

ctp

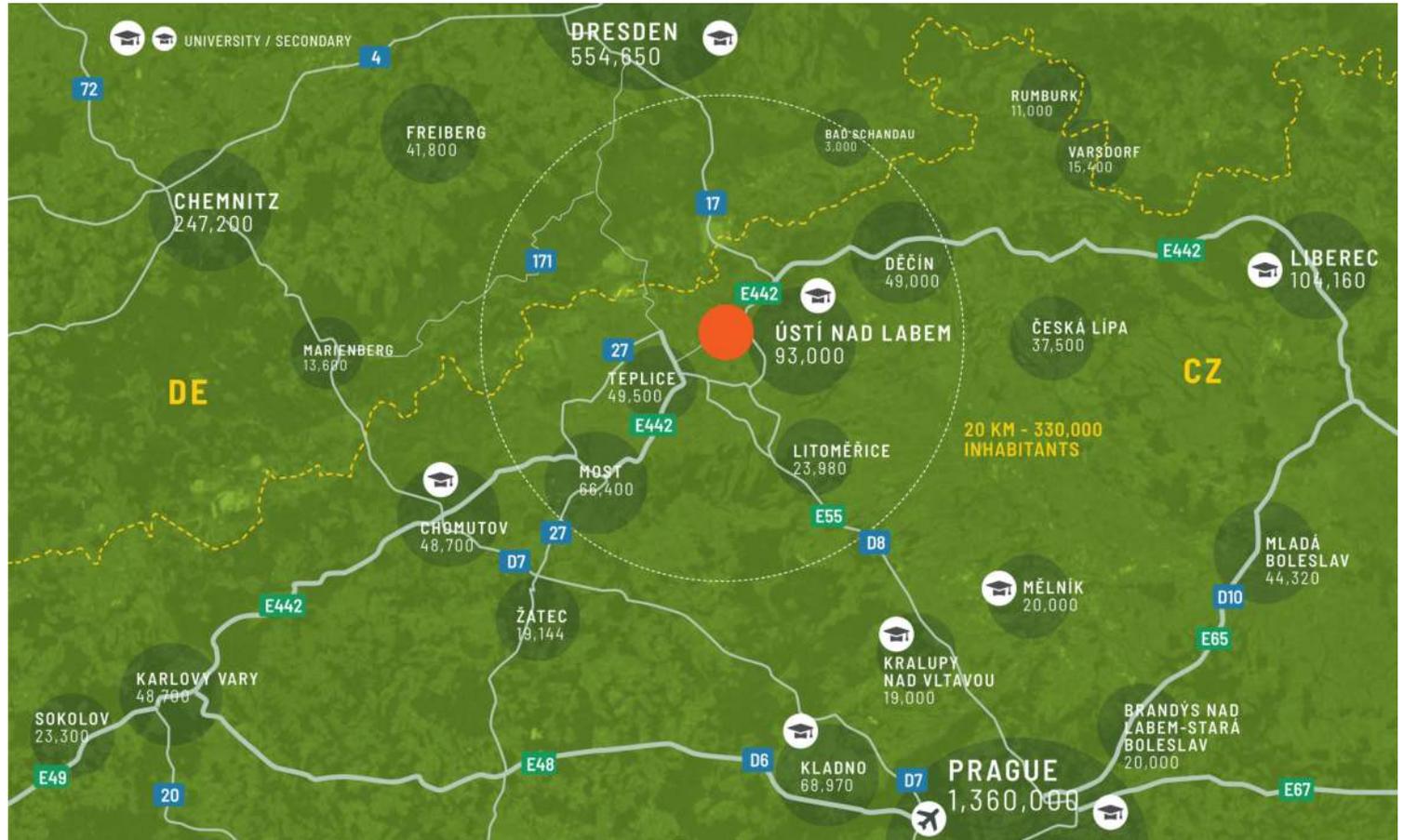
CTPark Ústí nad Labem



CZ

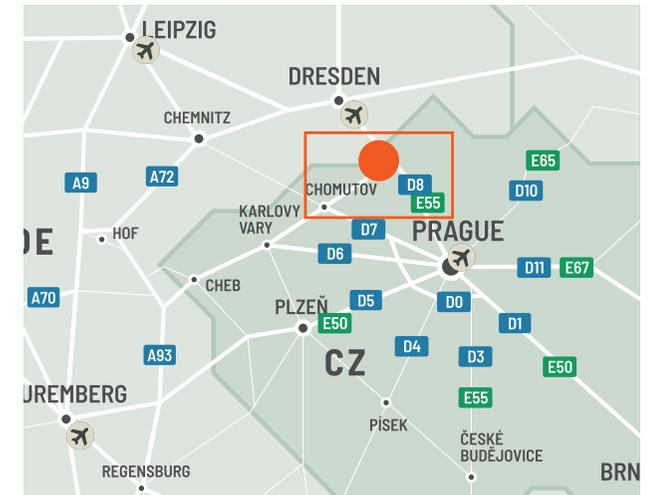
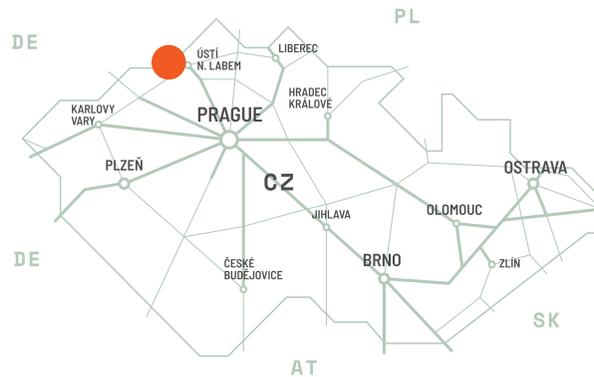
Locație excelentă în Boemia de Nord

CTPark Ústí nad Labem este situat strategic, la 20 km de granița cu Germania, pe autostrada E55/D8 (Praga/Dresda), un important coridor paneuropean nord-sud. Baza mare de populație a zonei, tradiția industrială îndelungată și rata șomajului peste medie asigură disponibilitatea pe termen lung a forței de muncă calificate. Costurile salariale și de exploatare sunt comparativ mai mici decât în Germania adiacentă.



MARILE ORAȘE

Ústí și Labem	8	10 minute
Praga	89	1h 15min
Dresda	61	0h 50min
Plzeň	190	2h 10min
Munchen	468	5h



Premier Industrial Gateway: Ústí nad Labem-În centrul comerțului european

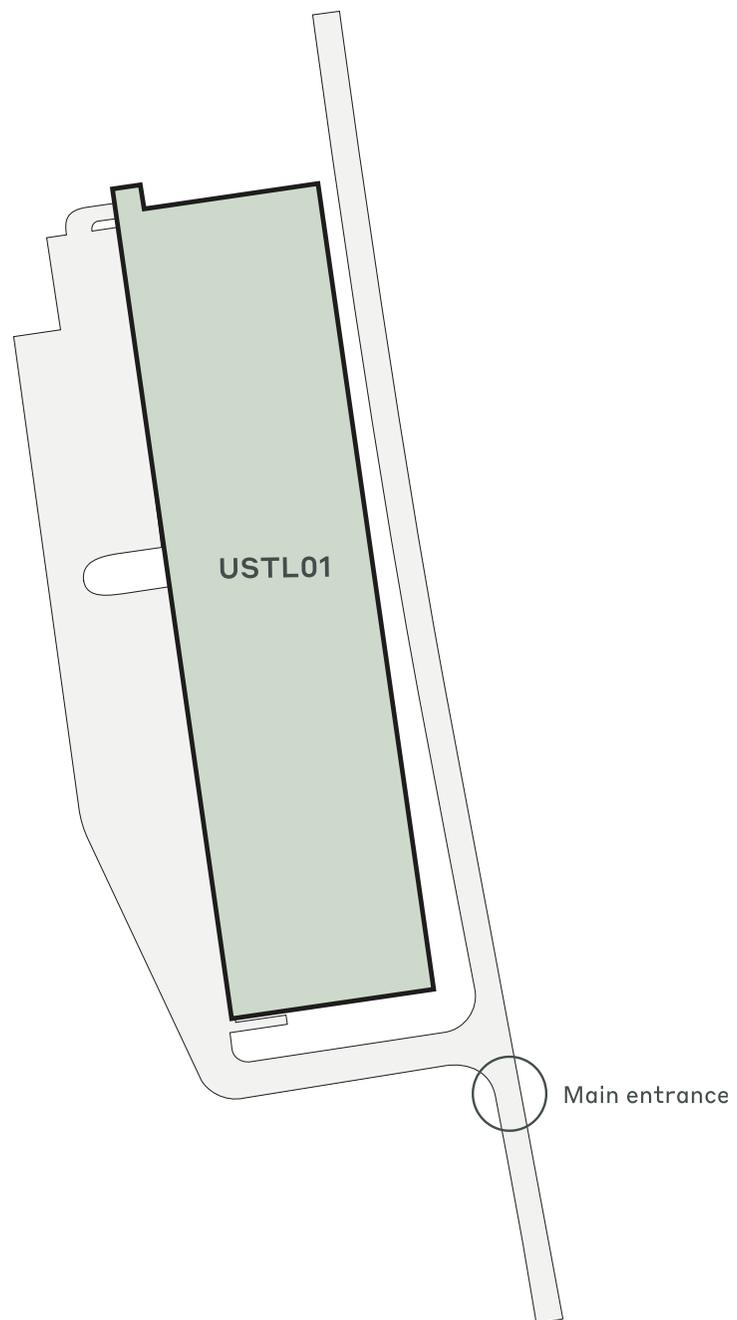
Situat la intersecția crucială a comerțului, chiar lângă ieșirea de pe autostradă, CTPark Ústí nad Labem prezintă un hub industrial strategic, perfect poziționat pentru producția ușoară și logistică. Cu proximitatea directă de granița cu Germania și o populație extinsă în orașul regional, acest parc se mândrește cu o accesibilitate de transport de neegalat. Conectivitate impecabilă asigurată cu o stație de autobuz în apropiere și rute de acces superbe, făcând logistica fluidă și eficientă.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Amplasat strategic
- ▶ Baza mare de populație
- ▶ Tradiție industrială îndelungată



Clădire industrială de clasă A



-  Construit disponibil
-  Planificat
-  Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Ústí nad Labem



DISPONIBIL ACUM

0 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

9.409 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

0,94 Ha

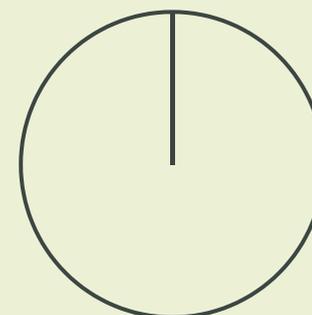
PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

OPTiger

.....
ČEZ Energetické služby, sro

INDUSTRII ÎN PARC

100% Fabricarea



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Michal Přeb

Dezvoltator Senior de Afaceri,
Regiunea Boemia Centrală și de Nord

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA