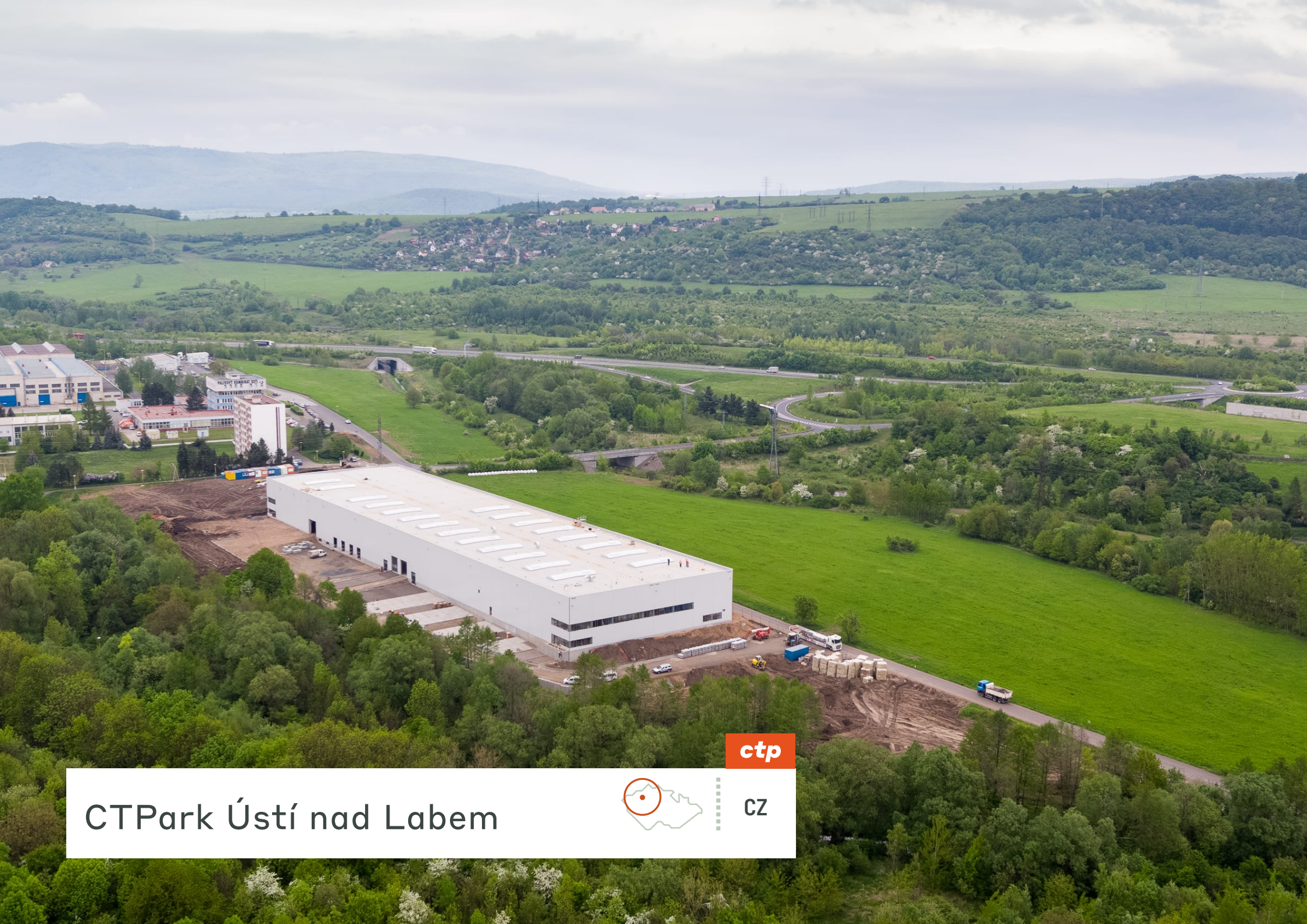




ctp

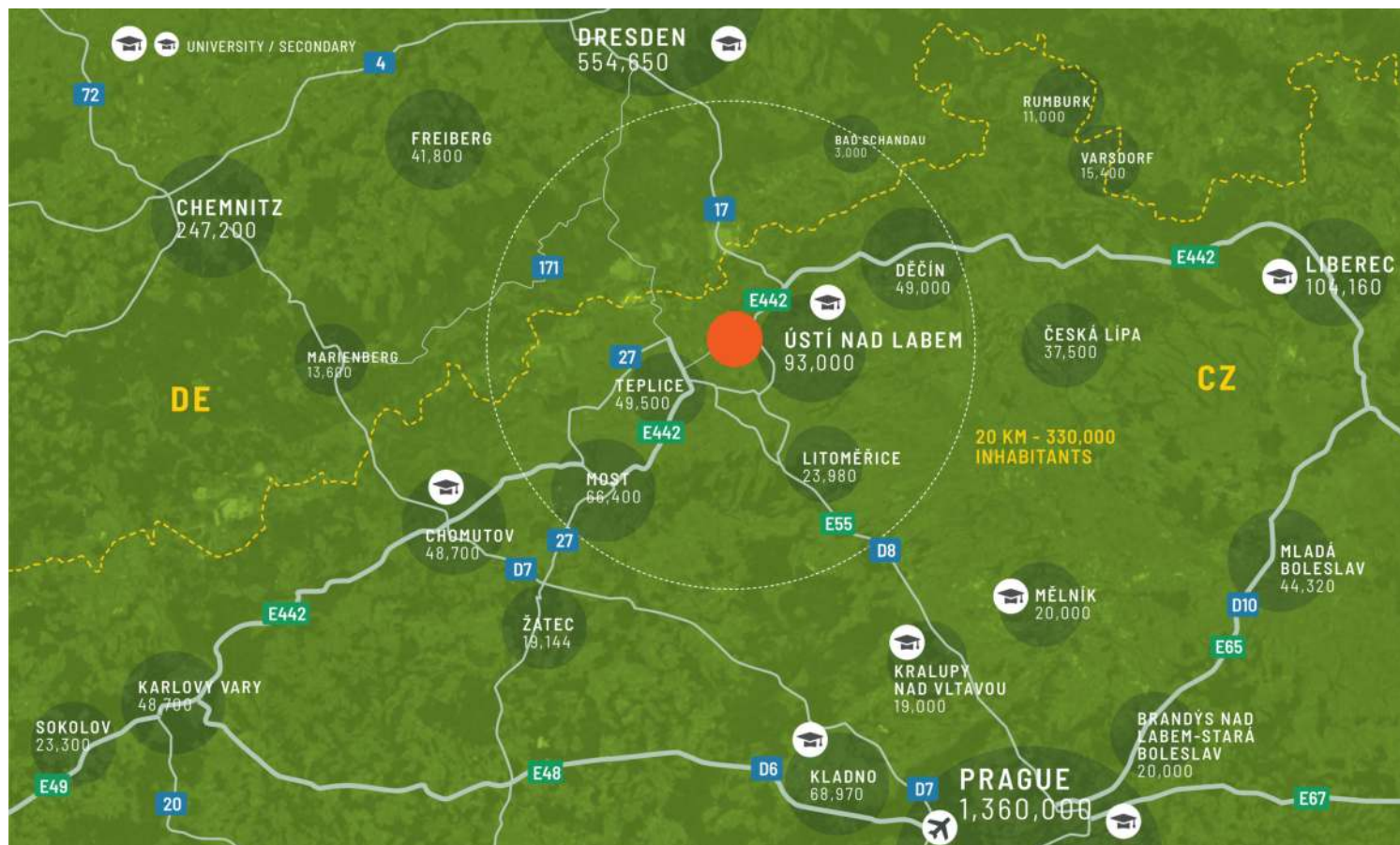
CZ

CTPark Ústí nad Labem



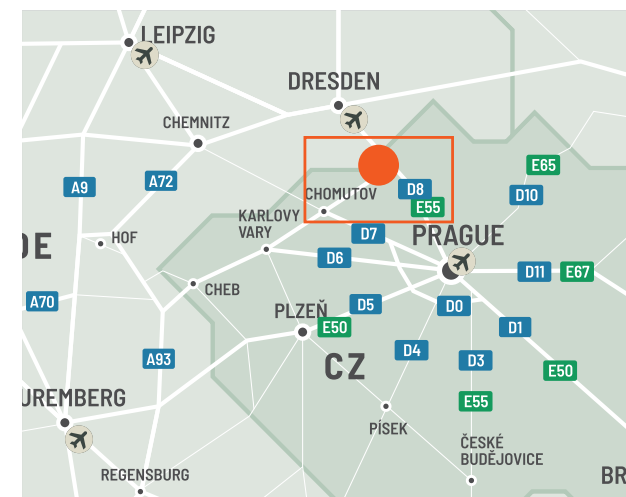
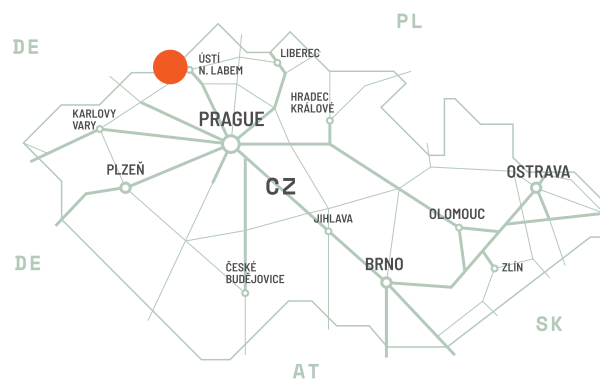
Doskonała lokalizacja w północnych Czechach

CTPark Ústí nad Labem jest strategicznie położony 20 km od granicy z Niemcami, przy autostradzie E55/D8 (Praga/Drezno), będącej głównym paneuropejskim korytarzem północ-południe. Duża liczba ludności, długa tradycja przemysłowa i ponadprzeciętna stopa bezrobocia zapewniają długoterminową dostępność wykwalifikowanej siły roboczej. Płace i koszty operacyjne są porównywalnie niższe niż w sąsiednich Niemczech.



GLÓWNE MIASTA

Ústí i Labem	8	10 minut
Praga	89	1 godz. 15 min
Drezno	61	0h 50min
Pilzno	190	2h 10min
Monachium	468	5h



Premier Industrial Gateway: Ústí nad Labem – w sercu europejskiego handlu

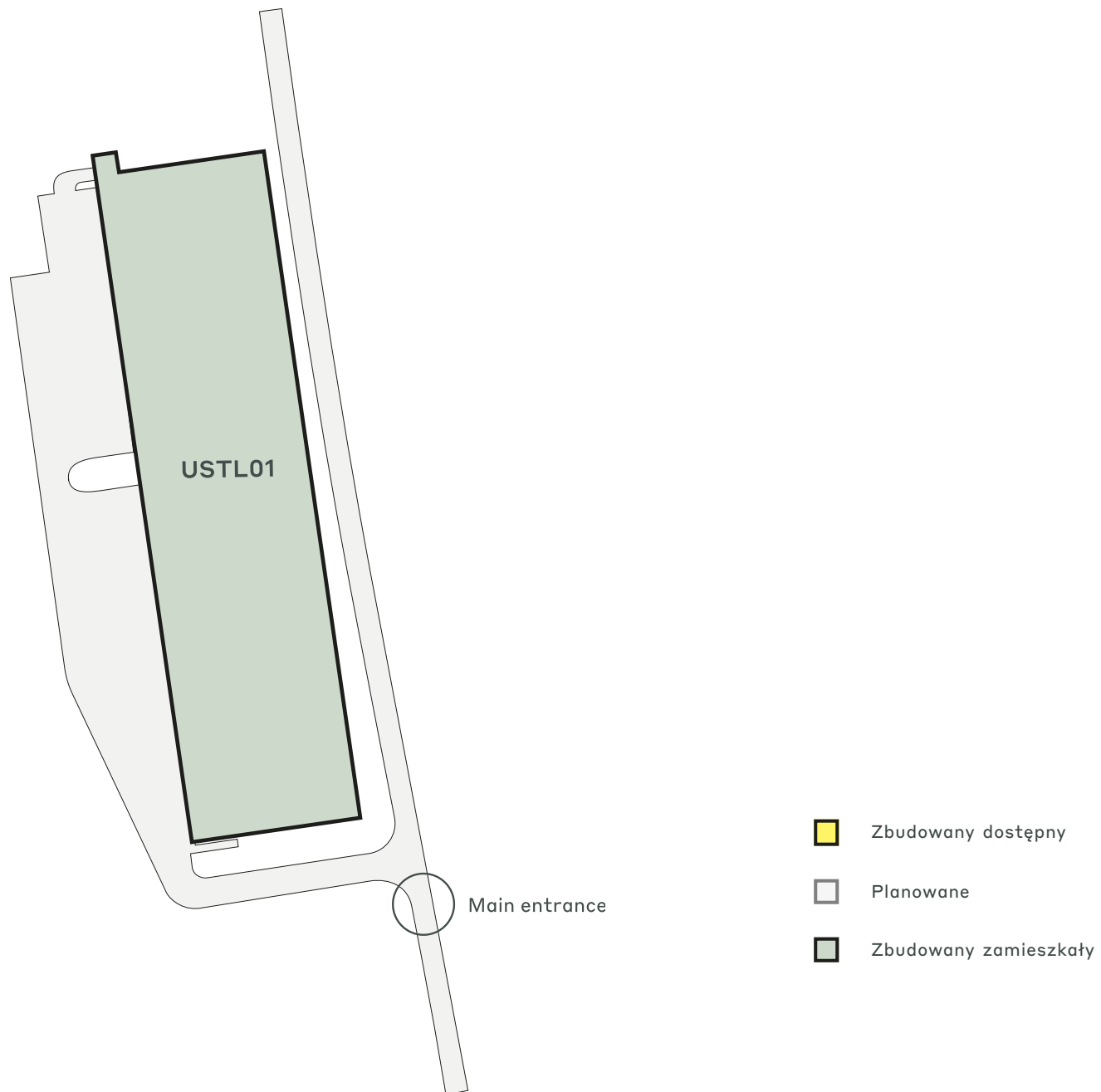
CTPark Ústí nad Labem, położony na kluczowym skrzyżowaniu dróg handlowych, tuż przy zjeździe z autostrady, stanowi strategiczne centrum przemysłowe, doskonale usytuowane dla lekkiej produkcji i logistyki. Dzięki bezpośredniemu sąsiedztwu granicy z Niemcami i dużej liczbie mieszkańców tego regionalnego miasta, park ten oferuje niezrównaną dostępność komunikacyjną. Doskonała łączność zapewniona dzięki pobliskiemu przystankowi autobusowemu i doskonałym trasom dojazdowym, dzięki czemu logistyka przebiega sprawnie i wydajnie.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Strategiczna lokalizacja
- ▶ Duża baza ludności
- ▶ Długa tradycja przemysłowa



Budynek przemysłowy klasy A



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Ústí nad Labem



GOTOWY NA
ENERGIE
SŁONECZNĄ



RECYKLING
WODY



600 M



ŁADOWARKI
ELEKTRYCZNE

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

9 409 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

0,94 ha

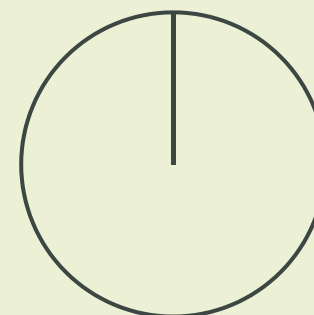
PARK I POBLISCY INWESTORZY

OPTygrys

ČEZ Energetické služby, sro

PRZEMYSŁY W PARKU

100% Produkcja



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Michal Přeb

Starszy Deweloper Biznesowy,
Region Czech Środkowych i
Północnych

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA