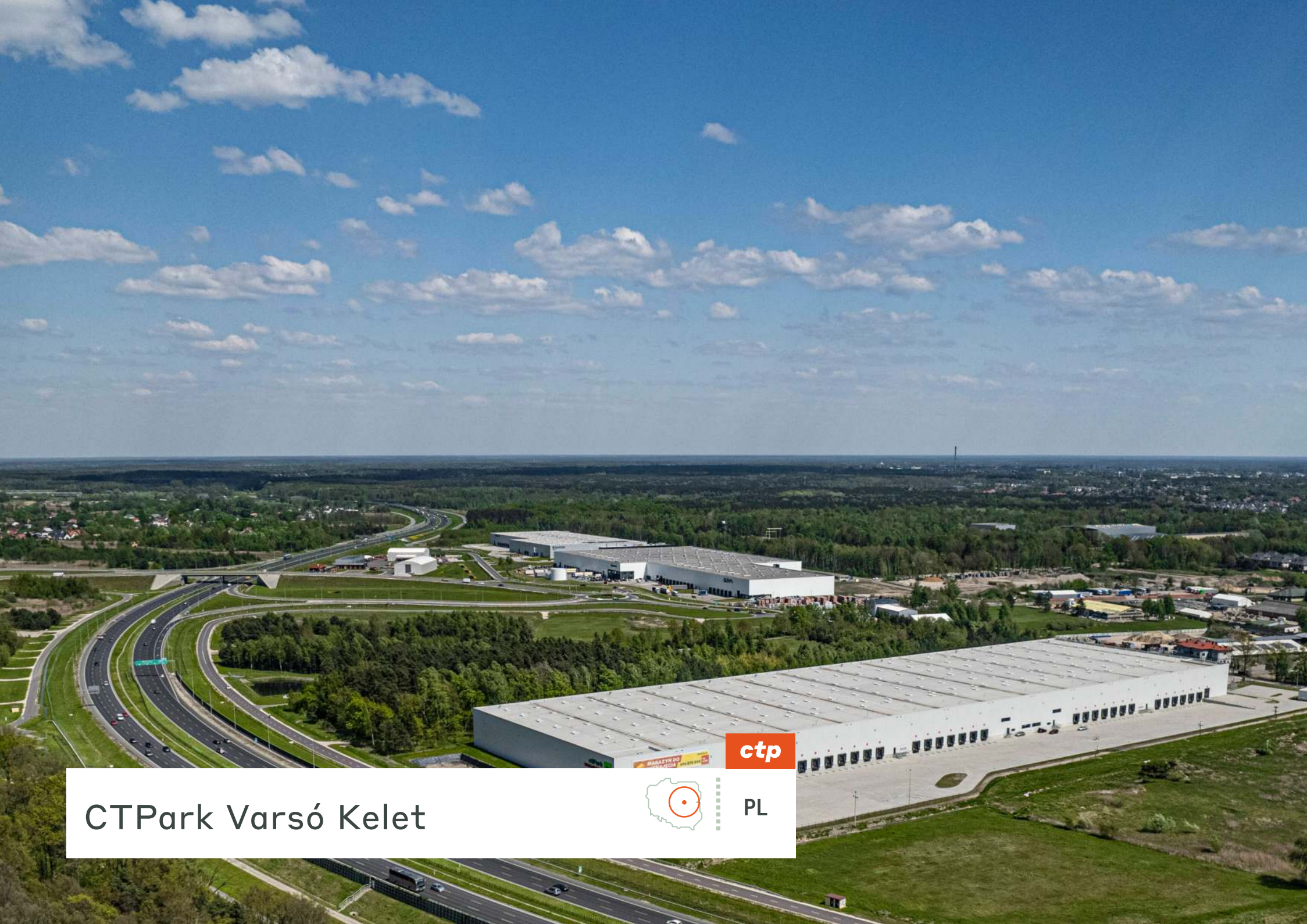




CTPark Varsó Kelet



ctp

PL

Közvetlen S8 hely - közel Varsóhoz

A CTPark Warsaw East egy egyedülálló gyártó- és logisztikai park közvetlenül az S8-as gyorsforgalmi úton, Varsó, Radzymin és Wyszaków közelében. Egyedülálló hozzáférés a képzett munkaerőhöz, stratégiai elhelyezkedés a fejlesztést és terjeszkedést kereső cégek számára Lengyelország és Európa ÉK-i részén.

- ▶ Több mint 3 000 000 ember 50 km-es körzetében
- ▶ 230 000 diák 80 egyetemen a közeli Varsóban
- ▶ Jó kapcsolat a fővárossal és Kelet-Lengyelországgal
- ▶ Közel van az uniós piachoz, valamint az ipari és pénzügyi központhoz.



S8 AUTÓÚT 0,1 KM



VARSÓ KÖZPONTJA 25 KM



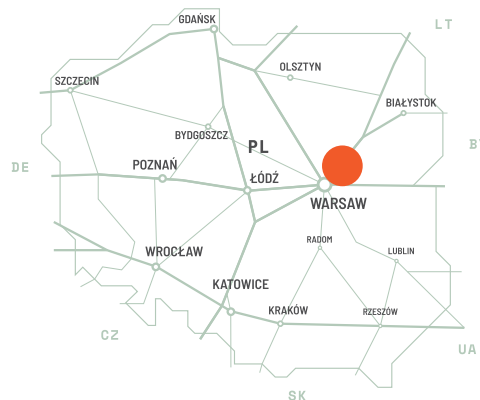
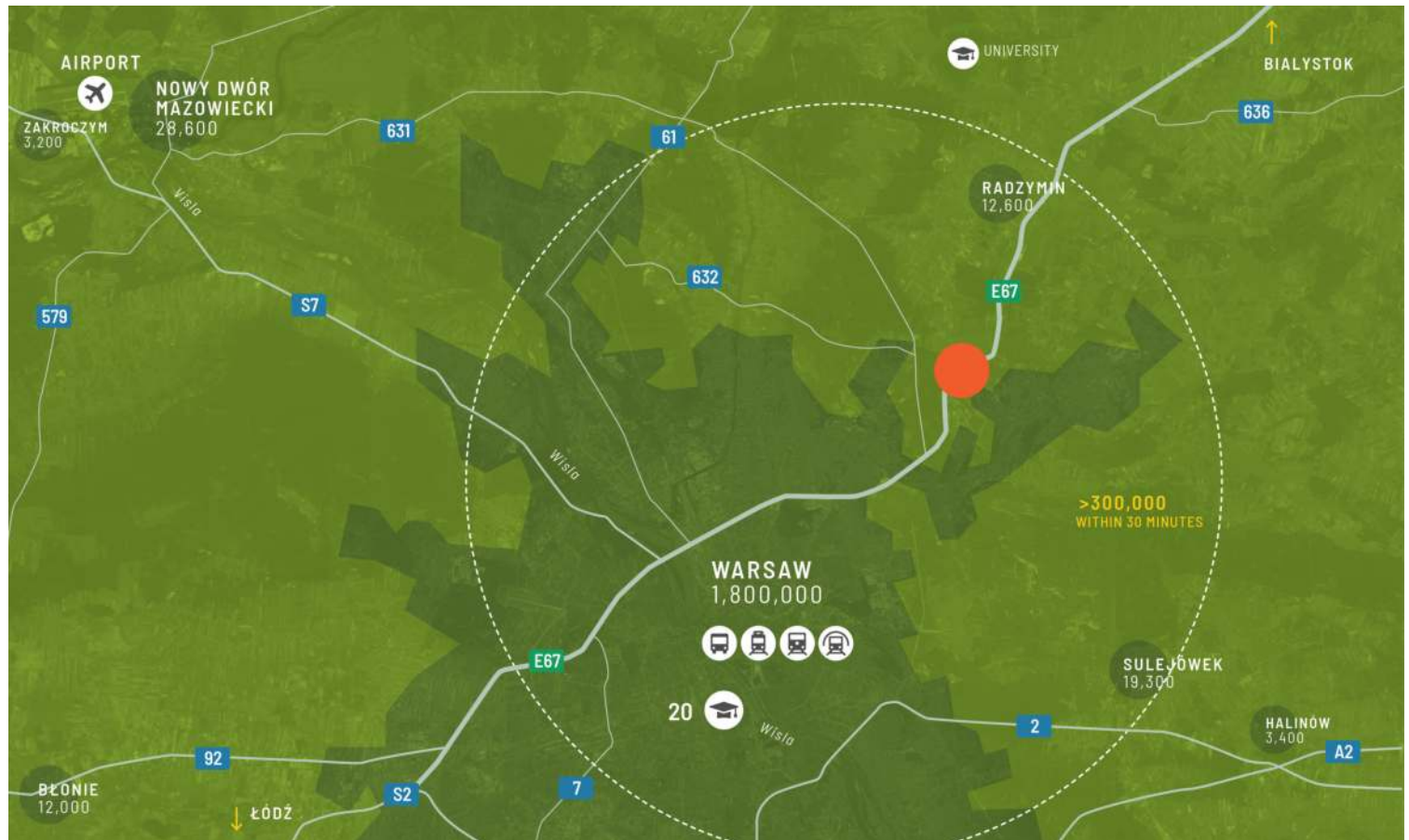
REPÜLTŐR 45 PERC



VASÚTTÁLLOMÁS 3,7 KM

MAGYOBB VÁROSOK

Łódź	145 km	1 h 55 min
Katowice	315 km	3 h 20 min
Poznań	325 km	3 h 45 min
Gdańsk	349 km	3 h 35 min
Ostrava	400 km	3 h 45 min



Közvetlen gyorsforgalmi út - S8 Varsó környékén

A CTPark Warsaw East a varsói ipari piac II. zónájában található, könnyű hozzáférést biztosítva a főváros piacához, és gyorsan jelentős üzleti központtá válik. Ez a helyszín képzett és sokoldalú munkaerővel tűnik ki. A képzett személyzet rendelkezésre állása biztosítja, hogy a vállalkozások a megfelelő tehetségeket alkalmazhassák működésük támogatására, hozzájárulva a termelékenység és a hatékonyság növeléséhez. A támogató helyi önkormányzati politikák, valamint a folyamatban lévő fejlesztési projektek vonzó célponttá teszik az új befektetések számára.

PARK JELLEMZŐI

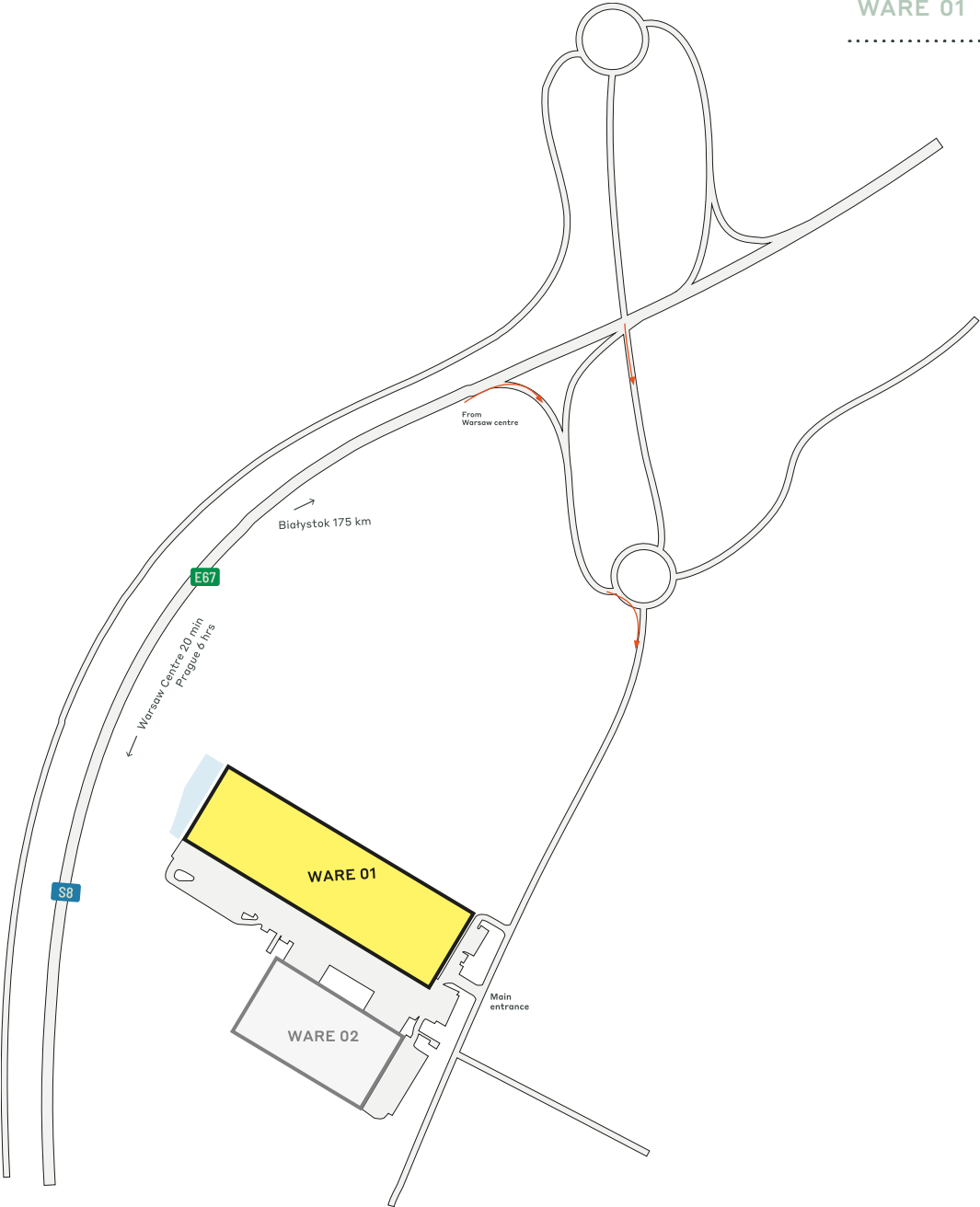
- ▶ Jó összeköttetés a fővárossal (20 km) és Kelet-Lengyelországgal.
- ▶ Közel van az uniós piachoz, valamint az ipari és pénzügyi központhoz.
- ▶ Kiváló láthatóság és elhelyezkedés az S8-as gyorsforgalmi út mellett



Gyártópark az S8 mellett

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

WARE 02	16 113 m ²	Tervezett
WARE 01	7 025 m ²	Megépült



- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Varsó Kelet



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVÁ



ELEKTROMOS
TÖLTŐK

ÉRHETŐ EL MOST

7 025 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

16 113 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

31 554 m²

TELJES TERÜLET

10,50 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

ELA Container Polska

Kartpol csoport

Nederman Polska

Procter & Gamble

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Patrycja Wieseemann
Senior Business Developer,
Warsaw Region

+48 728 338 445
patrycja.wieseemann@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets