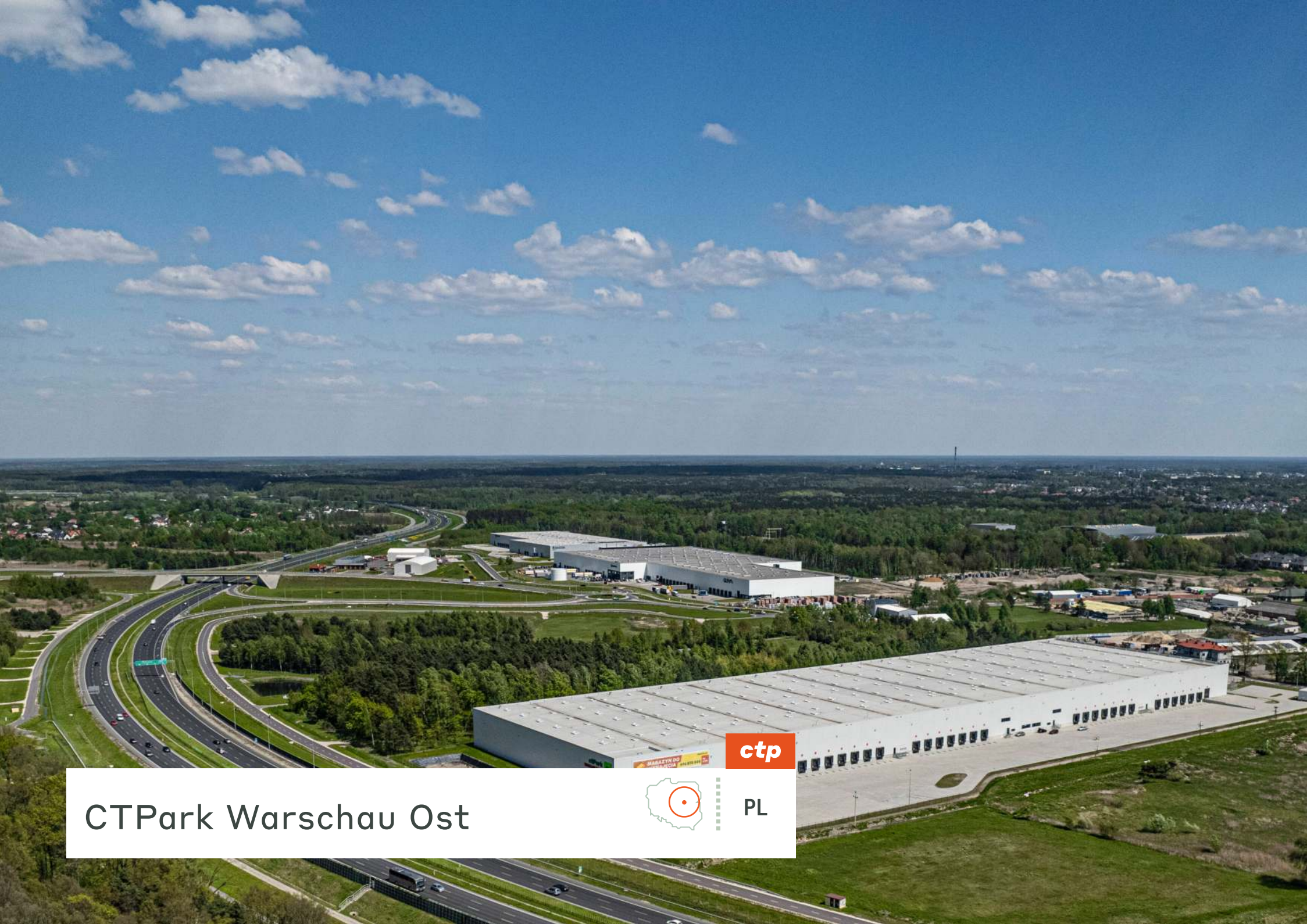




CTPark Warszawa Ost



ctp

PL



REGIONALE VORTEILE

.....

Direkte S8-Lage - nah an Warschau

CTPark Warsaw East ist ein einzigartiger Produktions- und Logistikpark direkt an der Schnellstraße S8, in der Nähe von Warschau, Radzymin und Wyszków. Einzigartiger Zugang zu qualifizierten Arbeitskräften, strategischer Standort für Unternehmen, die Entwicklung und Expansion im Nordosten Polens und Europas anstreben.

- Über 3.000.000 Menschen im Umkreis von 50 km
- 230.000 Studenten an 80 Universitäten im nahegelegenen Warschau
- Gute Anbindung an die Hauptstadt und Ostpolen
- Nähe zum EU-Markt sowie zum Industrie- und Finanzzentrum



AUTOBAHN S8 0,1 KM



WARSCHAUER STADTZENTRUM 25 KM



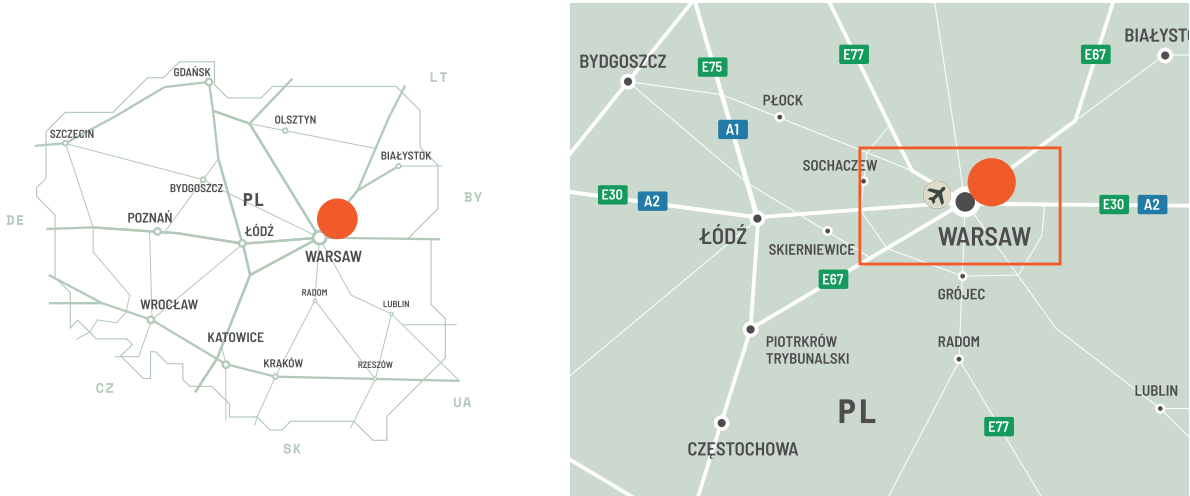
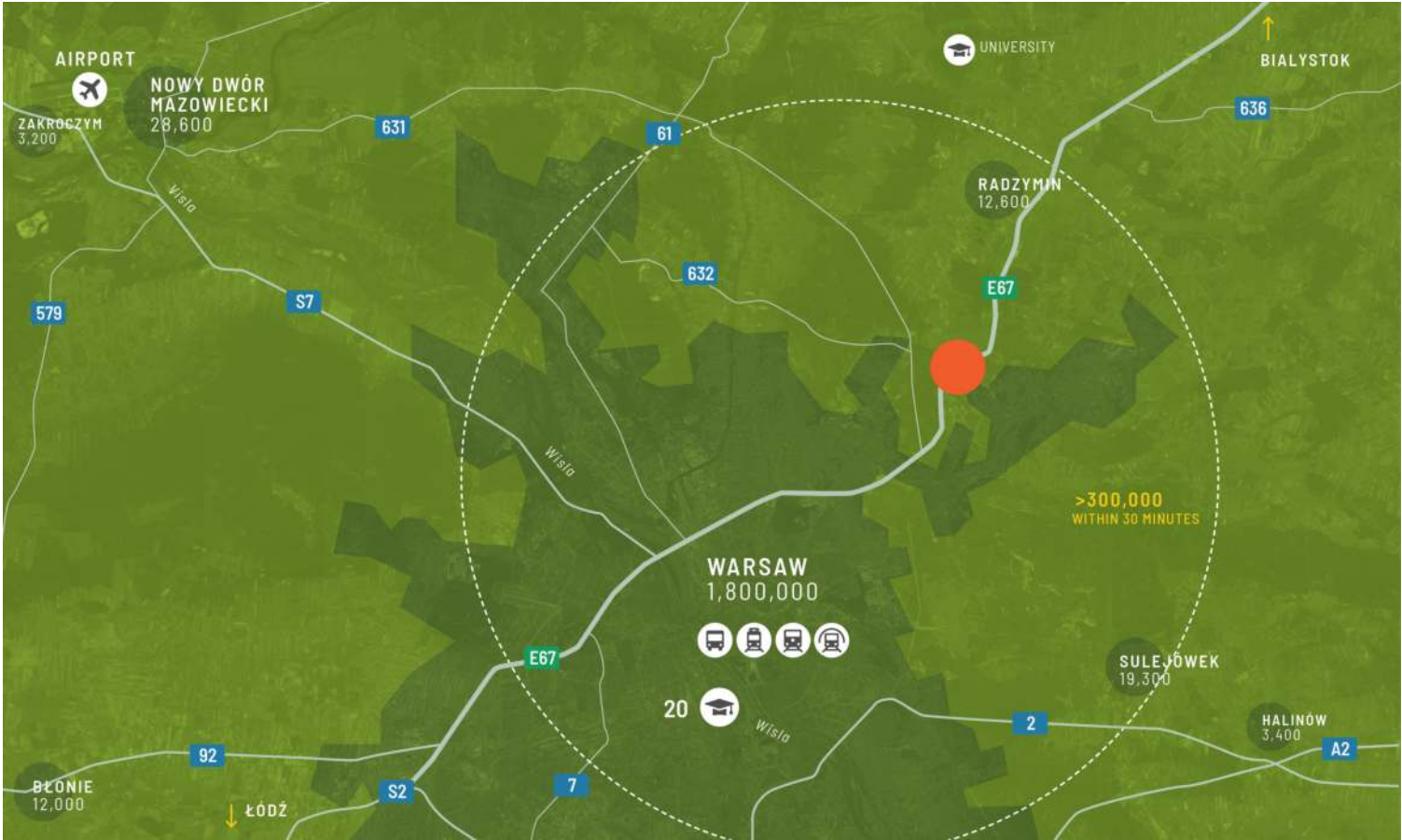
FLUGHAFEN 45 MIN



BAHNHOF 3,7 KM

GROSSSTÄDTE

|           |        |                      |
|-----------|--------|----------------------|
| Łódź      | 145 km | 1 Stunde 55 Minuten  |
| Kattowitz | 315 km | 3 Stunden 20 Minuten |
| Posen     | 325 km | 3 Stunden 45 Minuten |
| Danzig    | 349 km | 3 Stunden 35 Minuten |
| Ostrau    | 400 km | 3 Stunden 45 Minuten |



## Direkter Autobahnanschluss – S8 im Raum Warschau

Der CTPark Warsaw East liegt in der zweiten Zone des Warschauer Industriemarktes und bietet einen einfachen Zugang zum Markt der Hauptstadt. Er entwickelt sich schnell zu einem bedeutenden Wirtschaftszentrum. Der Standort zeichnet sich durch qualifizierte und vielseitige Arbeitskräfte aus. Die Verfügbarkeit qualifizierten Personals stellt sicher, dass Unternehmen die richtigen Talente zur Unterstützung ihrer Geschäftstätigkeit einstellen können, was zu höherer Produktivität und Effizienz beiträgt. Die unterstützende Politik der lokalen Regierung und die laufenden Entwicklungsprojekte machen den Standort zu einem attraktiven Standort für neue Investitionen.

### PARKMERKMALE

- ▶ Gute Anbindung an die Hauptstadt (20 km) und Ostpolen
- ▶ Nähe zum EU-Markt sowie zum Industrie- und Finanzzentrum
- ▶ Hervorragende Sichtbarkeit und Lage direkt an der Schnellstraße S8

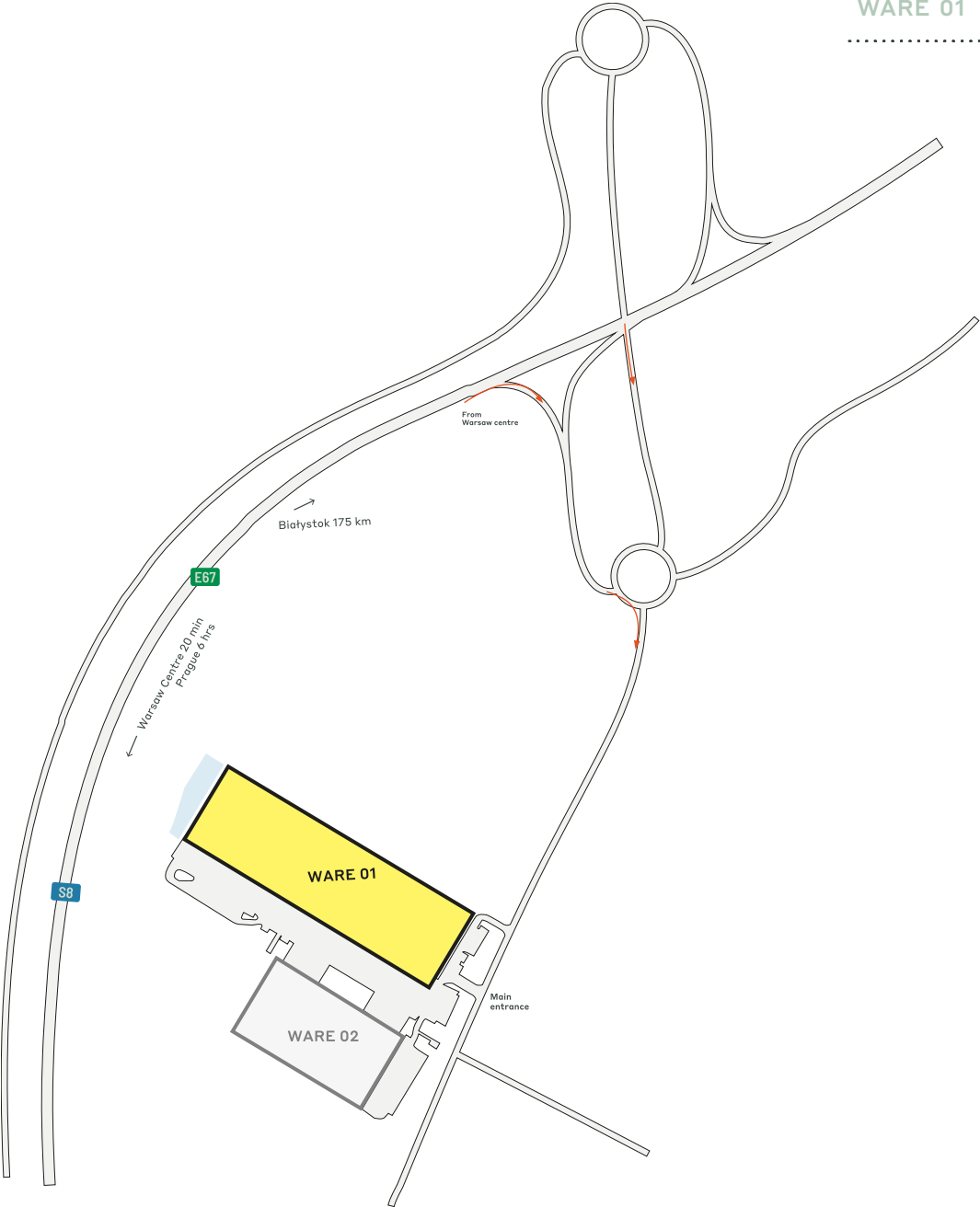




Produktionspark neben der S8

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

|         |                       |         |
|---------|-----------------------|---------|
| WARE 02 | 16.113 m <sup>2</sup> | Geplant |
| WARE 01 | 7.025 m <sup>2</sup>  | Gebaut  |



- Gebaut verfügbar
- Geplant
- Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK  
.....

# CTPark Warschau Ost



WASSERRECYCLING



LANDSCHAFTSBAU



ELEKTRISCHE  
LADEGERÄTE

JETZT VERFÜGBAR

7.025 m<sup>2</sup>

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

16.113 m<sup>2</sup>

BEBAUTE FLÄCHE

31.554 m<sup>2</sup>

GESAMTFLÄCHE

10,50 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

ELA Container Polska

.....  
Kartpol-Gruppe

.....  
Nederman Polen

.....  
Procter & Gamble

ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**≈1,500 clients**

ctp

**Patrycja Wieseemann**  
Senior Business Developer,  
Warsaw Region

+48 728 338 445  
patrycja.wieseemann@ctp.eu



## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTIERE MICH