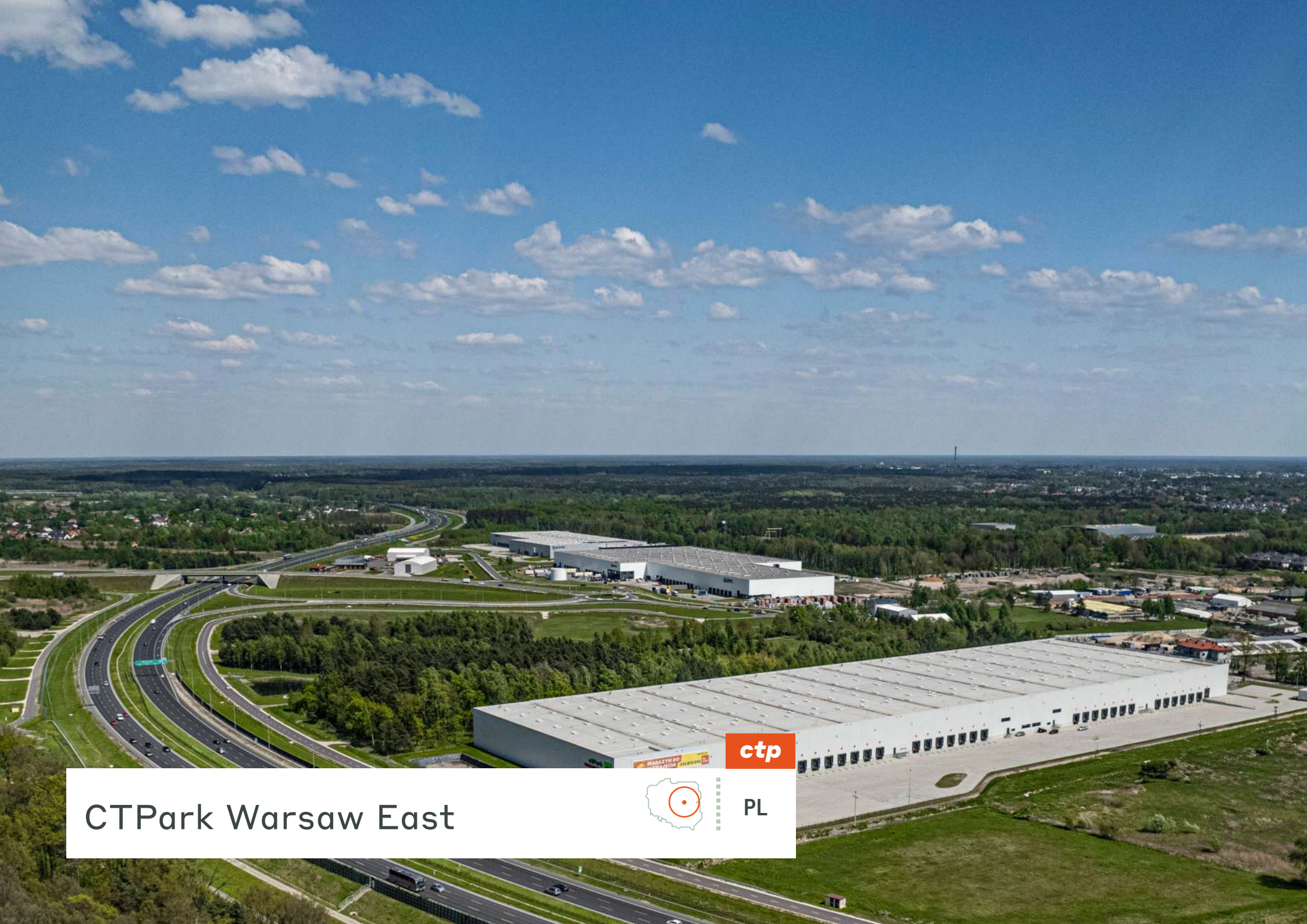




CTPark Warsaw East



ctp

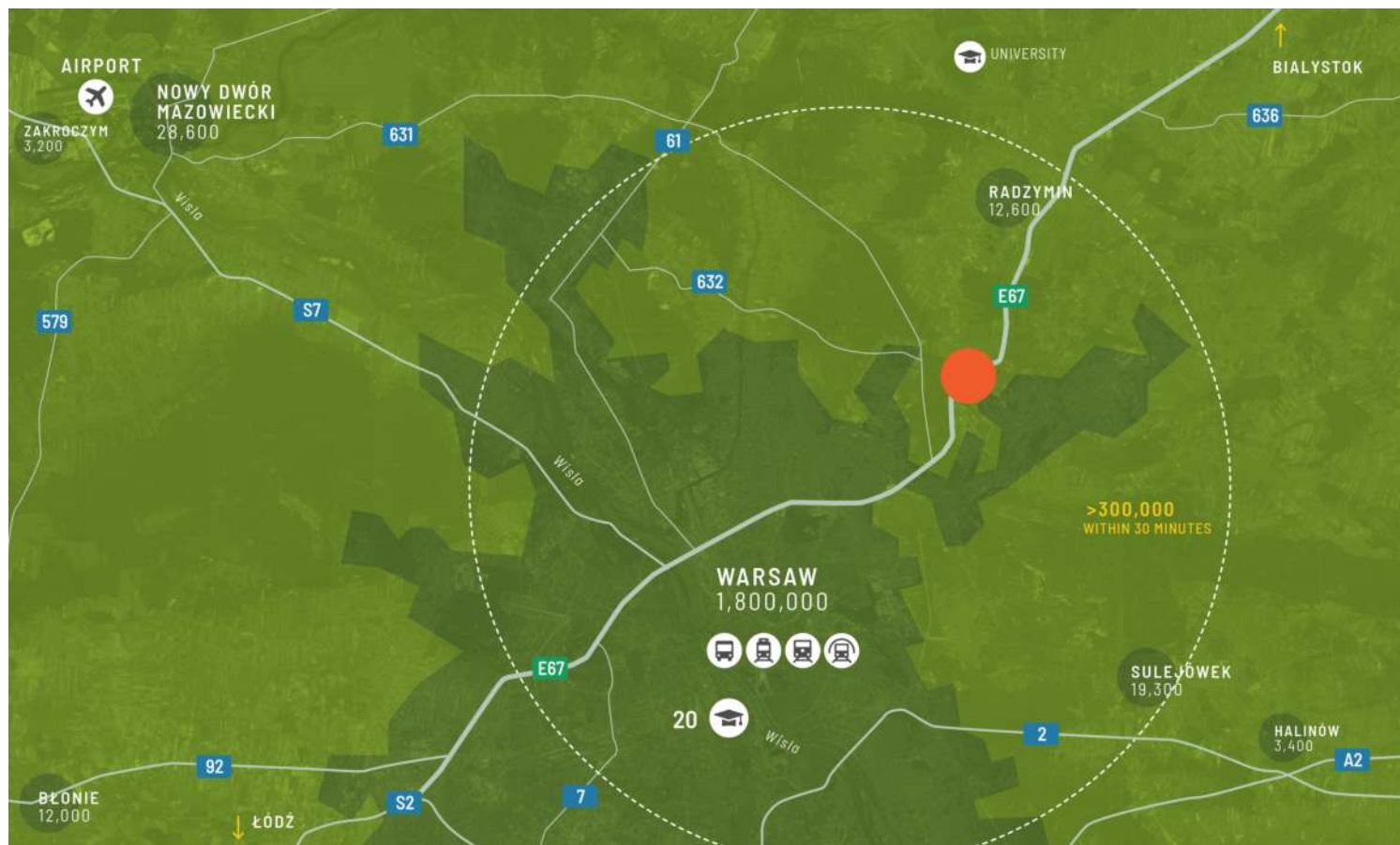
PL

REGIONÁLNÍ VÝHODY

Přímá poloha S8 - blízko Varšavy

CTPark Warsaw East je unikátní výrobní a logistický park nacházející se přímo na rychlostní komunikaci S8, nedaleko Varšavy, Radzyminu a Wyszkowa. Jedinečný přístup ke kvalifikované pracovní síle, strategická poloha pro společnosti hledající rozvoj a expanzi do severovýchodní části Polska a Evropy.

- ▶ Více než 3 000 000 lidí v okruhu 50 km
- ▶ 230 000 studentů na 80 univerzitách v nedaleké Varšavě
- ▶ Dobré spojení s hlavním městem a východním Polskem
- ▶ Blízkost trhu EU a průmyslového a finančního centra.



S8 MOTORWAY 0.1
KM



WARSAW CITY
CENTRE 25 KM



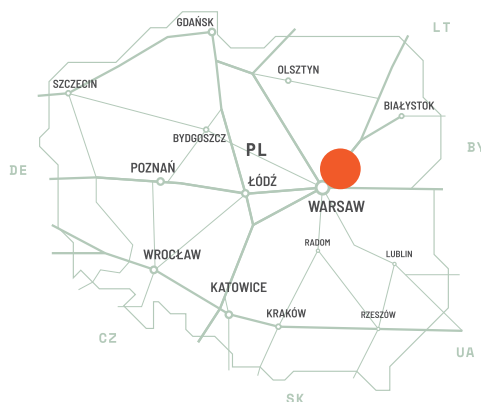
AIRPORT 45 MIN



TRAIN STATION 3.7 KM

VELKÁ MĚSTA

Lodž	145 km	1 h 55 min
Katovice	315 km	3 h 20 min
Poznaň	325 km	3 h 45 min
Gdaňsk	349 km	3 h 35 min
Ostrava	400 km	3 h 45 min



Přímý přístup na rychlostní silnici - S8 v oblasti Varšavy

CTPark Warsaw East se nachází ve II. zóně varšavského průmyslového trhu, což poskytuje snadný přístup na trh hlavního města, a rychle se stává významným obchodním centrem. Tato lokalita vyniká kvalifikovanou a všestrannou pracovní silou. Dostupnost kvalifikovaných pracovníků zajišťuje, že si podniky mohou najmout ty správné talenty na podporu svého provozu, což přispívá ke zvýšení produktivity a efektivity. Podpůrná politika místní samosprávy v kombinaci s probíhajícími rozvojovými projekty z něj činí atraktivní destinaci pro nové investice.

