

**ctp**

CZ

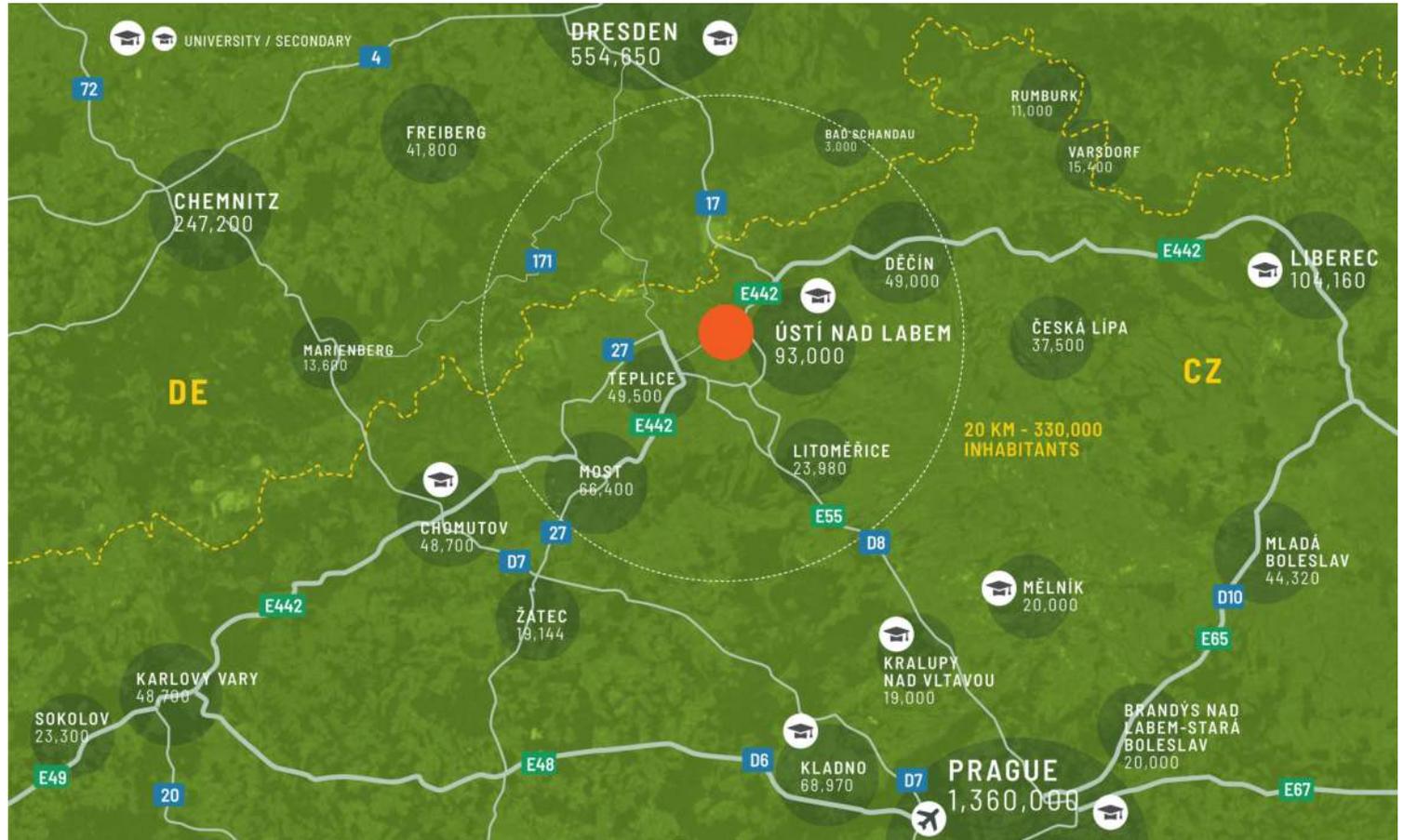


CTPark Ústí nad Labem

REGIONÁLNE VÝHODY

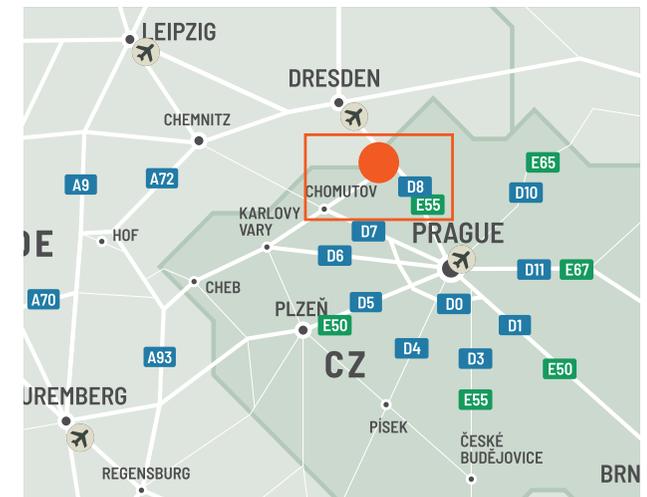
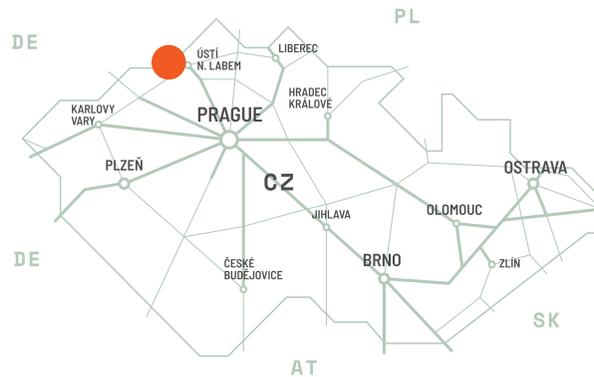
## Výborná poloha v Severných Čechách

CTPark Ústí nad Labem má strategickú polohu 20 km od nemeckých hraníc na diaľnici E55/D8 (Praha/Drážďany), ktorá je hlavným severojužným paneurópskym koridorom. Veľká populačná základňa, dlhá priemyselná tradícia a nadpriemerná miera nezamestnanosti v tejto oblasti zabezpečujú dlhodobú dostupnosť kvalifikovanej pracovnej sily. Mzdové a prevádzkové náklady sú porovnateľne nižšie ako v susednom Nemecku.



HLAVNÉ MESTÁ

Ústí a Labem	8	10min
Praha	89	1 h 15 min
Drážďany	61	0h 50min
Plzeň	190	2h 10min
Mníchov	468	5h



## Premier Industrial Gateway: Ústí nad Labem-v srdci európskeho obchodu

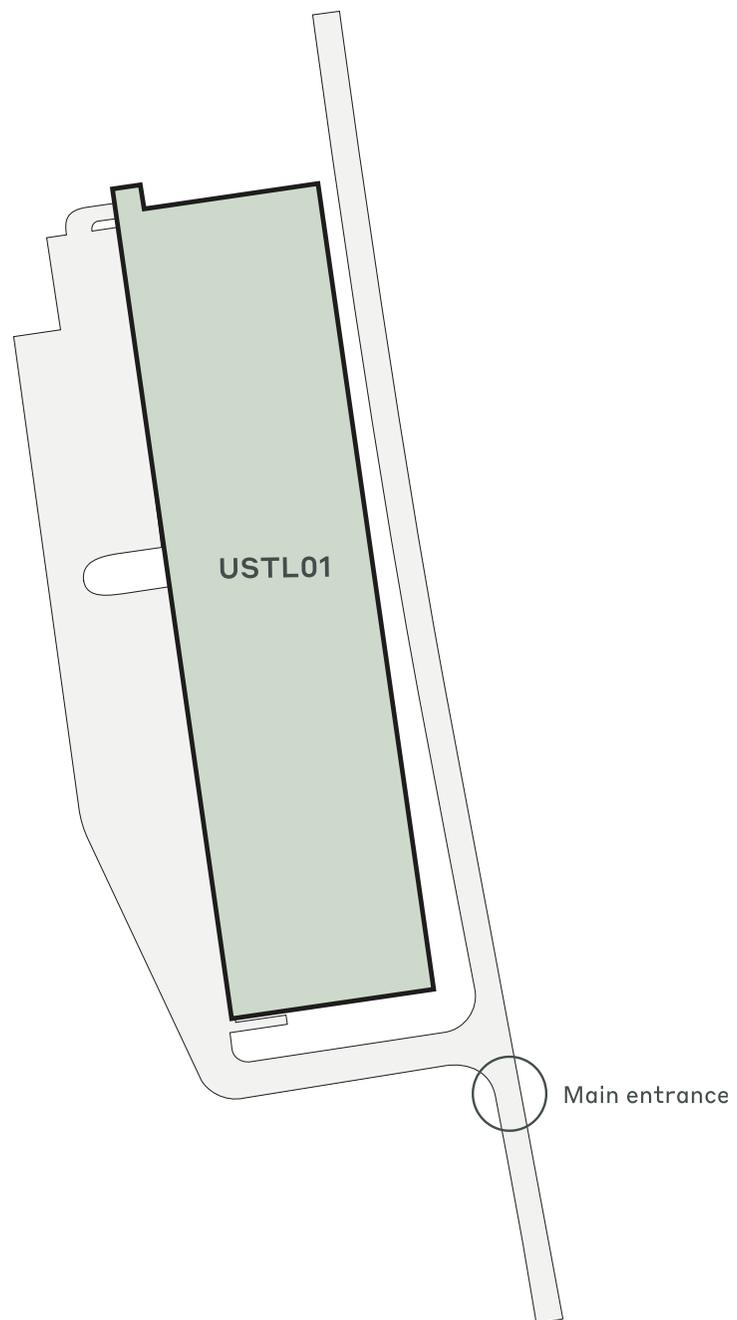
CTPark Ústí nad Labem, ktorý sa nachádza na kľúčovej obchodnej križovatke hneď pri výjazde z diaľnice, predstavuje strategické priemyselné centrum s vynikajúcou polohou pre ľahkú výrobu a logistiku. S priamou blízkosťou nemeckých hraníc a rozsiahlou populáciou v krajskom meste sa tento park môže pochváliť bezkonkurenčnou dopravnou dostupnosťou. Bezchybná konektivita zabezpečená blízkou autobusovou zastávkou a skvelými prístupovými trasami, vďaka čomu je logistika plynulá a efektívna.

### VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Strategická poloha
- ▶ Veľká populačná základňa
- ▶ Dlhá priemyselná tradícia



## Priemyselná budova triedy A



-  Postavený k dispozícii
-  Plánované
-  Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

# CTPark Ústí nad Labem



SOLAR READY



RECYKLÁCIA  
VODY



600 M



ELEKTRICKÉ  
NABIJAČKY

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m<sup>2</sup>

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m<sup>2</sup>

ZASTAVANÁ PLOCHA

9 409 m<sup>2</sup>

CELKOVÁ PLOCHA

0,94 ha

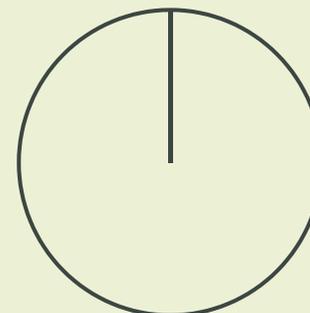
PARK A INVESTORI V OKOLÍ

OPTiger

ČEZ Energetické služby, sro

PRIEMYSEL V PARKU

100% Výroba



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**≈1,500 clients**

ctp

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTUJTE MA

**Michal Přeb**

Vedúci obchodný vývojár,  
Stredočeský a severočeský kraj

+420 778 734 734  
michal.prib@ctp.eu