VLASTNOSTI PARKU

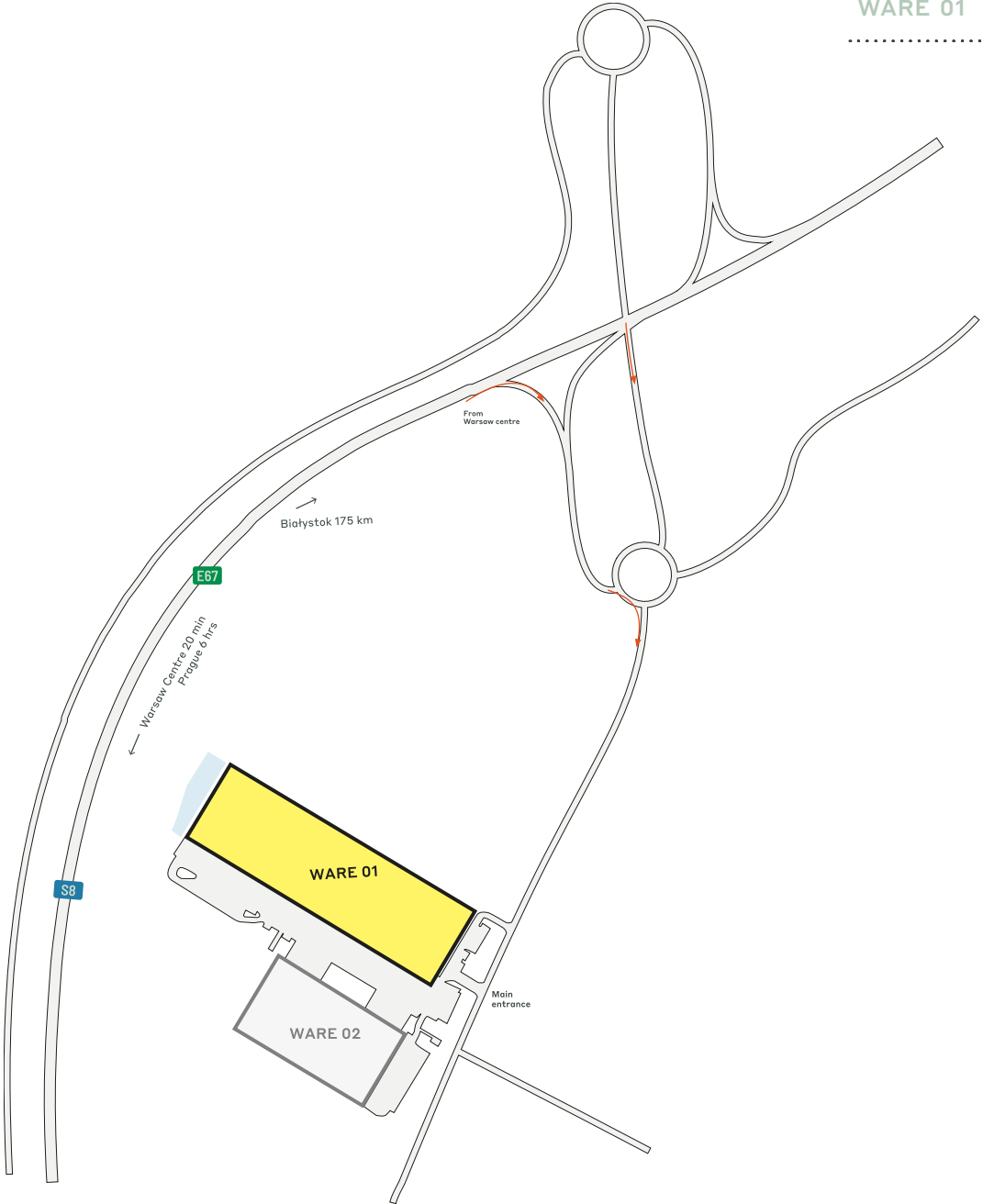
- ▶ Dobré spojení s hlavním městem (20 km) a východním Polskem.
- ▶ Blízkost trhu EU a průmyslového a finančního centra.
- ▶ Vynikající viditelnost a poloha u rychlostní silnice S8



Výrobní park vedle S8

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

WARE 02	16 113 m ²	V Plánu
WARE 01	7 025 m ²	Postavené



-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Warsaw East



RECYKLACE
VODY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



ELEKTRICKÉ
NABÍJEČKY

K DISPOZICI

7 025 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

16 113 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

31 554 m²

CELKOVÁ PLOCHA

10,50 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

ELA Container Polska

Skupina Kartpol

Nederman Polska

Procter & Gamble

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Patrycja Wieseemannová
Senior Business Developer,
Warsaw Region

+48 728 338 445
patrycja.wieseemann@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS